



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

Dodatek č. 1 NPÚ-ÚPS Praha/420/39596/2020

Dodatek č. 1

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	[REDAKCE]
<i>Bankovní spojení:</i>	CNB, č.ú.: 200002-60039011/0710
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333
<i>Doručovací adresa.</i>	Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
<i>Registrace:</i>	MS v Praze C 305517
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	Ing. Petr Justa, jednatel
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	[REDAKCE]
<i>Bankovní spojení:</i>	MONETA Money Bank, č. ú.: 219154178/0600
<i>IČO:</i>	07687672
<i>DIČ:</i>	CZ07687672

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) č.NPÚ-420/93081/2019, kterým se Zhotovitel zavazuje provést dílčí méněpráce a vícepráce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v tomto dodatku (dále jen „dílo“), jež jsou specifikovány v čl. 2. tohoto dodatku. Zhotovitel na základě nových skutečností vyplývajících z náleзовých situací při postupu stavebních prací na akci „**SMVS – 134V131000039 NPÚ, SZ Jezeří – obnova divadelního sálu, oprava oken a dveří**“ navrhl dílčí změny oproti projektové dokumentaci. Změny konzultoval se zástupci Objednatele a památkovým dozorem. Na základě čl. 18. bodem 18.1. smlouvy se mění čl. 3. bod 3.2. a opravuje se písařská chyba v čl. 4. bodě 4.3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy, očíslované 1 - 4, které jsou součástí tohoto dodatku.



Předmět a účel dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku jsou změny, které byly odsouhlasené na základě nových skutečností vyplývajících z nálezových situací na stavbě samotné a z předmětu jejich technické povahy, nemohly být známy v průběhu zpracování projektové dokumentace z důvodu nedostupnosti. Změny se týkají prací truhlářských, klempířských, tesařských, zámečnických a pokrývačských. Jedná se o následující práce blíže specifikované ve změnových listech:
- I. Změnový list č. 1 (Příloha č. 1) - změna rozsahu tesařských prací. Jedná se o částečnou technickou změnu, kdy na místě byl zjištěn lepší stav ramenátů v krovu, než se původně předpokládalo.
 - II. Změnový list č. 2 (Příloha č. 2) - výroba 3 ks oken na jižní fasádě a změna materiálu na výrobu replik oken. Špatný stav okenních prvků a venkovních žaluzií byl důkladně prověřen až po postavení lešení, které projektant neměl k dispozici v průběhu zpracování projektové dokumentace. Po konzultaci Zhotovitele se zástupci Objednatele a památkovým dozorem byla z tohoto důvodu zamítnuta jejich repase a odsouhlasena výroba replik. Nálezová situace rovněž určila původní materiál oken. Oproti projektové dokumentaci repliky oken budou vyrobeny z modřínu.
 - III. Změnový list č. 3 (viz. Příloha č. 3) - změna rozsahu prací na tesařských a zámečnických konstrukcích a změna rozsahu pokrývačských prací. Po započetí prací v krovu a po prohlídce ramenátů kupole v krovu byla zjištěna značná degradace kotevních prvků, proto projektant navrhl jejich očištění a ochranný nátěr. Po prohlídce na místě bylo rovněž zjištěno poškození věšadla a projektant navrhl jeho výměnu. Výměna tesařského prvku vyžadovala demontáž volského oka pro větší manipulační prostor.
 - IV. Změnový list č. 4 (viz. Příloha č. 4) - změna rozsahu prací na klempířských konstrukcích. Při rozebrání střešní krytiny bylo zjištěno, že nebude nutné vyměnit klempířské prvky.

