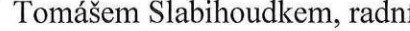


Dodatek č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce č. 2019/0536/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „**půjčitel**“)

1.2. Osmá správa majetku a služeb a.s.
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 04650522
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21219

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2019 Smlouvu o výpůjčce č. 2019/0536/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je výpůjčka následujících prostorů:

- a) prostory sloužící podnikání č. 507, o celkové podlahové výměře 22,1 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- b) prostory sloužící podnikání č. 509, o celkové podlahové výměře 30 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- c) prostory sloužící podnikání č. 515, o celkové podlahové výměře 11,8 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- d) prostory sloužící podnikání č. 516, o celkové podlahové výměře 8 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- e) prostory sloužící podnikání č. 609, o celkové podlahové výměře 216,7 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- f) prostory sloužící podnikání č. 612, o celkové podlahové výměře 43,8 m², ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;

- g) prostory sloužící podnikání č. 613, o celkové podlahové výměře 146 m², nacházející se ve 2. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - h) prostory sloužící podnikání č. 617, o celkové podlahové výměře 36,1 m², nacházející se ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - i) prostory sloužící podnikání č. 618, o celkové podlahové výměře 17,4 m², nacházející se ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - j) prostory sloužící podnikání č. 619, o celkové podlahové výměře 18,3 m², nacházející se ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - k) prostory sloužící podnikání č. 621, o celkové podlahové výměře 36,6 m², ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - l) prostory sloužící podnikání č. 622, o celkové podlahové výměře 440,2 m², ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - m) prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375, 380C a S14, S67, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 148,27 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
 - n) prostory č. 700 (samostatné místnosti S60, S62), o celkové podlahové výměře 66,07 m², nacházející se v 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
 - o) prostory č. 701 (samostatné místnosti S19, S16, S12, S10, S11, S09, S08, S07, S11, S06A, S06, S13, S27, S25, S26, S22, S23, S24, S25A, S25B), o celkové podlahové výměře 253,55 m², nacházející se v 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
 - p) prostor č. 331, o celkové výměře 22,8 m², nacházející se v 17. NP budovy č. p. 1151, která je součástí pozemku parc. č. 2364/147, v k. ú. Kobylisy, obec Praha.
- 2.2. Smluvní strany uzavírají z důvodu rozšíření předmětu výpůjčky ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. II. odst. 2.1. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků:

- a) parc. č. 693/202, jehož součástí je budova č. p. 625, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- b) parc. č. 1285/8, jehož součástí je budova č. p. 484, v k. ú. Troja, obec Praha;
- c) parc. č. 2364/147, jehož součástí je budova č.p. 1151, v k.ú. Kobylisy, obec Praha;
- d) parc. č. 1285/28, v k. ú. Troja, obec Praha;
- e) parc. č. 1285/34, v k. ú. Troja, obec Praha.“

3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. II. odst. 2.3. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Půjčitel v souladu s výše uvedeným přenechává touto smlouvou vypůjčiteli k bezplatnému užívání:

- a) prostory sloužící podnikání č. 507, o celkové podlahové výměře 22,1 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- b) prostory sloužící podnikání č. 509, o celkové podlahové výměře 30 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- c) prostory sloužící podnikání č. 515, o celkové podlahové výměře 11,8 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- d) prostory sloužící podnikání č. 516, o celkové podlahové výměře 8 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- e) prostory sloužící podnikání č. 609, o celkové podlahové výměře 216,7 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- f) prostory sloužící podnikání č. 612, o celkové podlahové výměře 43,8 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- g) prostory sloužící podnikání č. 613, o celkové podlahové výměře 146 m², nacházející se ve 2. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- h) prostory sloužící podnikání č. 617, o celkové podlahové výměře 36,1 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- i) prostory sloužící podnikání č. 618, o celkové podlahové výměře 17,4 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- j) prostory sloužící podnikání č. 619, o celkové podlahové výměře 18,3 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- k) prostory sloužící podnikání č. 621, o celkové podlahové výměře 36,6 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- l) prostory sloužící podnikání č. 622, o celkové podlahové výměře 440,2 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- m) prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375, 380C a S14, S67, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 148,27 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;
- n) prostory č. 700 (samostatné místnosti S60, S62), o celkové podlahové výměře 66,07 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;

- o) prostory č. 701 (samostatné místnosti S19, S16, S12, S10, S11, S09, S08, S07, S11, S06A, S06, S13, S27, S25, S26, S22, S23, S24, S25A, S25B), o celkové podlahové výměře 253,55 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;*
- p) samostatné místnosti S21, S22, S23, S24, S25A, S25B, S63, S64A, S64B a S64C), o celkové podlahové výměře 111,34 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;*
- q) prostor č. 331, o celkové výměře 22,8 m², nacházející se v 17. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. c) tohoto článku,*
- r) pozemek parc. č. 1285/28, o výměře 2839 m², v k. ú. Troja, obec Praha;*
- s) pozemek parc. č. 1285/34, o výměře 316 m², v k. ú. Troja, obec Praha;*
- (písm. a) až písm. s) tohoto odstavce dále společně jen „předmět výpůjčky“).*

3.3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem mění i Příloha č. 1 Smlouvy (přehled záloh), která je nedílnou součástí Smlouvy i tohoto Dodatku.

