



DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO uzavřené dne 5. 10. 2017
(č. smlouvy u objednatele 296/17/PEN)

uzavřené dle zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. – Autorský zákon, v platném znění, je uzavřen mezi těmito stranami

1. Zoologická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: U Trojského zámku 3/120, 171 00 Praha 7

zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

IČ: 00064459

DIČ: CZ 00064459

Právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: PPF Banka, č.ú. : [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

a

2. G. L. ARCHITEKTI s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 91165

se sídlem: 5. máje 562/26, 155 00 Praha 5

jednající: Akad. arch. Vlastimilem Vagadayem, jednatelem společnosti

IČ: 267 46 999

DIČ: CZ26746999

bankovní spojení: ČSOB Praha 6, č. ú. : [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

I.

Předmět dodatku

Na základě nových podmínek pro chov ledních medvědů, ploutvonožců a mořských savců stanovených příslušnou pracovní skupinou EAZA a EAAM (European Association for Aquatic Mammals) vznikl na straně objednatele nový požadavek na změnu zadání díla a s ní související úpravu projektové dokumentace stavby Expozice Arktida - lední medvědi (dílo).

Rozsah požadovaných změn díla ze strany objednatele je specifikován:

- a) v Záznamu z kontrolního dne projektu č. 4 ze dne 17. 10. 2018 (příloha č. 1 tohoto dodatku),
- b) v Záznamu z kontrolního dne projektu č. 6 ze dne 7. 11. 2018 obsahující dokument Úprava zadání expozice tuleňů vydaných EAZA a EAAM ze dne 31. 10. 2018 (příloha č. 2 tohoto dodatku),
- c) v dopisu objednatele č.j. Zoo Praha - SO/2447/18 ze dne 8.11.2018 ve věci Doplnění zadání akce Expozice Arktidy -lední medvědi (příloha č. 3 tohoto dodatku),
- d) v Záznamu z kontrolního dne projektu č. 7 ze dne 9. 11. 2018 (příloha č. 4 tohoto dodatku)

Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedeného nového rozsáhlého požadavku objednatele, měnícího limit investičních nákladů stavby stanoveného objednatelem v

preambuli uzavřené Smlouvy o dílo, upravit uzavřenou Smlouvu o dílo ze dne 5. 10. 2017 a její dodatky č. 1 a č. 2 ze dne 16. 8. 2018 následovně:

A. Předmět smlouvy se upravuje v odstavci 2.1. Základní výkony takto:

2.1.2. VF 02 STS studie stavby

Předaná a schválená studie stavby byla ze strany zhotovitele upravena v rozsahu podle nových požadavků objednatele a předána v novém termínu 16. 11. 2018. Objednatel tuto skutečnost potvrzuje.

2.1.3. VF 03 DUR vypracování dokumentace pro územní řízení

- Zhotovitel provede úpravy dokumentace pro územní řízení v rozsahu podle nových požadavků objednatele v termínu do 31. 12. 2018.

2.1.4. VF 04 DSP vypracování dokumentace pro stavební řízení

Zhotovitel provede v náhradním termínu do 21. 12. 2018 v hrubopisu, čistopis bude ze strany zhotovitele předán 29. 3. 2019 včetně upřesněného výkazu výměr.

B. Předmět dodatku č. 2 se upravuje v bodě 1. I/I takto:

Úprava již odevzdaného návrhu a scénografického ztvárnění Expozice Arktidy – lední medvědi včetně scénického řešení návštěvnické trasy dle nových požadavků objednatele specifikovaných v tomto dodatku.

Termín předání do 21. 12. 2018.

II.