2. Smluvní cena

- 2.1. Cena díla dle smlouvy bez DPH 19 999 056,-Kč
- 2.2. Celková cena méněprací a víceprací je stanovena a odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v tomto dodatku a v Příloze č. 1 – 4 Změnové listy 1 – 4:
- o Změnový list č. 1 méněpráce a vícepráce (cena bez DPH) - 309 603,-Kč
 - o Změnový list č. 2 méněpráce a vícepráce (cena bez DPH) 43 478,- Kč
 - o Změnový list č. 3 méněpráce a vícepráce (cena bez DPH) - 29 152,70 Kč
 - o Změnový list č. 4 méněpráce (cena bez DPH) - 16 800,- Kč
-
- a) Cena méněprací a víceprací celkem bez DPH
- 312 077,70 Kč
- b) DPH v Kč v sazbě 21 %
- 65 536,32 Kč
- c) Celková cena méněprací a víceprací včetně DPH
- 377 614,02 Kč
- 2.3. Celková cena díla dle smlouvy ve znění tohoto dodatku je stanovena:
- a) **Cena díla celkem bez DPH**
19 686 978,30 Kč



- b) DPH v Kč v sazbě 21 %
4 134 265,44 Kč
- c) Celková cena díla včetně DPH
23 821 243,74 Kč

3. Platební podmínky

3.1. Tímto dodatkem se opravuje písařská chyba v čl. 4. bodě 4.3. smlouvy a znění textu ve fakturách je následující:

- o text:

„Faktura za práce podle Smlouvy o dílo s Objednatel, realizované v rámci projektu SMVS – 134V131000039 NPÚ, SZ Jezeří – obnova divadelního sálu, oprava oken a dveří.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
- 4.2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Dodatek je pro obě strany určitý a srozumitelný.
- 4.3. Ostatní ujednání smlouvy jsou nedotčená a zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí objednatel.
- 4.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy dodatku:

- Příloha č. 1: Změnový list č. 1
- Příloha č. 2: Změnový list č. 2
- Příloha č. 3: Změnový list č. 3
- Příloha č. 4: Změnový list č. 4

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Ing. Petr Digitálně podepsal
Ing. Petr Justa
Justa Datum: 2020.05.26
14:45:53 +02'00'

.....
Mgr. Dušan Michelfeit
Ředitel NPÚ - územní památková správa v Praze
Za Objednatele

.....
Ing. Petr Justa
jednatel
Za Zhotovitele



PŘÍLOHA Č. 1 ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

ZMĚNOVÝ LIST			
„SZ Jezesí - obnova divadelního sálu - druhé VR“			
ref. č stavby:	134V131000039	číslo ZL:	
smlouva	NPÚ-ÚPS Praha/420/93081/2019	1	
objednatel	Národní památkový ústav, IČ 75032333		
zhotovitel:	Gema Art International s r.o.		
název ZL:	Změna rozsahu tesařských prací		
předmět změny:	Výměna ramenátů v krovu		
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):	V projektové dokumentaci byla navržena výměna 5 ks ramenátů. Po odstranění záklopu byly ramenátů prohlédnuty a byl zjištěn dobrý stav. Jen některé vykazují drobné napadení dřevokazným hmyzem a v lomu ramenátů jsou uvolněné přičky. Tyto části budou tesařky vyspraveny a nepacené části buď vyměněny, vyklínkovány nebo ohoblovány		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Slav ramenátů bylo možné zjistit až po rozebrání záklopu		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatního zadání:	Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s omlíním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek		
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	méněpráce ANO
		cena:	bez DPH -330 000,0 Kč 21%DPH -69 300,0 Kč celkem -399 300,0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 20 397,0 Kč 21%DPH 4 283,4 Kč celkem 24 680,4 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH -309 603,0 Kč 21%DPH -65 016,6 Kč celkem -374 619,6 Kč
vliv na termín dokončení:	Práce a dodávky nemaj zásadní vliv na termín dokončení díla		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy:	2/A4		
Rozpočet	2/A4		
Fotodokumentace	2/A4		
po	Datum 22.4.2020		
po	Datum 22.4.2020		
po	Datum 22.4.2020		
po	Datum 22.4.2020		
Vyjádření projektanta	ZA TECHNICKOU STRÁNU VĚCI SOUHLASÍM		
Vyjádření TDS	S navrženým řešením souhlasím. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti		
Vyjádření objednatele	S navrženým řešením souhlasím. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti		



