

Článek I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje dodavatele do odběrního zařízení odběratele, specifikovaného v příloze č. 2 smlouvy-"Příhláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v příloze č. 2 smlouvy "Příhláška k odběru tepla".

Článek II.

Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota a množství teplotnosného média, měřené v předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3. Smlouvy, jsou stanoveny na základě požadavku odběratele a v závislosti na venkovní teplotě.
2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
3. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
4. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, tj. omezení dodávky tepla, v případech stanovených platnými předpisy.
5. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz. Příloha č.2 Smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
6. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotnosného média v místech, stanovených v odst.1. a 2. čl. II. Smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1. Smlouvy.
7. Odběratel se zavazuje vrátit dodavateli teplotnosné médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla (dále je OTPD - viz. příloha č. 1)

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. Smlouvy, ze strany dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10 % z průměrné denní ceny dodávky tepla pro otop ve srovnatelném období.

Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny.

Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedené v příloze č. 1. smlouvy.

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
7. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu smluvní pokutou.

Článek V.

Výpověď

1. Účinnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:
- odběratel nezaplatí sjednanou cenu ani po prokazatelné upomínce (po nezaplacení měsíčních záloh)
 - opakované porušování smluvních povinností závažným způsobem (Příloha č.1, Čl. III., odst.1.-4.,6.)
2. Výpovědní lhůta je 6 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla, vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku odběratele, který souvisí s předmětem smlouvy, na třetí osobu, zavazuje se odběratel uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným dodavatelem postupem podle tohoto zákona.

Příloha č.1.

Obchodní a technické podmínky

dodávky tepla

ke smlouvě č. 64/2020

platné pro lokality zásobované dodavatelem

Správa města Soběslavi, s.r.o.

Část A.

Zásady řízení provozu soustavy CZT

Článek I.

Základní ustanovení

1. "Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem" (dále jen "Zásady...") pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou.
2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy CZT) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy CZT).
3. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustav CZT.
4. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy CZT teplem.
5. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
6. Odběratele jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy CZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

Článek II.

Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla, Příhláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

- 5.4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
- 6.1. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- 6.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:
- výměna částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury)
 - vypouštění systému

Článek IV.

Změny smlouvy

1. Odběratel odpovídá za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo hospodaření. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených na Přihlášce k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu neprodleně s dodavatelem a v dostatečném předstihu, nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy.
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

Článek V.

Přerušení dodávky

1. Za přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla, způsobené provozními příčinami, uvedenými v odst.2.

Za přerušení dodávky se nepovažuje uplatnění regulačních opatření při dodávce tepla.

2. Za přerušení dodávky se považují provozní případy, uvedené v zák. č.458/00 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon).

Část B.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Článek I.

Obecná pravidla

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky tepla považuje taková část systému výroby a distribuce tepla, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko (např. zdroj + sekundární rozvod, předávací stanice + sekundární rozvod apod.).
2. Měřidla tepla a průtoku, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla, jsou instalována a využívána na následujících místech soustavy:
 - a) měřidla tepla na zdroji-na výstupu ze zdroje do větve sekundární soustavy rozvodu tepla
 - b) měřidla tepla v předávací stanici, sloužící ke stanovení celkového množství tepla, dodávaného do předávací stanice
 - c) měřidla tepla na vstupech do odběrných zařízení odběratele (včetně předávacích stanic)
3. Uvedená měřidla vlastní a provozuje dodavatel.

Provozovatelé měřidel uvedených v OTPD, část B, čl. I., odst.2. se zavazují provádět odečty měřidel 1 x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, která je uchovávána pro případné ověření ze strany odběratele.

4. Přístup k měřidlům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřidel bude zajištěn předáním potřebných klíčů od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech odběratelem dodavateli nebo stanovením pověřeného pracovníka odběratele, zajišťujícího přístup k měřidlům.
5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek II.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

Pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie mezi konečné spotřebitele stanoví dle § 98 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), vyhláška č.269/2015 Sb.

1. Náklady za dodávku tepla pro otop,

Náklady na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce za zúčtovací období se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 % až 50 % a zbytek nákladů tvoří spotřební složku.