Cena díla a termíny plnění

1. Rekapitulace stávajícího stavu:

- 1.2. Cena díla dle uzavřené smlouvy o dílo z 5. 10. 2017 činí:
14 100 000,- Kč bez DPH (slovy: čtrnáct milionů sto tisíc korun českých)
- 1.3. Cena za rozšíření předmětu díla dle dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2018 činí:
3 489 550,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc pět set padesát korun českých)
- 1.4. Cena za rozšíření předmětu díla dle dodatku č. 2 ze dne 16. 8. 2018 činí:
820 000,- Kč bez DPH (slovy: osm set dvacet tisíc korun českých)

Celkem cena díla v rozsahu bodu 1.2. – 1.4. činí: 18 409 550,- Kč bez DPH (slovy: osmnáct milionů čtyři sta devět tisíc pět set padesát korun českých)

2. Navýšení ceny díla vyvolané novými požadavky objednatele specifikovanými v čl.I tohoto dodatku č. 3 činí částku: **2 625 750,-Kč bez DPH** (slovy: dva miliony šest set dvacet pět tisíc sedm set padesát korun českých) – viz přílohu č. 5 tohoto dodatku.

Objednatel se zavazuje zaplatit toto navýšení ceny díla v následujících termínech takto:

- a) Za úpravu schválené studie stavby dle bodu 2.1.2. smlouvy částku ve výši 279 750,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě sedmdesát devět tisíc sedm set padesát korun českých) v termínu po podpisu tohoto dodatku.
 - b) Za úpravu dokumentace pro územní řízení v rozsahu podle nových požadavků objednatele dle bodu 2.1.3. smlouvy částku ve výši 367 500,- Kč bez DPH (slovy: tři sta šedesát sedm tisíc pět set korun českých) v termínu po předání této části díla.
 - c) Za vypracování dokumentace pro stavební řízení dle bodu 2.1.4. částku ve výši 1 528 500,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion pět set dvacet osm tisíc pět set korun českých) po předání hrubopisu dokumentace.
 - d) Za úpravu již odevzdaného návrhu a scénografického ztvárnění Expozice Arktidy – lední medvědi včetně scénického řešení návštěvnické trasy dle nových požadavků objednatele dle bodu B. čl.I tohoto dodatku částku ve výši 450 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).
3. Smluvní strany si tímto potvrzují, že celková cena díla v rozsahu uzavřené smlouvy o dílo a jejích dodatků 1,2,3 , činí 21 035 300,- Kč bez DPH (slovy: dvacet jedna milionů třicet pět tisíc tři sta korun českých).

III. Další ujednání

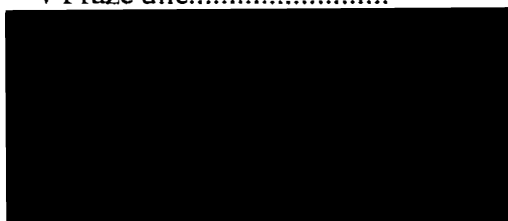
1. Tento dodatek nabývá účinností dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Ve všem, co není uvedeno v tomto dodatku č. 3 se smluvní strany řídí uzavřenou Smlouvou dílo ze dne 5. 10. 2017 a dodatky č.1 a č.2 ze dne 16. 8. 2018.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Účastníci dodatku č. 3 Smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

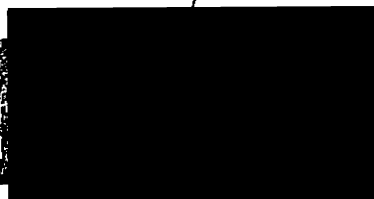
Příloha č.1	Záznam z kontrolního dne projektu č. 4 ze dne 17. 10. 2018
Příloha č.2	Záznam z kontrolního dne projektu č. 6 ze dne 7. 11. 2018
Příloha č.3	Dopis objednatele č.j. Zoo Praha - SO/2447/18 ze dne 8. 11. 2018
Příloha č.4	Záznamu z kontrolního dne projektu č. 7 ze dne 9. 11. 2018
Příloha č.5	Kalkulace investic na základě změny PD

za objednatele: 10 -12- 2018
v Praze dne.....

za zhotovitele: 30. 11. 2018
v Praze dne.....