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.3.** Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.

- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je *Příloha č. 1 – přehled záloh*.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 29. 4. 2020, č. Usn RMC 0150/2020

Za půjčitele:

25. 05. 2020

V Praze dne 25. 05. 2020.



To

Za vypůjčitele:

V Praze dne 30. 6. 2020



žeb a.s.

6 00 Praha 8
204650522

-1-

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 21219

Datum vzniku a zápisu:	17. prosince 2015
Spisová značka:	B 21219 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Osmá správa majetku a služeb a.s.
Sídlo:	Nekvasilova 625/2, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	046 50 522
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	RADOMÍR NEPIL, dat. nar. 5. května 1985 Frýdlantská 1301/12, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 14. listopadu 2018 Den vzniku členství: 14. listopadu 2018
člen představenstva:	Mgr. ALEŠ RATAJ, dat. nar. 28. dubna 1986 Mazurská 525/19, Troja, 181 00 Praha 8 Den vzniku členství: 23. listopadu 2018
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje vůči třetím osobám i před soudy a jinými orgány předseda představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	TOMÁŠ MIKULENKA, dat. nar. 16. října 1964 Poznaňská 442/19, Bohnice, 181 00 Praha 8 Den vzniku členství: 23. listopadu 2018
předseda dozorčí rady:	MICHAL FIŠER, MBA, dat. nar. 13. prosince 1983 Bukolská 777/7, Bohnice, 181 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 28. ledna 2020 Den vzniku členství: 30. dubna 2019
člen dozorčí rady:	ADAM VÉLE, dat. nar. 24. dubna 1983 Davídkova 986/121, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
Počet členů:	3
Jediný akcionář:	Městská část Praha 8, IČ: 000 63 797 Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
Akcie:	6 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 000,- Kč

Akcie společnosti jsou akciemi kmenovými, se kterými jsou spojena práva a povinnosti uvedené ve stanovách společnosti a v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Základní kapitál:	12 000 000,- Kč
	Splaceno: 100%

OSMS.a.s. Nekvasilova 625

č. prostoru	507	509	515	516	609	612	613	617	618	619	621	622
m2	22,1	30	11,8	8	216,7	43,8	146	36,1	17,4	18,3	36,6	440,2
úklid společných prostor	1 560,00 Kč	1 080,00 Kč	1 500,00 Kč	1 080,00 Kč	20 000,00 Kč	1 200,00 Kč	8 880,00 Kč	2 400,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	1 500,00 Kč
teplo	1 980,00 Kč	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč		54 000,00 Kč	1 800,00 Kč	18 480,00 Kč	6 000,00 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	6 000,00 Kč	1 800,00 Kč
vodné stočné			1 200,00 Kč		18 000,00 Kč	1 200,00 Kč	16 560,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč	1 200,00 Kč
ostatní služby Vrátnice	5 040,00 Kč	6 780,00 Kč	6 780,00 Kč		99 600,00 Kč		29 280,00 Kč				13 560,00 Kč	99 600,00 Kč
el. spol. prostory	780,00 Kč	360,00 Kč	360,00 Kč	360,00 Kč	102 500,00 Kč	3 000,00 Kč	27 600,00 Kč	5 460,00 Kč	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč	720,00 Kč	102 500,00 Kč
ostraha	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
roční zúčtovatelné zálohy	10 360,00 Kč	11 920,00 Kč	13 540,00 Kč	2 440,00 Kč	295 100,00 Kč	8 200,00 Kč	101 800,00 Kč	16 060,00 Kč	10 300,00 Kč	10 300,00 Kč	26 680,00 Kč	207 600,00 Kč
měsíční úhrada celkem	863,33 Kč	993,33 Kč	1 128,33 Kč	203,33 Kč	24 591,67 Kč	683,33 Kč	8 483,33 Kč	1 338,33 Kč	858,33 Kč	858,33 Kč	2 223,33 Kč	17 300,00 Kč

Burešova 1151/12

č. prostoru	331
m2	22,8
úklid společných prostor	1 920,00 Kč
teplo	3 420,00 Kč
vodné stočné	1 200,00 Kč
popelnice	780,00 Kč
el. spol. prostory	600,00 Kč
TUV	2 400,00 Kč
roční zúčtovatelné zálohy	10 320,00 Kč
měsíční úhrada celkem	860,00 Kč

