

Smlouva o zřízení věcného břemene(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany:**1.1 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 27.4.2018
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
ID datové schránky: fhidr6
(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená na základě pověření: [redacted] generálním ředitelem
[redacted] výrobním ředitelem
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgsq
(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu**“:**2. Úvodní ustanovení**

2.1 Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

2.2 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemků parc. č. 4053, 4056, 4058/1, 4065 a 4096/3** k. ú. **Strašnice**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 27 (dále jen „**Pozemky**“).

2.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:

- **rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství**, umístěného na pozemcích parc. č. 4053, 4056, 4058/1, 4065 a 4096/3 k. ú. Strašnice, obec Praha (vyznačeno v geometrickém plánu č. 4511-106/2020);
- **elektrodomku včetně příslušenství** umístěného na pozemku parc. č. 4058/1 k. ú. Strašnice, obec Praha (v geometrickém plánu č. 4512-106/2020 vyznačeno jako věcné břemeno „A“);
- elektro-přípojky umístěné na pozemku parc. č. 4058/1 k. ú. Strašnice, obec Praha (v geometrickém plánu č. 4512-106/2020 vyznačeno jako věcné břemeno „B“).

2.4 Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství a elektrodomek včetně příslušenství (dále jen „**Zařízení Oprávněného**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona Zařízení Oprávněného na Pozemcích.

3. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku 4. této Smlouvy k Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

4. Specifikace věcného břemene

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.

4.3 Smluvní strany se za účelem umístění Zařízení Oprávněného na Pozemcích a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení Oprávněného na Pozemcích. Oprávněnému dále náleží po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu k provedení prohlídky nebo úpravy Zařízení Oprávněného právo vstupu či vjezdu na Pozemky. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení Oprávněného úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění (dále jen „Věcné břemeno“).

4.4 **Rozsah Věcného břemene** dle této Smlouvy je vymezen takto:

- **pro rozvodné tepelné zařízení** umístěné na pozemcích parc. č. 4053, 4056, 4058/1, 4065 a 4096/3 k. ú. Strašnice, obec Praha v geometrickém plánu č. 4511-106/2020 ze dne 9.3.2020;
- **pro elektrodomek včetně příslušenství** umístěný na pozemku parc. č. 4058/1 k. ú. Strašnice, obec Praha v geometrickém plánu č. 4512-106/2020 ze dne 9.3.2020 označeno jako **Věcné břemeno „A“**.
- **pro elektropřípojku** umístěnou na pozemku parc. č. 4058/1 k. ú. Strašnice, obec Praha v geometrickém plánu č. 4512-106/2020 ze dne 9.3.2020 označeno jako **Věcné břemeno „B“**.

4.5 Povinný z Věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Zařízení Oprávněného a omezení výkonu práv Oprávněného z Věcného břemene.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako **časově neomezené**. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

5. Další práva

5.1 Oprávněný z Věcného břemene má ve vztahu k nemovitostem dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 a § 87 energetického zákona.

5.2 Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z Věcného břemene postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemky mu předem oznámit. Kontaktní osobou pro tyto účely je paní [redacted] – technická pracovnice odd. Oblastní správa východ – tel. č. [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]. Po provedení výkonu práv z Věcného břemene je Oprávněný povinen uvést Pozemky do původního či předem dojednaného stavu.

5.3 Zařízení Oprávněného je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **úplatné**.
- 6.2 Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náhradu za zřízení Věcného břemene ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
- 6.3 Právo na zaplacení výše uvedené ceny, tj částek dle bodu 6.2 této Smlouvy, vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se považuje den vystavení faktury, která bude Povinným vystavena ke dni podpisu smlouvy. Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedojde k zápisu Věcného břemene do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s § 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Faktura musí být vystavena v listinné podobě, v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **4600007462**, které je totožné s číslem této Smlouvy. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 6.5 Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
- 6.6 Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.
- 6.7 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti Povinným.
- 6.8 Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.
- 6.9 Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v čl. 6.6 nebo 6.7 Smlouvy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku Smlouvy Oprávněnému neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke Smlouvě, sjednávají Smluvní strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Povinného. Dále Smluvní strany sjednávají pro tento případ právo Oprávněného na náhradu škody, právo Oprávněného na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto Oprávněným za Povinného. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění.

7. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 7.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným nejpozději do jednoho měsíce od připsání částek dle bodu 6.2 této Smlouvy na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy
- 7.2 Povinný se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením data podání návrhu zaslat Oprávněnému nejpozději do 5 pracovních dní, a to elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: kزيدova@ptas.cz.
- 7.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

8. Ostatní ujednání

- 8.1 V případě, že v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou jakoukoliv Smluvní stranou poskytovány druhé Smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se Smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto Smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing.  tel. č.  e-mail: .
 - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této Smlouvy; právním základem je tato Smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve Smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této Smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá Smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Povinný a dva stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které Smluvní strany měly v úmyslu ujednat.
- 9.3 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že **tato Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 9.5 Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy bez příloh v registru smluv provede Povinný do 30 dnů od podpisu Smlouvy. Před uveřejněním Smlouvy je Povinný povinen odstranit z textu této Smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu

s § 81 a násl. občanského zákoníku podpisy zástupců Smluvních stran.

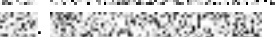
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Pro případ, že je tato Smlouva uzavírána bez současné přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.8 Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 60 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Povinného k uzavření nové smlouvy Oprávněnému.
- 9.9 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.10 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly Smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této Smlouvy připojují své podpisy.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4511-106/2020 ze dne 9.3.2020

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 4512-106/2020 ze dne 9.3.2020

Příloha č. 3 - Pověření pro 

Příloha č. 4 - Pověření pro 

Příloha č. 5 - Pověření pro 

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

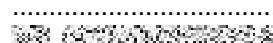
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

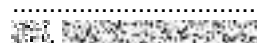
Oprávněný:

Pražská teplárenská a.s.

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....

generální ředitel

.....

výrobní ředitel