Mgr. Miroslav Bobek
Zoologická zahrada hl.m. Prahy, ředitel



ak. arch. Vlastimil Vagaday
G.L. Architekti s.r.o., jednatel

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE PROJEKTU č. 04

Akce: expozice „Arktida“, Zoologická zahrada hl. m. Prahy,

U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Datum konání	17.10.2018 09:30 - 10:50 ... kancelář p. [REDACTED]
Datum rozeslání záznamu e- mailem	17.10.2018
Datum rozeslání konečné verze záznamu e-mailem	
Přítomní (prezenční listina je samostatnou přílohou zápisu)	Zoo Praha: [REDACTED] G.L.Architekti, s.r.o.: [REDACTED] AED project a.s.: [REDACTED] SWECO Hydroprojekt a.s.: [REDACTED] [REDACTED]

- 1) Zoo Praha informovala o závěrech odborného posudku **EAZA** pro návrh nové expozice ledních medvědů, které mají dopad do stávající rozpracovanosti projektu pro stavební povolení.

Celkem se k návrhu „Expozice Arktidy vyjadřují 3 subjekty“:

→ Hlavní koordinátor pro program **EEP - POLAR BEAR** ... Skotsko ⇒ ZOO již má závěry posudku.

→ Posudek z Vídně ⇒ ZOO zatím posudek neobdržela ... předpoklad druhý týden 11/2018 (5.-9.11.).

→ Posudek z Holandska ⇒ ZOO zatím posudek neobdržela ... předpoklad druhý týden 11/2018 (5.-9.11.).

- 2) Zoo Praha informovala, že obdržela posudek pro návrh expozice tuleňů (cca 12.10.2018). Závěry z posudku budou zhotoviteli sděleny v týdnu od 22.10.2018.
- 3) Na základě informací z bodů 1) a 2) Zoo Praha vyzvala zhotovitele k částečnému přerušení prací na expozicích ledních medvědů. Ostatní objekty

zůstaly bez omezení. Další pokračování a rozsah změn bude znám v termínech dle bodu 2).

4) Zoo Praha požaduje po SWECO informaci, z jakých podkladů a výpočtů vychází navrhovaná doba zdržení vody v bazénech ledních medvědů v souvislosti s likvidací a filtrací vyprodukovaných exkrementů (cca 10 kg/den) a její vliv na množství požadované provozní vody. Na základě informací případně optimalizovat množství požadované provozní vody.

5) SWECO navrhl možnost využití zachycených dešťových vod jako zdroj vody pro Expozici Arktidy.

→ Nelze garantovat konstantní množství vody pro její další využití.

→ ZOO informovala, že použití dešťové vody není pro použití u zvířat problém.

→ SWECO posoudí bilance získaných dešťových vod ze zelených střech a ze zpevněných komunikací a posoudí jejich vhodnost pro další využití.

6) Dotaz na ZOO ... Zůstanou v expozici ledních medvědů 4 bazény nebo se budou spojovat/sjednocovat/propojovat? Reakce bude známa dle bodu 2).

7) Zoo Praha požaduje, aby SWECO posoudilo a případně navrhl systém řešení (kaskád mezi bazény SO 04 - SO 05 a SO 07 - SO 08).

8) Hrana bazénů → ZOO informovala, že hrana bazénů u ledních medvědů a tuleňů může být max. do 100 mm nad hladinou. U mořských ptáků musí být hrana bazénu zároveň s hladinou.

9) Dotaz na ZOO ... Jaký je technický požadavek na zajištění přístupu do vypuštěných bazénů pro jejich čištění? Původní požadavek byl schody, avšak bez další technické specifikace.

SWECO navrhla 3 varianty:

→ Betonové schody ... výrazný vliv na dodržení objemu vody v bazénu, nebezpečí uklounutí vlivem usazení řas apod.

→ Zapuštěná stupadla ... nebezpečí zranění zvířete.

→ Mobilní žebřík v kombinaci se záchytným systémem ⇒ toto řešení ZOO akceptuje jako efektivní.

10) Úprava tvaru bazénů vs. zachování objemů bazénů.

→ Alespoň u dvou bazénů ledních medvědů (1x samec + 1x samice) zachovat hloubku cca 6m.

→ Navržené plochy bazénů jsou fix.

→ SWECO zašle ZOO návrhy bazénů, včetně dílčích řezů.

11) Dopravní řešení vs. statika

→ ZOO informovala, že zatížení vozovky a stropu nad expozicí pod vodou lze uvažovat na max. zatížení od hasičské techniky. Větší zatížení bude v rámci projektu omezeno dopravní značkou.

12) Bylo domluveno, že kontrolní den (konzultace) profesí TZB proběhne 24.10.2018 od 9:00 v kanceláři p. [REDACTED]

Zapsal: 17.10.2018 [REDACTED]

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE PROJEKTU č. 06

Akce: expozice „Arktida“, Zoologická zahrada hl. m. Prahy,

U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Datum konání	07.11.2018 09:00 - 11:00 ... kancelář p. [redacted]
Datum rozeslání záznamu e- mailem	08.11.2018
Datum rozeslání konečné verze záznamu e-mailem	
Přítomni (prezenční listina je samostatnou přílohou zápisu)	Zoo Praha: [redacted] [redacted] G.L.Architekti, s.r.o.: [redacted] [redacted] AED project a.s.: [redacted] [redacted] SWECO Hydroprojekt a.s.: [redacted]

Předmětem jednání byly změny expozic tuleňů a mořských ptáků a úprava expozice ledních medvědů dle požadavků EAZA (European Association of Zoos and Aquaria).

1) Expozice ledních medvědů

- a. všechny bazény budou slané
- b. bazény budou koncipovány jako jeden velký (propojení dvou stávajících kaskádami)
- c. bazén SO.04 se ponechá hloubky 5m, další mohou být mělčí → sníží se m³

2) **Voliéra** – v DSP se navrhovat nebude → pro DUR se vytisknout nové dispozice se zachovanými hranicemi budov

3) Expozice tuleňů

- a. hloubka bazénů ... 1. bazén → průměr 3m, v nejhlubším místě až 4,5m
... 2. bazén (nový) → hloubka 3m (min. v polovině plochy bazénu)
- b. ubikace - úpravy dispozic → alespoň jeden z bazénů 20m²
- c. ubikace - podlahy → litá podlaha s protiskluzným nátěrem, který nesmí odírat kůži tuleňů
- d. dotvarovat pláže a navrhnout stínění expozice (subtilní) vč. stínění nového bazénu tuleňů
- e. vytápěné plochy v exteriéru → u východu z ubikací, slouží chovatelům, aby v zimě plocha neklouzala
- f. zkrápění (mlžítka) → bude navrženo v prostorech pro zchlazení tuleňů v letním období
- g. průplavy mezi bazény → byly doporučeny 2 průplavy, oba v úrovni hladiny
- h. do prostoru výběhu doplnit zeleň → keře (borovice), trávu
- i. střecha nad objektem SO 13b → zvážit použití intenzivní zelené střechy s převisem zeleně do expozice

4) „scénografie pod vodou“ – nutno řešit ve všech bazénech, primárně však v bazénech s průhledem pod vodou → tvarování dna apod. Bazény, do kterých půjde vidět pouze skrz hladinu a divácky odlehlejší části bazénů je možno řešit barevně v ploše

5) GLA dopracuje studii „scénografického řešení návštěvnických tras“ s novým bazénem tuleňů a bez voliéry.

Zapsal: 07.11.2018

PŘÍLOHA č. 3



G.L. Architekti s. r. o.
5. Máje 562/26
155 00 Praha 5

V Praze dne 8. 11. 2018

Č.j. Zoo Praha – SO/2501/18

Věc: Doplnění zadání akce Expozice Arktidy – lední medvědi

Vážení,

jak jsme Vás již informovali na společném jednání dne 1. 11. 2018, obdrželi jsme nové podmínky pro chov ploutvonožců od příslušné pracovní skupiny EAZA a EAAM, kterým se upravují požadavky na nově budované, respektive připravované expozice vodních savců. Nové podmínky, jejichž, pro projektování, podstatnou část jsme Vám v českém přeladu na zmiňovaném jednání poskytli, je třeba dodržet, pokud se v budoucnu chceme vyhnout případným komplikacím, například se získáním chovných zvířat. Tímto dopisem Vám tedy oficiálně potvrzujeme požadavek o úpravu dokumentace *Expozice Arktidy – lední medvědi* tak, aby novým požadavkům vyhověla. Zejména zdůrazňujeme požadavek na druhý expoziční bazén tuleňů, velikosti bazénků v zázemí atd. V zájmu minimalizace zásahů do prostorových nároků celého areálu *Expozice Arktidy – lední medvědi*, tak jak jsou definovány dokumentací pro územní řízení, žádáme o zrušení voliéry mořských ptáků a úpravu bazénu mořských ptáků jako druhého expozičního bazénu tuleňů.

Děkuji



vedoucí stavebního oddělení



Zoologická zahrada hl. m. Prahy
U Trojského zámku 120/3
171 00 Praha 7 - Troja
Czech Republic

Tel: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Web: www.zoopraha.cz

IČ: 00064459
DIČ: CZ00064459



Travels to Praha - ZOO Praha

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE PROJEKTU č. 07

Akce: expozice „Arktida“, Zoologická zahrada hl. m. Prahy,

U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Datum konání	09.11.2018 12:00 - 13:00 ... kancelář p. [redacted]
Datum rozeslání záznamu e- mailem	09.11.2018
Datum rozeslání konečné verze záznamu e-mailem	
Přítomni	Zoo Praha: [redacted] [redacted] G.L. Architekti, s.r.o.: [redacted] [redacted]

Předmětem jednání byly připomínky ke změně expozice tuleňů a jejich zázemí ze dne 7.11.2018.

1) Bazény tuleňů – bazén A a bazén B

- a. možno snížit vizuální bariéru mezi oběma bazény po úpravě půdorysu vodní hladiny → otázka technického řešení uzavření průplavů
- b. mezi bazény budou 2 průplavy o rozměrech 100 x 100 cm, jeden 60 cm pod hladinou, druhý ponořen celý. Ovládání zavírání průplavů je vhodné mít z obou stran.
- c. u bazénu B bylo doporučeno navrhnout plážovou kapsu na vodní rostliny (možno přikrýt geotextilií, aby se nevyplavoval substrát)

2) Pláže u bazénů

- a. vstup na pláž pro obsluhu (z exteriéru ze zásobovacího vjezdu) → není potřeba vstupní filtr, stačí jedny dveře

- b. na pláži u bazénu B (cca v polovině pláže mezi bazénem a ubikací) bude navržena zapuštěná váha → nutno počítat s napojením na elektro
- c. Je nutno oddělit návštěvníka od tuleňů, aby nedošlo k fyzickému kontaktu. Bezpečností bariéra výšky 40 cm je nedostačující, bylo doporučeno uvažovat min. 140 cm nebo kombinovat nižší bariéru s elektrickým ohradníkem.
- d. mezi východem ze zázemí a pláží uvažovat odstup 3 m u bazénu A a 2 m u bazénu B

3) Přípravná tuleňů

- a. výlevka méně vhodná, doporučen rozmrazovací rošt o rozměrech cca 100 x 50 cm s odtokem a přívodem vody
- b. mrazáky ... pultové
- c. vždy uprostřed místnosti gula (výpušť)
- d. nutno doplnit vstup na pláž nízkým hrazením („zádveří“) proti vniku tuleňů do přípravny → cca 2 m od pláže

4) Ubikace tuleňů

- a. ubikace karantény se přesune blíže k přípravně a bude přístupná pouze z bazénu B
- b. bazény uvažovat o ploše 16 m². Bazén bude v celé ploše ubikace, pouze na straně dveří bude prostor souše pro chovatele (cca 2 m) → možno zmenšit plochy místností ve prospěch plochy pláže.
- c. v běžných ubikacích budou bazény v úrovni vody odděleny plnou stěnou, nad hladinou pouze pomocí nerez pletiva. Bazény budou vzájemně propojeny dvěma průplavy o rozměrech 100 x 100 cm (60 cm pod hladinou) s možností uzavření pro potřebu vypuštění jednoho bazénu nebo při rozdílné salinitě → nutno řešit technický detail zavírání a počítat s rozdílnými technologickými okruhy úpravy vody.
- d. běžné ubikace není nutno oddělovat plnou příčkou, stačí nerez pletivo s posuvnými dveřmi

- e. do bazénů povedou schůdky pro chovatele a nad hladinou po obvodu pochozí pororošt pro přístup do zadní části bazénu
- f. u průchodu pro tuleně (šubr) z ubikace do bazénu bude navržena přechodová mělčina hloubky 30 cm, která usnadní přesun tuleně do vody
- g. šubr bude o rozměrech š. 60 cm, v. 80 cm
- h. zdroj vody → tlaková voda se stacionárními kohouty pro napojení hadice

5) Scénografie - v rámci studie návštěvnických tras GLA dopracuje scénografii výběhů

Zapsal: 09.11.2018

PŘÍLOHA č.5

Kalkulace investic na základě změny PD

"EXPOZICE ARKTIDY - LEDNÍ MEDVĚDI + EXPOZICE TULEŇŮ"		
VÝKONOVÁ FÁZE PROJEKTU	PROFESE	projektové náklady celkem bez DPH
VF 02 STS studie stavby		
	úprava architektonické studie-zadání stavby	279 750,00 Kč
Celkem STS bez DPH		279 750,00 Kč
VF 03 DUR dokumentace pro územní řízení		
Architektonick stavební řešení		298 500,00 Kč
Profese, jichž se změny dotknou:	stavební část	
	konstrukční řešení - vrchní stavba	
	požárně bezpečnostní řešení	
	propoččet investičních nákladů	
		69 000,00 Kč
Profese, jichž se změny dotknou:	návrh technologie bazénů	
	inženýrské sítě	
Celkem DUR bez DPH		367 500,00 Kč
VF 04 DSP dokumentace pro stavební povolení		
Architektonick stavební řešení		988 500,00 Kč
Profese, jichž se změny dotknou:	stavební část	
	konstrukční řešení - vrchní stavba	
	požárně bezpečnostní řešení	
	propoččet investičních nákladů	
Technologické řešení		540 000,00 Kč
Profese, jichž se změny dotknou:	návrh technologie bazénů	
	inženýrské sítě	
	konstrukční řešení - spodní stavby+bazény	
	zdravotechnika	
	vytápění	
	vzduchotechnika	
	silnoproud	
	slaboproud	
	měření a regulace	
Celkem DSP bez DPH		1 528 500,00 Kč
Dodatek č.2		450 000,00 Kč
Návrh a scénografické ztvárnění Expozice Arktidy-lední medvědi		
	úprava dle nového zadání	
Cena celkem Dodatek č.3 bez DPH		2 625 750,00 Kč
DPH 21%		551 407,50 Kč
Cena celkem Dodatek č.3 včetně DPH		3 177 157,00 Kč

Pozn.:

Ceny jsou kalkulovány dle honorářového řádu ČKA a ČKAIT průměrnou hodinovou sazbou 750,-Kč architekti, specialisté a průměrnou hodinovou sazbou 1 000,-Kč hlavní architekt projektu a HIP stavby a HIP technologie