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ
Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu
Část: ZL č.1

Objednatel: Národní památkový ústav
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.
Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 31. 3. 2020

Č	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

762 Konstrukce tesařské -330 000,00

91	R	762083130RC0	Výměna, výroba ramenátů dl.4 m 0,3 m3 dřeva	kus	5 000	-66 000,00	-330 000,00
----	---	--------------	---	-----	-------	------------	-------------

HZS Hodinové zúčtovací sazby 20 397,00

Č	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	HZS	HZS2112-1	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný - oprava ramenátů 1,2,4,7,9,10,11,15,17,22,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,39,40 - vyklínkování a příložka	hod	21 000	403,00	8 463,00
2	HZS	HZS2112-2	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný - oprava ramenátů 6,8,12,13,14,20 - vyklínkování	hod	4 000	403,00	1 612,00
3	HZS	HZS2112-3	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný - oprava ramenátů 23,24,27 - příložka	hod	6 000	403,00	2 418,00
4	HZS	HZS2112-4	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný - oprava ramenátů 3,5,21,26 odíranění napadeného dřeva, vyklínkování příložka	hod	8 000	403,00	3 224,00
5	605	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,300	15 600,00	4 680,00

Celkem -309 603,00





PŘÍLOHA Č. 2 ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

ZMĚNOVÝ LIST			
„SZ Jezeří - obnova divadelního sálu - druhé VP“			
reg. č. stavby	134V131000039	číslo ZL:	
směrnice	NPÚ UPS Praha 420/39596/2019	2	
objednatel	Národní památkový ústav IČ 75032333		
zhotovitel	Gema Art Interiors s.r.o.		
název ZL:	Výroba kopií 3 ks oken na jižní fasádě a změna materiálu na výrobu kopií oken		
předmět změny:	<p>PD předpokládá repas oken Z03 a Z04 na J a V stěně fasády divadelního sálu. Na základě detailního průzkumu stavu oken J stěry z postaveného řešení bylo konstatováno, že stav dřevěného materiálu u oken orientovaných na jižní stranu v patře divadelního sálu, kde je dlouhodobě vystaven vysokým teplotám a UV záření je silně degradovaný. Okna jsou situována ve 4 NP železní fasády divadelního křídla a do budoucna bude jejich údržba bez řešení náročná. Z tohoto důvodu byla po konzultaci projektanta, památkového dohledu a investora odsouhlasena výroba kopií 3 ks oken na J fasádě. V případě oken Z03 na V stěně sálu bude finální řešení: (repas stávajících oken či výroba kopií) odsouhlasena až po jejich posouzení z řešení (předpoklad 05/2021). Vzhledem ke skutečnosti, že průzkum ukázal jako materiál dochovaných oken i exteriérových žaluzií modřín, nebudou opět PD kopie okenních výplní na pozicích Z01, Z02, Z03 a Z04 vyrobeny z dubu, ale modřínu. Vícepráce vznikají výrobou kopií oken o 3 ks více.</p> <p>Zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):</p> <p>V projektové dokumentaci byla navržena renovace a doplnění oken Z03 1ks a Z04 2ks orientovaných na jižní stranu. Po postavení řešení a prohlídce stavu oken a žaluzí byl zhodnoceno, že materiál konstrukčních prvků - rámců a příček křídla oken je v důsledku vysokých teplot rozeschlý a popraskaný. Dřevní hmota žaluzí, špaletové kastle a okenních rámců v pochách vystavených UV záření vykazuje erozi způsobenou fotodegradací ligninu. Na venkovní ploše je zplisnatělá a rozpraskaná do hloubky 2-5 mm. Konstrukční spoje jsou uvolněné a kovárni je silně narušeno korozi až do téměř totální ztráty materiálu. Původní okna jsou z měkkého dřeva, modřínu. V rámci KD dne 15.4.2020 bylo zápisem do SD odsouhlasen materiál na výrobu oken dle názevové situace na stavbě. Změna materiálu se týká i oken v přízemí na pozici Z01. Kopie oken budou vyrobeny dle PD kopie Z02 a dle dochovaných předloh na pozicích Z03 a Z04. Žaluzie dle dochovaných předloh na pozici Z04.</p> <p>Zdůvodnění přičinlivosti změny:</p> <p>Stav žaluzí a okenních křídla byl ověřen až po postavení řešení. Projektant v době tvorby PD neměl k oknům přístup.</p> <p>Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</p> <p>Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě názevových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a na ně je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.</p>		
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	méněpráce ANO
		cena:	bez DPH -208 900,0 Kč 21%DPH -43 859,0 Kč celkem -252 769,0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 252 378,0 Kč 21%DPH 52 999,4 Kč celkem 305 377,4 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 43 478,0 Kč 21%DPH 9 130,4 Kč celkem 52 608,4 Kč
vliv na termín dokončení:			
Práce a dodávky nemají zásadní vliv na termín dokončení díla.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy:			2/A4
Rozpočet			2/A4
Fotodokumentace			
podpis zhotovitele			Datum 5.5.2020
podpis projektanta			Datum 5.5.20
podpis TDS:			Datum 6.5.20
podpis objednatele			Datum 6.5.20
Vyjádření projektanta			
Za technickou stránku			
Vyjádření TDS			
S navrženým řešením			
Vyjádření objednatele			
Souhlasím s realizací			



