

## DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** ING-CZECH s.r.o.  
Lidická 718/77 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 59836  
Zastoupený: Ing. Peterem Flimmelem, jednatelem  
IČO: 283 03 474  
DIČ: CZ28303474  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: cdtb3i6

### I. Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 07.02.2020 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů - Orlí 11 byt č. 18, Orlí 26 byt č. 1, Orlí 28 byt č. 9**“. V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v prováděných opravách bytů, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu navýšení o částku 0,01 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

## II. Předmět dodatku

### Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) byt č. 18, Orlí 11	1.122.711,22 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 1, Orlí 26	689.075,73 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 9, Orlí 28	789.255,11 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>2.601.042,06 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>2.991.198,37 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### **se nahrazuje tímto novým textem:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) byt č. 18, Orlí 11	1.128,070,57 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 1, Orlí 26	688.175,73 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 9, Orlí 28	784.795,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>2.601.042,07 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>2.991.198,38 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

## III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které

požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní Objednatel a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: změnový list č. 1

#### **Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.04.2020, usnesením RMČ/2020/65/17.

V Brně dne 27.05.2020

V Brně dne 14.05.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta  
Městské části Brno-střed