

**České dráhy, a.s.**  
Zákaznický personál  
Organizační jednotka  
Regionální pracoviště  
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 00 Praha 1  
IČ: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226

# SMLOUVA

č. 64/2020

## o dodávce a odběru tepla

Jméno (název): **Správa města Soběslavi, s.r.o.**  
sídl: **Tyršova 482/13, Soběslav III, 392 01 Soběslav**

IČO: **26029987**  
DIČ: **CZ26029987**  
bankovní spojení: **KB Soběslav**  
číslo účtu: **[REDACTED]**  
zastoupený: **Vladimír Falada - jednatel**  
dále jen dodavatel

a

Jméno (název): **České dráhy, a.s.**, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8039  
sídl: **Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město**  
IČ: **709 94 226**  
DIČ: **CZ70994226**

Regionální pracoviště zákaznický personál České Budějovice

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň ....**

číslo účtu: **[REDACTED]**

kontaktní adresa: **České dráhy, a.s.**

**Zákaznický personál, organizační jednotka (dále jen OJ ZAP)**

**Regionální pracoviště ZAP České Budějovice**

**Nádražní 12, 370 21 České Budějovice**

zastoupené **[REDACTED]**, ředitelkou OJ ZAP

zástupce pověřený jednat ve věcech technických: **[REDACTED]**, manažer RP ZAP Č. Budějovice,  
tel.: **[REDACTED]**

dále jen odběratel

## sjednávají

v souladu s občanským zákoníkem a se zákonem o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon)

**tuto smlouvu:**

### Článek III.

#### Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb. jako cena věcně usměrňovaná (dle Cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném roce). Cena a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č.3. této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, připadající na jednotlivé odběratele, je uveden v příloze č. 1 Smlouvy.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
4. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě, zásobovaných z jednoho zdroje tepla, budou sjednané úhrady za dodávku tepla prováděny souhrnnou platbou, poukazovanou na samostatně sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č. 3 Smlouvy.
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

### Článek IV.

#### Smluvní pokuty

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru tepla uhradí odběratel dodavateli vzniklé škody dle prováděcího právního předpisu zákona č. 458/00 Sb., kterým je vyhláška č.478/2006 Sb. A která v § 1 stanoví:
  - 1) Množství neoprávněně odebraného tepla (dále NOT) se stanoví podle údajů stanovených měřidel za dobu trvání neoprávněného odběru tepla. Není-li možné zjistit dobu trvání tohoto odběru, má se za to, že trval nepřetržitě ode dne posledního odečtu do dne zjištění, s výjimkou dnů mimo topné období a dnů, kdy byla dodávka tepla přerušena.
  - 2) Není-li tato dodávka tepla měřena, stanoví se množství „NOT“ jako součin plného příkonu všech spotřebičů tepla, doby jejich denního skutečného využití a počtu dnů, po které „NOT“ trval, vyjma dnů viz. bod 2). Pokud nelze tuto dobu zjistit, má se za to, že trvalo 16 hodin. Pokud nelze zjistit plný příkon všech spotřebičů, určí se podle max. možného průtoku a průměrné teploty teplotnosné látky v odběrném místě. Není-li možné zjistit dobu trvání „NOT“, má se za to, že trval 100 dnů.
  - 3) Dojde-li k odběru tepla z rozvodného zařízení dodavatele bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává, či zaznamenává odběr menší, než skutečný, stanoví se denní náklady na „NOT“ podle maximální možné hodnoty průtoku a průměrné teploty teplotnosné látky po dobu 16 hodin. Celkové náklady se stanoví jako součin denních nákladů a počtu dnů, po které „NOT“ trval, s výjimkou dnů viz. bod 2). Není-li možné dobu „NOT“ zjistit, má se za to, že trval 100 dnů.
  - 4) Pro výpočet škody způsobené „NOT“ se použijí ceny uplatňované v souladu s cenovými předpisy k datu zjištění „NOT“.
3. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 3. a 4. Přílohy č. 1 smlouvy uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.
4. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 5. Přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody.