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SZ Jezeři - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	SO01 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL 5.2	Místo	SZ Jezeři
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	75032333
Projektant		DIČ	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART International s r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	05.05.2020	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 22 368,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 21 110,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	43 478,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

D Celkem bez DPH 43 478,00			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	43 478,00	9 130,38
Cena s DPH			52 608,38
E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Změňování			0,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL 8.2

Objednatel: Národní památkový ústav

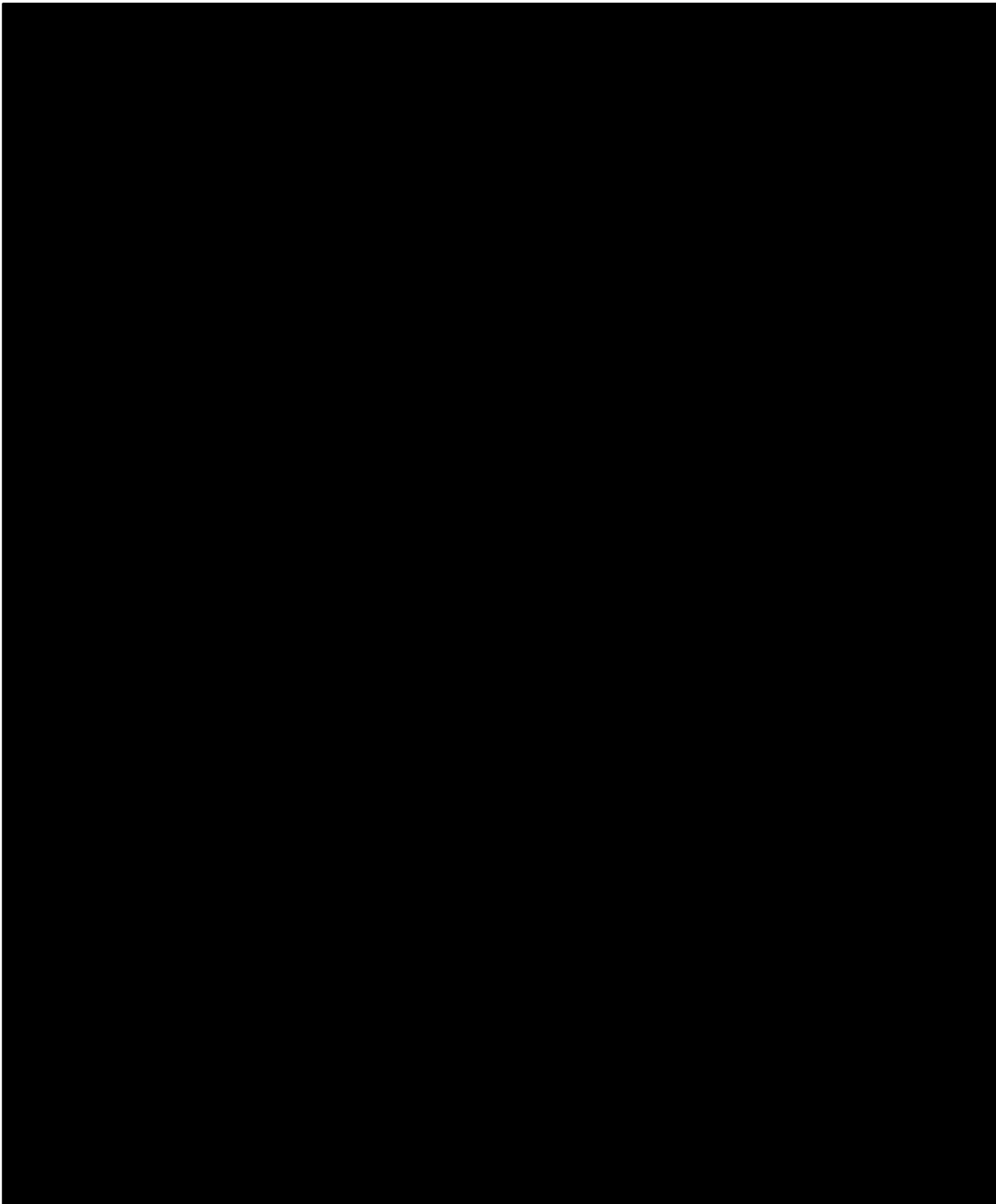
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