OSMS - admin + velín + údržba

Roční zúčtovatelné zálohy za služby	Kč	m2	Částka
Ústřední topení pronajatých prostorů	342,00 Kč	148,27 Kč	50 708 Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	130,00 Kč	148,27 Kč	19 275 Kč
Vodné a stočné	46,00 Kč	148,27 Kč	6 820 Kč
Úklid společných prostor	104,00 Kč	148,27 Kč	15 420 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	316,00 Kč	148,27 Kč	46 853 Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	9,00 Kč	148,27 Kč	1 334 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	120,00 Kč	148,27 Kč	17 792 Kč
přímá telefonní linka			- Kč
Pobočková linka			- Kč
Ostatní objektový internet 4Mbit/s			- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem			158 204 Kč
Celkem za nájem			- Kč
Rozpočet úhrad za nájem a služby			
Roční úhrada celkem			158 204 Kč
měsíční úhrada za nájem bez DPH			
měsíční úhrada za služby bez DPH			13 184 Kč
měsíční úhrada za služby a nájem bez DPH			433 Kč

2.NP

373	OSMS a.s.	sklad	13,56
374	OSMS a.s.	kancelář	15,66
375	OSMS a.s.	kancelář	16,13
380C	OSMS a.s.	WC	1,17
Suterén			
S14	OSMS a.s.	dílna	32,79
S67	OSMS a.s.	velín	35,72
S28	OSMS a.s.	dílna	18,57
S28A	OSMS a.s.	dílna	11,04
S28B	OSMS a.s.	dílna	3,63
Celkem			148,27

OSMS - suterénní prostory

Roční zúčtovatelné zálohy za služby	Kč	m2	Částka
Ústřední topení pronajatých prostorů	342,00 Kč	84,78 Kč	28 995 Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	130,00 Kč	253,55 Kč	32 962 Kč
Vodné a stočné	46,00 Kč	18,40 Kč	846 Kč
Úklid společných prostor	104,00 Kč	253,55 Kč	253,55 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	316,00 Kč	253,55 Kč	80 122 Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	9,00 Kč	253,55 Kč	2 282 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	120,00 Kč	253,55 Kč	253,55 Kč
přímá telefonní linka			- Kč
Pobočková linka			- Kč
Ostatní objektový internet 4Mbit/s			- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem			145 714 Kč
Celkem za nájem			- Kč
Rozpočet úhrad za nájem a služby			
Roční úhrada celkem			145 714 Kč
měsíční úhrada za nájem bez DPH			
měsíční úhrada za služby bez DPH			12 143 Kč
měsíční úhrada za služby a nájem bez DPH			399 Kč

číslo prostoru

S19	7,14 voda
S16	30,75 topení
S12	37,34 topení
S10	9,3
S11	5,63 voda
S09	16,24
S08	4,72
S07	3,58
S11	5,63 voda
S06A	17,57
S06	16,69 topení
S13	56,94
S27	11,93
S25	14,57
S26	4,79
S22	4,71
S23	1,3
S24	1,7
S25A	1,31
S25B	1,71
Celkem	253,55

OSMS - garáž

Roční zúčtovatelné zálohy za služby			
	Kč	m2	Částka
Ústřední topení pronajatých prostorů	342,00 Kč	66,07 Kč	
Elektrická energie v pronajatých prostorech	130,00 Kč	66,07 Kč	8 589 Kč
Vodné a stočné	46,00 Kč	66,07 Kč	3 039 Kč
Úklid společných prostor	104,00 Kč	66,07 Kč	
Ústřední vytápění společných prostorů	316,00 Kč	66,07 Kč	
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	9,00 Kč	66,07 Kč	
Elektrická energie pro společné prostory	120,00 Kč	66,07 Kč	
přímá telefonní linka			- Kč
Pobočková linka			- Kč
Ostatní objektový internet 4Mbit/s			- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem			11 628 Kč
Celkem za nájem			- Kč
Rozpočet úhrad za nájem a služby			
Roční úhrada celkem			11 628 Kč
měsíční úhrada za nájem bez DPH			
měsíční úhrada za služby bez DPH			969 Kč
měsíční úhrada za služby a nájem bez DPH			32 Kč

číslo prostoru

m2

S60

61,06

S62

5,01

Celkem

66,07

OSMS - suterénní prostory

Roční zúčtovatelné zálohy za služby	Kč	m2	Částka
Ústřední topení pronajatých prostorů	342,00 Kč	- Kč	- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	130,00 Kč	111,34 Kč	14 474 Kč
Vodné a stočné	46,00 Kč	6,01 Kč	276 Kč
Úklid společných prostor	104,00 Kč	111,34 Kč	253,55 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	316,00 Kč	111,34 Kč	35 183 Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	9,00 Kč	111,34 Kč	1 002 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	120,00 Kč	111,34 Kč	253,55 Kč
přímá telefonní linka			- Kč
Pobočková linka			- Kč
Ostatní objektový internet 4Mbit/s			- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem			51 443 Kč
Celkem za nájem			- Kč
Rozpočet úhrad za služby			
Roční úhrada celkem			51 443 Kč
měsíční úhrada za služby			4 287 Kč

číslo prostoru	m2	
S21	14,39	
S22	4,71	voda
S23	1,3	voda
S24	1,7	
S25A	1,31	
S25B	1,71	
S63	21,82	
S64 A	38	
S64 B	17,6	
S64C	8,8	
Celkem	111,34	