



Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany

Ing. Alfréd Peterek, nar. [REDACTED] 1965
bytem [REDACTED] Kravaře - Kouty
(dále jen „prodávající“)

a

Město Kravaře, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající má na základě řádných nabývacích titulů ve svém vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek parc.č. **4205/4** trvale travní porost o výměře 31.829 m²
- pozemek parc.č. **4205/2** vodní plocha o výměře 596 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 317 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

1. Pozemek parc.č. 4205/4 specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 06. 12. 2019, č. 3430-112/2019, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivo Stoklasou, pod č. 603/2019, se souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Opavě ze dne 10. 12. 2019, č. 1425/2019 a na základě Sdělení Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí ze dne 05. 02. 2020, MUKR 2148/2020 rozdělen na nově vzniklé pozemky. Mimo jiné vznikl také nový pozemek parc.č. **4205/15** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 632 m² (dále jen „nově vzniklý pozemek“).
2. Pozemek parc.č. 4205/2 specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 05. 12. 2019, č. 3429-111/2019, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivo Stoklasou, pod č. 298/2019, se souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Opavě ze dne 09. 12. 2019, č. 1422/2019 a na základě Sdělení Městského úřadu Kravaře, odboru

výstavby, územního plánování a životního prostředí ze dne 05. 02. 2020 MUKR 2148/2020 rozdělen na nově vzniklé pozemky. Mimo jiné vznikl také nový pozemek parc.č. 4205/16 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 7 m² (dále jen „nově vzniklý pozemek“).

3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku ze dne 06. 12. 2019, č. 3430 - 112/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Prodávající Ing. Alfréd¹Peterek prodává kupujícímu Městu Kravaře nově vzniklý pozemek parc.č. 4205/15 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 632 m² specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy a kupující nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 126.400,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých).
2. Prodávající Ing. Alfréd Peterek prodává kupujícímu Městu Kravaře nově vzniklý pozemek parc.č. 4205/16 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 7 m² specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy a kupující nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.400,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých).
3. Celková kupní cena ve výši 127.800,- Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc osm set korun českých) byla kupujícím zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech specifikovaných v čl. I. této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitých věcí a tyto kupuje v dnešním stavu a kvalitě.

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupujícího na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k nemovitým věcem označených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VI.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 11. zasedání konaném dne 19. 02. 2020.

VII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne 25 -05- 2020
Prodávající:

.....
Ing. Alfréd Peterek

V Kravařích dne 09 -04- 2020
Kupující:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

MĚSTO KRAVAŘE
Náměstí 43^{5.7}
747 21 KRAVAŘE
IČ: 00300292