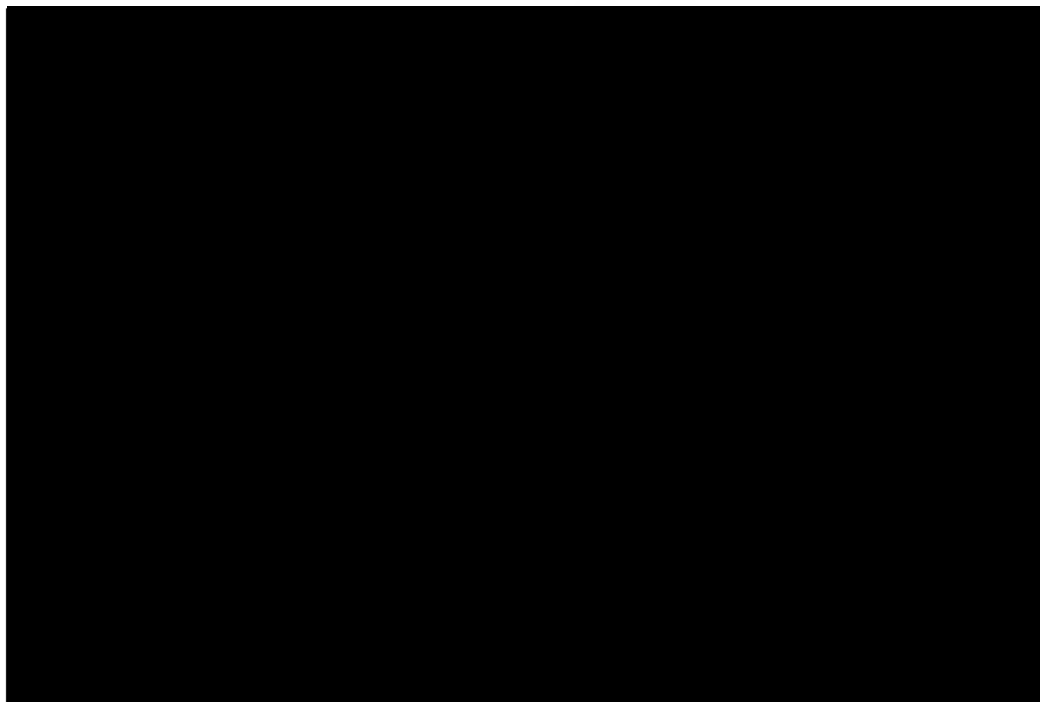
Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 31. 3. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
64			Výplně otvorů				22 368,00
27	R	641954341R00	Osazení rámu okenních dř.dvojíých, pl do 4 m2 špaletová okna	kus	3,000	7 456,00	22 368,00
766			Konstrukce truhlářské				21 110,00
144	PC	PC 766-0004	M+D okno špaletové 4kř inter.jedn sklo 1,46x2,1m ZO2 - exter.sklopné žaluzie, vč.nátěru, kování okno nové	ks	3,000	76 670,00	230 010,00
145	PC	PC 766-0005	M+D okno špaletové 4kř inter.jedn sklo 1,46x2,1m ZO3 - exter.sklopné žaluzie, vč.nátěru, kování	ks	1,000	-64 785,00	-64 785,00
146	PC	PC 766-0006	M+D okno špaletové 4kř inter.jedn sklo 1,46x2,1m ZO4 - exter.sklopné žaluzie, vč.nátěru, kování	ks	2,000	-64 785,00	-129 570,00
143	PC	PC 766-0003	M+D okno špaletové 4kř inter.jedn sklo 1,44x2,7m ZO1 - exter.sklopné žaluzie, vč.nátěru, kování	ks	7,000	-1 665,00	-11 655,00
144	PC	PC 766-0004	M+D okno špaletové 4kř inter.jedn sklo 1,46x2,1m ZO2 - exter.sklopné žaluzie, vč.nátěru, kování	ks	2,000	-1 445,00	-2 890,00
Celkem							43 478,00