V případě ztráty teplotnosného media bude jeho množství a cena stanovena technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č.1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla
- Příloha č.2. - Přihláška k odběru tepla
- Příloha č.3. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky
- Příloha č.4. - Harmonogram odběru a dodávek tepla

V ...Soběslavi..... dne .....

Za dodavatele: .....

Za odběratele:

2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů.
4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
  - a) odběratel projedná s dodavatelem příslib tepla na odběrné místo
  - b) odběratel předloží dodavateli Přihlášku na odběr tepla, vyplněnou stanoveným způsobem
  - c) dodavatel potvrdí datum příjmu Přihlášky, ověří údaje uvedené v Přihlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly
  - d) odběratel po kladném ověření předložené Přihlášky stanoví nejbližší možný termín podpisu smlouvy a počátku dodávky tepla
  - e) v případě shody obou smluvních stran provede se uzavření smlouvy na dodávku tepla

### Článek III.

#### Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a zajistit jejich urychlené odstranění.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
3. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele.
4. Teplonosné médium (topná voda) je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje, bez jakéhokoliv zásahu do zařízení topného systému (např. vypouštění topného systému), vracet teplonosné médium dodavateli.
5. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:
  - 5.1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.
  - 5.2. Měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Při kontrolním měření se zajišťují skutečné provozní parametry dle platných smluvních ujednání měřením v intervalu tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
  - 5.3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

3. Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce jejich trvání.
4. Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 30 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem.  
Dodavatel bude dle požadavku odběratele hlásit datum zjištění poruchy měřidla na vstupu do objektu a datum odstranění této poruchy.
5. Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo na naregulování otopné soustavy.
6. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů apod.).
7. Součástí OTPD je seznam adres a telefonních čísel, sloužících ke spojení v případě mimořádných provozních událostí.

## Článek VI.

### Regulační opatření

1. Za regulační opatření při dodávce tepla jsou považována opatření řídicího CZT, vedoucí ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT, způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.
2. Dodavatel je oprávněn provést regulační opatření (tj. omezení, nebo přerušení dodávky tepla) v případech, stanovených v zák. č.458/00 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Regulační opatření bude prováděno na základě písemného sdělení dodavatele omezením nebo přerušením dodávky tepla.
4. Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:
  - uplatnění regulačního opatření
  - předpokládaný termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
  - případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu
  - podpis statutárního zástupce dodavatele

Kalkulace ceny tepla za technickou jednotku musí odpovídat obecně platným předpisům.

2. Ceny tepla pro otop v místech předání,

se stanoví dle platných cenových předpisů.

3. Stanovení náhradních údajů

Při poruše měřidla podle zákona o metrologii, zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění nebo instalovaného vodoměru, stanoví poskytovatel služeb spotřební složku za dobu poruchy podle údajů dvou z klimatického hlediska srovnatelných zúčtovacích období.

4. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

### Část C.

#### Závěrečná ustanovení

1. Obchodní a technické podmínky dodávky tepla byly řádně projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.
2. Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla.

V Soběslavi dne .....

Za dodavatele: .....

Za odběratele: .....

Pověření kontaktních osob odběratele:

Oblast technická [redacted], manažer RP ZAP České Budějovice,

Platební styk [redacted] Systémový specialista – ekonomika,  
-mail: [redacted]

Přihláška předložena dne: .....

Za dodavatele.....

[redacted]

[redacted]

Za odběratele.....

[redacted]

[redacted]

#### 4. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla

V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka; dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.

Období	Datum splatnosti	Variabilní symbol	Částka
Rok 2020	15.den přísl. měsíce	709 226	4800,-

Zvláštní ujednání:

### Článek III.

#### Změna výše ceny

1. Pokud dojde v průběhu topného období ke zvýšení některé nákladové složky, je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení do cen tepelné energie a upraví Přílohu č.3.
2. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č.3 Smlouvy, doložený kalkulací ceny a stručným zdůvodněním.
3. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladů.
4. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

V Soběslavi dne .....

Za dodavatele: .....

Za odběratele: .....