

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 497/19/192

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## **Rašelina a.s.**

se sídlem Na Pískách 488, Soběslav II, PSČ 392 01 Soběslav  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 620  
IČO: 600 71 214, DIČ: CZ60071214  
zastoupená Ing. Rostislavem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Vladimírem Novákem,  
místopředsedou představenstva

(dále jen „**Rašelina a.s.**“) na straně jedné

a

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
na základě Pověření jednatelky Ing. Františkou Holenkou, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

(dále jen „**LČR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Rašelina a.s. prohlašuje, že je, na základě Osvědčení notáře o prohlášení NZ 125/1993 Zakladatelská listina Pozemkového fondu ČR ze dne 19.11.1993 a Rozhodnutí Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec č.j. -127727/2011-MZE-130716 ze dne 11.7.2011 o vlastnictví, o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě (nabytí právní moci dnem 4.8.2011), výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální Území	LV	Obec
1649/9	lesní pozemek	5 560	5 560	Branná	236	Třeboň
1649/15	lesní pozemek	4 174	4 174	Branná	236	Třeboň
1654/3	ostatní plocha	1 957	1 957	Branná	236	Třeboň
1654/17	lesní pozemek	76 241	76 241	Branná	236	Třeboň
1654/25	vodní plocha	751	751	Branná	236	Třeboň
1654/47	ostatní plocha	2 071	2 071	Branná	236	Třeboň
1770/7	vodní plocha	233	233	Branná	236	Třeboň
1770/12	lesní pozemek	14 630	14 630	Branná	236	Třeboň
1770/100	ostatní plocha	3 499	3 499	Branná	236	Třeboň
4592	ostatní plocha	17 792	17 792	Branná	236	Třeboň
Celkem			126 908			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 236 pro obec Třeboň a k. ú. Branná.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
359	ostatní plocha	2 309	2 309	Střížovice u Kunžaku	324	Střížovice
669/2	ostatní plocha	188 486	188 486	Střížovice u Kunžaku	324	Střížovice
Celkem			190 795			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 324 pro obec Střížovice a k. ú. Střížovice u Kunžaku.

## II. Předmět smlouvy

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 3167/487/2019-A a č. 3167/487/2019-B ze dne 11.10.2019, vypracovaných znalcem Milošem Šimkem, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Rašelina a.s..

## III. Cena a způsob úhrady

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 2.224.080,- Kč (slovy: dvěmilionydvěstědvacetčtyřitisícosmdesátkorunčeských).
  - Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 3.016.236,- Kč (slovy: třímiliónyšestnácttisícdvěstětřicetšestkorunčeských).
  - Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 792.156,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátvaticstopadesátšestkorunčeských) v neprospěch LČR. Takto vyčíslený rozdíl hodnot se zavazuje zaplatit Rašelina a.s., a to ve lhůtě a způsobem uvedeným v odstavci 5. tohoto článku smlouvy.
  - V souvislosti s pořízením znaleckých posudků a podkladů ke směně vznikly LČR účelně vynaložené náklady ve výši 15.688,- Kč. S odvoláním na článek V. odst. 4 této smlouvy se polovinu takto vyčíslených nákladů (7.844,- Kč) zavazuje zaplatit Rašelina a.s., a to ve lhůtě a způsobem uvedeným v odstavci 5. tohoto článku smlouvy.
  - Rašelina a.s. se zavazuje ve prospěch LČR zaplatit, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději do 14 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy **částku 800.000,- Kč** (slovy: osmsettisícokorunčeských), a to bezhotovostně na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 19-522620207/0100, var. symbol 49719. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající součtu poloviny účelně vynaložených nákladů a rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí připsána ve prospěch uvedeného účtu LČR.
3. V případě prodlení s placením rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí a poloviny účelně vynaložených nákladů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se Rašelina a.s. zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze součtu poloviny účelně vynaložených nákladů a rozdílu

hodnot směřovaných nemovitých věcí za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

#### **IV.**

##### **Stav předmětu směny – prohlášení účastníků**

Každý z účastníků této smlouvy samostatně za sebe prohlašuje, že:

- ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám,
- ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami,
- v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen
- na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení,
- mu nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí,
- byl seznámen se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Rašelina a.s.; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází na Rašelinu a.s. dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
4. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a pořízením podkladů ke směně jdou rovným dílem k tíži LČR a Rašeliny a.s..
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### **VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII. Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný, ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“).
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

## **VIII. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují k nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec pro potřeby vkladového řízení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Soběslavi dne 11. 5. 2020

V Jihlavě dne

**Rašelina a.s.**  
Ing. Rostislav Staněk  
předseda představenstva

**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. František Holenka  
ředitel Krajského ředitelství Jihlava

V Soběslavi dne

**Rašelina a.s.**  
Ing. Vladimír Novák  
místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 30900-0149-0229  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 9  
Vlastnoručně podepsal: Vladimír Novák

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Plzeň 9 dne 15.05.2020

Podpis, [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 30900-0149-0230  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 9  
Vlastnoručně podepsal: Rostislav Staněk

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Plzeň 9 dne 15.05.2020

Pod [redacted]