PŘÍLOHA Č. 3 ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

ZMĚNOVÝ LIST			
„SZ Jezeří - obnova divadelního sálu - druhé VR“			
map č. stavby	134V13100GC39	číslo ZL:	3
stavba	NPÚ UPS Praha/420/39596/2020		
objednatel zhotovitel	Národní památkový ústav Č. 76032333 Gema Art International s.r.o.		
název ZL:	Změna rozsahu prací na tesarských konstrukcích, zámečnických konstrukci a pokryvačských prací		
předmět změny:	Výměna poškozeného prvku v krovu, očštění a nátěr zámečnických prvků v krovu, demontáž vodního oka na střeše, doplnění přístupové lávky, výměna šroubů u příček za závilové tyče, zajištění střední vzpěry větší rozsah plochy prvků v krovu, menší rozsah vyčštění holubního trusu		
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):	Po vyřízení sutí z krovu byly prohlédnuty projektantem kotvy jednotlivých ramanů kupole v krovu. Kotvy jsou zrezlé. Očštění včetně nátěru nebyly součástí PD. Po prohlídce dne 18.3.2020 projektantem zápisem v SO doporučil nátěr kotvením ramanů v krovu. Při výměně tesarského prvku N06 musí být rezebrána větší část střešní krytiny. Rezebrání musí být provedeno včetně vodního oka na střeše, aby bylo možné prvek vyměnit. Při výměně prvku N01 bylo po rezebrání věšáde: zjištěno, že jedno věšadlo je poškozené. Při kontrole stavu krovu bylo zjištěno, že při opravě v 90 letech 20. století byly prvky v krovu stahovány šrouby. Toto zajištění není funkční a TDS doporučuje výměnu za závilové tyče, aby byla zajištěna stabilita a funkčnost prvků. Při kontrole krovu 15.4.2020 bylo zapsáno ve stavebním deníku doporučeno projektantem zajištění vzpěry krovu proti vybočení pásovou opevně. Při provádění nátěru krovu a lati je rozsah plochy větší o 91m ² . Přístup do krovu je doplněn o přístupovou lávku		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Po vyřízení krovu byl zjištěn stav zámečnických prvků. Při výměně prvku N06 bylo nutné udělat větší manipulační prostor. Při výměně prvku N01 byl zjištěn skutečný stav věšádky. Při kontrole krovu 15.4.2020 bylo po provedených pracích doporučeno ze statického hlediska ještě zajištění vzpěry. Při prováděných pracích by po vyřízení opětovně celý krov přikontrolovat a na základě zjištěného stavu byly provedeny změny		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě nálezyvých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby, finančních nákladů, logické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Než se oddělí a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a neže je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2018 Sb. o zadávání veřejných zakázek		
vliv na cenu díla:	ANC	rozpočet:	měněpráce ANO
		cena:	bez DPH -128 698,8 Kč 21%DPH -27 026,7 Kč celkem -155 725,5 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 99 546,1 Kč 21%DPH 20 904,7 Kč celkem 120 450,8 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH -29 152,7 Kč 21%DPH -6 122,1 Kč celkem -35 274,8 Kč
vliv na termín dokončení: Práce a dodávky nemají zásadní vliv na termín dokončení díla jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy:			
Rozpočet			2/A4
Fotodokumentace			2/A4
podpis			Datum 22.04.2020
podpis			Datum 22.04.2020
podpis			Datum 22.04.2020
podpis			Datum 23.04.2020
Výjádření <i>Za technickou stránku věci souhlasím.</i>			
Výjádření TDS S navrženým řešením souhlasím. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti			
Výjádření objednatele <i>... souhlasím s tímto návrhem...</i>			



