



sshres6b4a27af

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20170720

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**mezi těmito smluvními stranami**

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
 sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616, PSČ 150 85
 právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc.,
 předseda Správy státních hmotných rezerv
 IČO: 481 33 990
 DIČ:
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 č. účtu:
 kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
 telefon:
 e-mail:
 datová schránka: 4iqaa3x
 (dále jen „prodávající“)

a

Obchodní firma: Helpenergy s.r.o.
 sídlem: Studnická 2146/20, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
 spisová značka: C 276135 vedená u Městského soudu v Praze
 zastoupena: Pavlem Řízkem,
 jednatelem
 IČO.: 061 00 775
 DIČ:
 bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
 č. účtu:
 kontaktní osoba: Pavel Řízek
 telefon:
 e-mail:
 datová schránka: yvyiwdd

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a prodávající je na základě *Smlouvy o převodu práva hospodaření č. 3270/487/10 ze dne 28. dubna 2000* příslušný hospodařit s hmotnými nemovitými věcmi nacházejícími se v katastrálním území Mýto v Čechách, obec Mýto, okres Rokycany:

- **pozemek stavební p. č. st. 549/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m², **na kterém se nachází stavba** bez čp/če, jiná stavba (tato stavba stojí částečně i na pozemku p. č. 549/2 ve vlastnictví jiného vlastníka),
- **pozemek stavební p. č. st. 1075/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 429 m², **na kterém se nachází stavba** bez čp/če, jiná stavba (tato stavba stojí částečně i na pozemcích p. č. st. 1075/2 a 1075/3 ve vlastnictví jiného vlastníka),
- **pozemek p. č. 4021/6**, ostatní plocha o výměře 20.536 m², způsob využití dráha,

zapsanými na LV 1453 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „nemovité věci“).

Článek II. Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 12416/17-SSHR na prodej nepotřebného nemovitého majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozhodnutím předsedy Správy č. 16 ze dne 20. dubna 2007 se nemovité věci staly pro Správu ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS nepotřebnými.
3. Správa prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19c odst. 1 ZMS byly nemovité věci dne 6. 3. 2017 nabídnuty prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovité věci zájem a ty se tak staly pro stát trvale nepotřebnými a mají proto status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

Článek III. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou nemovité věci blíže specifikované v čl. I. této smlouvy a jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Jana Kuglera číslo 3191-36/2015 ze dne 18. května 2015.



Článek V. Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává nemovité věci kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.264.623 Kč (slovy: tři miliony dvě stě šedesát čtyři tisíc šest set dvacet tři korun českých).
2. Kupující nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nalézají ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení Ministerstvem financí.

Článek VI. Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že záloha ve výši 30 % z kupní ceny činící 979.387 Kč (slovy: devět set sedmdesát devět tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny ve výši 2.285.236 Kč (slovy: dva miliony dvě stě osmdesát pět tisíc dvě stě třicet šest korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě Ministerstvem financí.
3. Přílohou výzvy bude daňový doklad - faktura – vystavená na výši doplatku kupní ceny se splatností minimálně 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII. Zrušení smlouvy v případě neschválení Ministerstvem financí

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena Ministerstvem financí a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva financí, vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu zaplacenou zálohu kupní ceny, a tato smlouva se ruší dnem poukázání zálohy kupní ceny na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.



Článek IX. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu vedle úroku z prodlení stanoveného platnými právními předpisy také smluvní pokutu ve výši 10 % z doplatku kupní ceny, tj. částku 228.524 Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc pět set dvacet čtyři korun českých).
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vzniku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek X. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas doplatek kupní ceny, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.

Článek XI. Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem financí a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost



a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro Ministerstvo financí a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.



9. Smlouva je platná ode dne, kdy Ministerstvo financí udělí k této smlouvě schvalovací doložku.

V Praze dne 13/11/2018

V Praze dne 16/11/2018

Za prodávajícího:

**Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv**



Ing. Pavel Svagr, CSČ.
předseda

Za kupujícího:

Helpenergy s.r.o.



Pavel Řízek
jednatel

helpenergy®
s.r.o.
Studnická 2146/20, 193 00 Praha 9
IČO: 06100775, VAT/DIČ: CZ06100775

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy 2018 Kniha vidinace a legalizace 4
poř. č. legalizace 00000000000000000000
vlastnoručně podepsal

Pavel Řízek
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořovicích dne 16.11.2018

Otisk úředního razítka:

Lenka Překopová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby



Č.j.: MF-20603/2018/72-7

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 18. 12. 2018



