

**1.Pronajímatel:** **THERÁPON 98, a.s.**  
Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl.1920  
**zastoupený:** **MUDr.Pavlem Holaněm, předsedou představenstva**  
sídlo: Kopřivnice, Štefánikova 1301, PSČ 742 21  
IČO: 25399195  
DIČ: CZ25399195  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kopřivnice  
číslo účtu: [REDACTED]

a

**2.Nájemce:** **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
zastoupena JUDr.Petrem Vaňkem, PhD., generálním ředitelem  
IČO: 47672234  
DIČ: není plátcem DPH  
Fakturační adresa: [REDACTED]

uzavírají

## **D O D A T E K č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 2. 1. 2015**

### **I.**

1. Původní znění odst.4, čl.V smlouvy se mění takto: „Celková platba nájemce za nájemné a služby činí měsíčně 12.338,- Kč bez DPH, **13.097,- Kč s DPH** a je splatná pro aktuální měsíc do 20. kalendářního dne v měsíci na běžný účet pronajímatele u KB Kopřivnice č. účtu [REDACTED].“
2. Příloha č.1 smlouvy se nahrazuje přílohou č.1 o znění přiloženém k tomuto dodatku.
3. V ostatním zůstává smlouva beze změny.

### **II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1.5.2020, podle toho, co nastane později.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.
3. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Stanovení úhrad za pronájem prostor sloužících k podnikání a služeb s tím spojených

V Kopřivnici, dne 19. 7. 2020.....

V Ostravě, dne 26. 5. 2020.....

za pronajímatele

TH  
POL  
Štefán  
RIVNICE  
Kopřivnice  
5

MUDr. Pavel Holaň  
předseda představenstva  
THERAPON 98, a.s.

za nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D  
generální ředitel  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

**PŘÍLOHA Č.1**

**stanovení úhrad za pronájem prostor složících k podnikání a služeb s tím spojených od 1.5.2020**

**Pronajímatel:**

Název: THERÁPON 98, a.s.  
 Zastoupen: MUDr. Pavlem Holaněm, předsedou představenstva  
 Sídlo: Štefánikova 1301, 742 21 Kopřivnice  
 IČO: 25399195  
 DIČ: CZ25399195

**Nájemce:**

Název: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
 Sídlo: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
 IČ: 47672234  
 DIČ: není plátcem DPH

**Pronajatá plocha - místnosti č.:**

A 311 6,76 m<sup>2</sup>  
 A 312 27,18 m<sup>2</sup>

**Pronajatá plocha celkem:** 33,94 m<sup>2</sup>

Cena za 1 m<sup>2</sup> pronajaté aktivní plochy ročně: 2 924 Kč / m<sup>2</sup>

**REKAPITULACE VÝPOČTU CENY ZA PRONÁJEM:**

měsíčně bez DPH      sazba DPH      měsíčně s DPH

**Nájemné za celkovou plochu**

**8 270 Kč**

**Cena za služby:**

**zálohové platby:**

vytápění	628 Kč	10%	690,80 Kč
vodné, stočné	240 Kč	10%	264,00 Kč
elektrická energie	447 Kč	21%	540,87 Kč

**pašální platby:**

úklid, informace, správa budovy	2 704 Kč	21%	3 271,84 Kč
komunální odpad	49 Kč	21%	59,29 Kč
nebezpečný odpad	0 Kč	21%	0,00 Kč

**Služby celkem:** 4 068 Kč      4 826,80 Kč

**CELKEM CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY MĚSÍČNĚ BEZ DPH**

**12 338 Kč**

**CELKEM CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY MĚSÍČNĚ S DPH**

**13 096,80 Kč**

**CELKEM CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY MĚSÍČNĚ S DPH po zaokrouhlení**

**13 097 Kč**