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SZ Jezefi - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	S001 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL č.3	Misto	SZ Jezefi
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	DIČ
Projektant		75032333	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART International s.r.o	07687672	CZ07687672
Zpracoval			
Rozpočet č.s:č	Dne	CZ-CPV	
	02.04.2020	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení stavenišť 0,00
2	Montáž -128 698,80	9	Bez pevné pod. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 7 155,82	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 92 390,28	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	-29 152,70	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

D Celkem bez DPH -29 152,70			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-29 152,70	-6 122,07
Cena s DPH			-35 274,77

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadevatele	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhá VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.3

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s r. o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 2. 4. 2020

Č	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-128 698,80
53	R	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	207,430	-110,00	-22 817,30
54	R	952902123R00	Příplatek za ztížený přístup při odst. holub.trusu	m2	130,430	-50,00	-6 521,50
55	R	952903006U00	Odstranění holub.trusu z trámů	m2	621,000	-160,00	-99 360,00
762			Konstrukce tesařské				36 626,10
13	605	60515280	Hranol SM/D 1 délka 400-600 cm vėsadlo 0,25x0,25x2 6	m3	0 160	15 000,00	2 400,00
1	762	762081410	Vícetranné hoblování hraněného řeziva na staveništi oboblování trámů N01 s vėsadla	m2	2 000	145,00	290 00
12	762	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm demonitáž stávajících šroubů, závěrové tyče montáž	kus	135,000	155,00	20 925 00
2	762	762222141	Montáž zábradlí rovnhého osové vzdálenosti sloupků do 1500 mm zábradlí lavky	m	7,200	278,00	2 001,60
3	R	762331814R00	Demonitáž konstrukci krovů z hranolů do 450 cm2 demonitáž vėsadla	m	2,600	150,00	390,00
4	R	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 výměna vėsadla	m	2,600	900,00	2 340,00
5	762	762341310	Montáž bednění střech obšoukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz montáž vėsákého oka	m2	3,500	145,00	507 50
6	762	762523108	Položení podlahy z hoblovaných řošen na sraz podlaho lavky	m2	3,700	160,00	592,00
7	605	60516100	řezivo smrkové sušené tl. 30mm	m3	0,300	15 600,00	4 680,00
11	R	2	zajištění vzpěry pásovou ocelí zajištění střešní rozpěry včetně materiálů	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
765			Krytiny tvrdé				13 460,00
8	765	765111431	Montáž krytiny keramické velských ok	m2	3,500	2 560,00	8 960,00
9	R	765311810R00	Demonitáž krytiny bobrovky na sucho, do sulí demonitáž vėsákého oka	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
783			Nátěry				49 460,00
10	R	783225100R00	Kotvy kupole šrouby, pásek - očištění, nátěr syntetický kovových konstrukci	kus	40,000	1 100,00	44 000,00
187	R	783782206R00	Nátěr tesaf. konstr. proti dřevokaz hmyzu a houbám 2x krov a fatě	m2	91,000	60,00	5 460,00
Celkem							-29 152,70