- a) základní složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů nebo nebytových prostorů v zúčtovací jednotce
- b) spotřební složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných prostor na dodávku tepelné energie danou jejich polohou

Příloha č.2.

Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: **Správa města Soběslavi, s.r.o.**
Tyršova 482/13, P. O. Box 59, 392 01 Soběslav III
ICO: 26029987 DIČ: CZ26029987
bankovní spojení: KB Soběslav č. ú. [REDACTED]

Odběratel: **Název/Jméno České dráhy, a.s.,** právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ:.....709 94 226 DIČ:CZ70994226

Regionální pracoviště zákaznický personál České Budějovice

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň**

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní adresa: České dráhy, a.s.

Zákaznický personál, organizační jednotka (dále jen OJ ZAP)

Regionální pracoviště ZAP České Budějovice

Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

zastoupené [REDACTED], ředitelkou OJ ZAP

Místo předání:

Název...**Plynová kotelna K 264 – Riegrova 264/5, Soběslav II, 392 01 Soběslav**

Výkon...**41 kW**

Tlak**0,18 MPa**

Teplota teplotnosného média sekundér**85°C/60°C**

Odběrné místo: **pata nebyt. prostoru**

Místo předání TUV: **bez TUV**

Účel odběru tepla:

Odběr otop byty**ne**.....

Odběr tepla otop nebytové prostory**ano**...

TUV pro byty**ne**...

TUV pro nebyty**ne**.....

Plocha dle vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č.269/2015 Sb.:

Podlahová plocha: Celkem m²**143,32**.....

Byty m² **0**.....

Nebyty m²**143,32**.....

Započítatelná podlahová plocha: Celkem m² ..**171,98**....

Byty m²**0**.....

Nebyty m² ..**171,98**...

Příloha č.3.

D o h o d a o c e n ě

Cenová a platební pravidla ke smlouvě č. 64/2020

Článek I.

Dohoda o ceně

1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena zálohová a věcně usměrňovaná v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického úřadu (ERÚ) pro příslušný zúčtovací kalendářní rok (její výše se v době platnosti této smlouvy může měnit s ohledem na změnu cen nákladových položek).
2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen stanoví se cena tepla v místě předání-viz Příloha č.2:
Příhláška k odběru tepla.
Ke dni uzavření smlouvy cena tepla v místě předání (fakturační měřidlo) činí částku:

pro bytové i nebytové prostory 483,63 Kč/GJ..... +10% DPH531,99 Kč/GJ.....

Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními.

1. Účtovací období je jeden kalendářní rok.
2. Odběratelské podmínky:
 - 2.1. Zálohy za dodávku tepla pro nebytové odběry se stanoví ve výši předpokládané ceny odebraného tepla.
 - 2.2. Záloha je splatná k datu, stanovenému splátkovým kalendářem.
 - 2.3. Splátkové kalendáře záloh za dodávku tepla jsou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 2.4. Splátkový kalendář se stanoví vždy nejméně na tři budoucí po sobě následující měsíce.
 - 2.5. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
3. Výši úhrady za dodávku tepla vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury, a to nejpozději do 2 měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Vyúčtování dodávky tepla musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Úhrada za dodávku tepla je splatná do 15 dnů po doručení vyúčtování odběrateli.

Příloha č.4.

Ceská tráha a.s. 4/5/2020
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Soběslavská 11, 391 01 Soběslav
Národní jednotná
Česká republika

Harmonogram odběru a dodávek tepla 2020

V souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. uzavírá odběratel tepla

Odběratel

a

Správa města Soběslavi s.r.o., harmonogram na odběr tepla pro rok 2020.

Tento harmonogram je nedílnou přílohou smlouvy na odběr tepelné energie.

Nasmlouvaný odběr tepelné energie celkem ...120,00...GJ

z toho otop120,00... GJ

ohřev TV 0... GJ

Časový průběh plnění dodávek tepla dle uzavřené Smlouvy o odběru tepla

Měsíc	odběr GJ
Leden	23,00
Únor	19,00
Březen	17,00
Duben	11,00
Květen	2,00
Červen	0
Červenec	0
Srpen	0
Září	1,00
Říjen	10,00
Listopad	17,00
Prosinec	20,00
CELKEM	120,00

V Soběslavi dne



Za dodavatele:



Za odběratele:

