



Reg číslo: 026-20-02-12

Spis. sl.: SML/ /

OMM: _____

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dále jen smlouva

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a na základě Usn. RM č.1056/19 ze dne 9.12.2019

Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČO: 00254843

DIČ: CZ00254843

bankovní spojení: ČSOB., a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 953282/0300

VS: 120203

zastoupené: na základě příkazní smlouvy ze dne 23.4.2015,

DOSPRA, spol. s r.o.,

se sídlem: Březenecká 4475, 430 04 Chomutov

(dále jen "půjčitel")

a

Fotbalový klub Ostrov, z. s.

Se sídlem: U Nemocnice 1202

IČO: 47699264

zastoupený: Ing. Pavlem Bursíkem

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen "vypůjčitel")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a budovy č.p.1202 na st.p.č. 1895 v k.ú. Ostrov nad Ohří a pozemku p.p.č. 802/1, 802/5, 802/10, 851,852,862/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří. Uvedené nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k.ú. Ostrov nad Ohří, obec Ostrov.

2. Touto výpůjční smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelovi za níže uvedených podmínek hlavní hřiště, tréninkové hřiště, přívod vody, umělé osvětlení, automatické zavlažování, tribuny pro diváky, celkové oplocení, vše na částech st.p.č.1895, p.p.č. 802/1(pro vlastní hřiště oddělené jako p.p.č. 802/10), p.p.č. 802/5, 851, 852 a 862/1, přívody vody, ovládací skříně osvětlení a vodní čerpadla, nacházející se v objektu č.p. 1202 na st.p.č. 1895, vše v k.ú. Ostrov. Dále soubor zahradní techniky tj.

Zahradní technika	
Traktor XX 220 HDE	Přívěs TR 2208
Travní válec	Radlice Vares UNI
Rozmetadlo TBS 4500	Rám Vares XT/XX/XHX
Shrabovače trávy	Nářadí na údržbu hřiště, umělých trávníků :kartáče, stahovací sítě,tříbodové zavěšení kartáčů
Aerator (provzdušňovače trávniku)	

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává touto Smlouvou předmět výpůjčky vypůjčitelovi do bezplatného užívání a správy na dobu neurčitou k využití pro sportovní činnost vypůjčitele. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pouze k účelu, k němuž byl touto Smlouvou přenechán do bezplatného užívání a bude předmětné nemovitosti chránit před poškozením nebo zničením. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat a spravovat s péčí řádného hospodáře.

III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání na dobu neurčitou.
2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky v řádném stavu způsobilém k užívání k účelu uvedeném v článku II. této Smlouvy. Půjčitelovi nejsou známy žádné závady, které by bránily užívání předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel bude na své náklady provádět veškerou drobnou údržbu a předmět výpůjčky bude provozovat ve stavu způsobilém k účelu, k němuž je Smlouvou přenechán. V případě větších oprav vypůjčitel písemně upozorní půjčitele na jejich nutnost a bude postupovat podle zásad stanovených v platných právních normách. Jiné stavební nebo terénní úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem půjčitele

IV. Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2020
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této výpůjční smlouvy v případě, že vypůjčitel nebude přes písemné upozornění předmět výpůjčky řádně užívat, nebo jej bude užívat v rozporu s účelem užívání, nebo poruší povinnosti stanovené v čl. VII. této Smlouvy. Odstoupením půjčitele se tato Smlouva ruší datem, kdy vypůjčitel obdržel oznámení o jejím zrušení.
3. Tato Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 měsíců a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky uhradí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně udržovat a na své náklady provádět úklid, běžnou údržbu, včetně drobných oprav, a veškeré předepsané revize.
3. Vypůjčitel může užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v čl. II. této Smlouvy. Stavební nebo terénní úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav přesahujících rámec běžné údržby, které je povinen provést půjčitel. V případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen uhradit škodu, která tímto vypůjčiteli vznikla, a nevznikají mu nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu.
5. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele o škodách vzniklých na předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě 48 hodin od zjištění takové škody, jinak odpovídá za škodu, která tímto opomenutím půjčiteli vznikla.
6. Půjčitel je oprávněn bez předchozího upozornění vypůjčitele během provozní doby vypůjčitele vstoupit za přítomnosti vypůjčitele do předmětu výpůjčky a zkontrolovat jeho stav.
7. Půjčitel neručí za škody způsobené vypůjčiteli omezením provozu způsobeného omezením vstupu do předmětu výpůjčky dle této smlouvy, např. při opravě inženýrských sítí a přílehlé komunikace, opravou přílehlých budov, požárem, živelní pohromou, vandalismem aj., pokud tyto nezpůsobí půjčitel. Vypůjčitel je povinen se proti těmto škodám zajistit sjednáním vhodného pojištění.

8. Za poškození předmětu výpůjčky, jakož i poškození jejích součástí, příslušenství a zařízení je vypůjčitel povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, jakož i třetími osobami vyskytujícími se v předmětu výpůjčky v souvislosti s podnikatelskou činností vypůjčitele.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že v předmětu výpůjčky nebude skladovat zbraně a nebezpečné látky, zejména narkotika, psychotropní látky, jedy, hořlaviny, výbušniny, škodlivé chemikálie apod.
10. Vypůjčitel se zavazuje nakládat s odpady dle příslušných předpisů a dodržovat příslušné hygienické předpisy a dále předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí.
11. Veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky, provedené vypůjčitelem, hradí vypůjčitel, který se zavazuje, že při skončení výpůjčky dle této smlouvy si nebude z titulu takto provedených změn a úprav předmětu výpůjčky činit žádných finančních či jiných nároků. Výjimku představují pouze úpravy a změny, u kterých se půjčitel v souhlasu s jejich provedením výslovně zavázal, že po skončení výpůjčky uhradí vypůjčiteli náklady na jejich provedení. Plnění půjčitele bude nižší o amortizaci provedených úprav a změn. Vypůjčitel je povinen uhradit náklady úprav a změn za podmínek stanovených v tomto článku do devíti měsíců od skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Provede-li vypůjčitel změny, či úpravy předmětu výpůjčky bez náležitého souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu bez nároku na jakékoliv plnění ze strany půjčitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Vypůjčitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku města Ostrova o pořádku a čistotě ve městě.
14. Vypůjčitel je oprávněn umístit na budovu, ve kterém se předmět výpůjčky nachází, informační tabuli přiměřené velikosti s informacemi o vypůjčiteli, předmětu podnikání, provozní době, popřípadě o cenách provozovaných služeb, či jakékoli jiné informace. K umístění jiných informací je nezbytný předchozí písemný souhlas půjčitele.
15. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmětné nemovitosti nebo jejich části třetí osobě k úplatnému ani bezúplatnému užívání.
16. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky ani jeho část použít jako vklad do obchodní ani jiné společnosti, družstva nebo sdružení.
17. V případě, že půjčitel na základě výslovného písemného souhlasu půjčitele a v souladu s platnými právními předpisy provede nebo nechá provést a uhradí technické zhodnocení (dle ust. § 53 zák. č. 586/92 Sb.) předmětu výpůjčky, půjčené touto výpůjční smlouvou, je vypůjčitel oprávněn toto technické zhodnocení odepisovat. Vstupní cena technického zhodnocení musí být v souladu s daňovými předpisy náležitě doložena. Toto oprávnění vypůjčitele nemá pro technické zhodnocení, které provedl v rozporu s tímto ustanovením.

18. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy vrátit půjčitelu v případě zániku této smlouvy v takovém stavu, v jakém se předmět výpůjčky nacházel v době uzavření této smlouvy o výpůjčce s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
5. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
6. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této výpůjční smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Výpůjčku předmětu výpůjčky schválila Rada města svým usnesením RM č. 1056/19 ze dne 9.12.2019.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 1. 2020
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační pláněk

V Ostrově dne


Město OSTROV
Zast. firma DOSPRA, s.r.o.
Půjčitel
Provozovna: Klnovická 950, 363 01 OSTROV
IČ: 602 70 231 ©
Tel. 800 444 404, www.dospa.cz


Vypůjčitel



Fotbalový klub Ostrov, z.s.
U Nemocnice 1202
363 01 Ostrov
IČ: 47699284
ID: 4120551