PŘÍLOHA Č. 4 ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

ZMĚNOVÝ LIST			
„SZ Jezefi - obnova divadelního sálu - druhé VR“			
reg.č.stavby:	134V131000039	číslo ZL:	
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/420/36428/2020		4
objednatel:	Národní památkový ústav IČ 75032333		
zhotovitel:	Gema Art International s r o		
název ZL:	Změna rozsahu konstrukce klempířské		
předmět změny:	Při rozebrání střešní krytiny nedošlo k výměně klempířských prvků		
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek ÚPP, technické důvody atp.):	V projektové dokumentaci byla navržena výměna částí klempířských prvků. Při rozkrývání střešní krytiny nebylo nutné prvky měnit		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě nálezcových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním docavate a samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.		
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	méněpráce ANO
		cena:	bez DPH -16 800,0 Kč 21%DPH -3 528,0 Kč celkem -20 328,0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL vícepráce
		cena:	bez DPH 0,0 Kč 21%DPH 0,0 Kč celkem 0,0 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH -16 800,0 Kč 21%DPH -3 528,0 Kč celkem -20 328,0 Kč
vliv na termín dokončení:	Práce a dodávky nemají zásadní vliv na termín dokončení díla jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
přílohy :	2/AA		
Rozpočet			
Fotodokumentace			
podpis zhotovitele:			Datum 5.5.2020
podpis projektanta :			Datum 5.5.20
podpis TDS :			Datum 5.5.20
podpis objednatele:			Datum 6.5.20
Vyjádření projektanta	ZA TECHNICKOU LITANÍM VŠECH SITUACÍ, ...		
Vyjádření TDS	S navrženým řešením souhlasím. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti		
Vyjádření objednatele	...		



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	SO01 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL č.4	Misto	SZ Jezeří
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	75032333
Projektant		DIČ	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART International s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	05.05.2020	CZ-CPA	

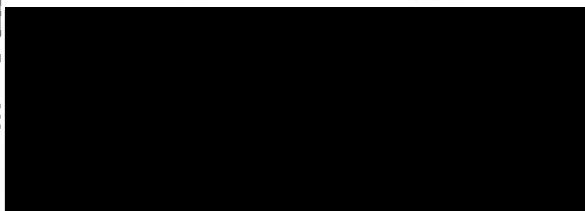
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž 0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž -16 800,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž 0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	-16 800,00	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH				-16 800,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snižená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	-16 800,00	-3 528,00	
Cena s DPH				-20 328,00
E Přípočty a odpočty				
Dodá zadavatel				0,00
Klouzavá doložka				0,00
Z. hodnění				0,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.4

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 5. 5. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
764			Konstrukce klempířské				-16 800,00
133	R	764255401R00	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rs 500 mm	m	1,600	-6 000,00	-9 600,00
			1,6		1,600		
			Součet		1,600		
134	R	764355801R00	Demontáž žlabů nástřeš. obých, rs 500 mm, do 45°	m	1,600	-2 000,00	-3 200,00
135	R	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	1,000	-2 000,00	-2 000,00
136	R	998764292R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	%	1,000	-2 000,00	-2 000,00
Celkem							-16 800,00