|  |
| --- |
| **SMLOUVA BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** |

mezi

**M ě s t e m T ř e b o ň**

(jako budoucím povinným na straně jedné)

a

**STARNET, s. r. o.**

(jako budoucím oprávněným na straně druhé)

**Město Třeboň**

IČO: 00247618

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

jako budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti, na straně jedné

(dále také jako „**Budoucí povinný**“)

a

**STARNET, s.r.o.**

IČ: 26041561

se sídlem Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

zastoupená Martinem Ambrožem, jednatelem společnosti

jako budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti, na straně druhé

(dále také jako „**Budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti:**

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. KN 1910/15 – ostatní plocha, zeleň o výměře 8219 m2, parc.č. KN 1910/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3464 m2, parc.č. KN 1910/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2307 m2, parc.č KN 1910/55 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 515 m2, parc.č. KN 1910/67 – orná půda o výměře 1298 m2, parc.č. KN 1692/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 11024 m2, parc.č. KN 1685/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4404 m2, parc.č. KN 1684/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1075 m2, parc.č KN 1683/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 482 m2, parc.č. KN 2469/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 540 m2 a parc.č. KN 2469/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1380 m2, vše zapsaných na LV č. 10001 pro obec a kat. území Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**II.**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 226/2020-39 ze dne 28.04.2020 schválila zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. KN 1910/15, p.č. KN 1910/31, p.č. KN 1910/7, p.č. KN 1910/55, p.č. KN 1910/67, p.č. KN 1692/1, p.č. KN 1685/1, p.č. KN 1684/1 p.č. KN 1683/3, p. č. KN 2469/15, p.č. KN 2469/16 k.ú. Třeboň, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav optického kabelu. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch společnosti STARNET, s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice (oprávněného), a za dodržení podmínek:

1. stavba bude provedena v souladu se žádostí ze dne 28.08.2020 (METRX00E4157),
2. před samotnou realizací stavby bude požádáno o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace,
3. uvedení všech dotčených povrchů a jejich konstrukčních vrstev do původního stavu.

Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 70.000,- Kč.

**III.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to úplatně za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene, spočívajícího **v právu uložení, vedení, údržby a oprav optického kabelu** na pozemcích parc. č. KN 1910/15, p.č. KN 1910/31, p.č. KN 1910/7, p.č. KN 1910/55, p.č. KN 1910/67, p.č. KN 1692/1, p.č. KN 1685/1, p.č. KN 1684/1, p.č. KN 1683/3, p.č. KN 2469/15, p.č. KN 2469/16 v k. ú. Třeboň, který je ve výlučném vlastnictví budoucího povinného, tak jak je vyznačeno v situačním plánku, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost týkajících se služebných pozemků bude zřízena jako služebnost osobní.

**IV.**

1. Budoucí oprávněný je povinen zajistit svým nákladem vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření stavby podzemních inženýrských sítí na pozemcích parc. č. KN 1910/15, p.č. KN 1910/31, p.č. KN 1910/7, p.č. KN 1910/55, p.č. KN 1910/67, p.č. KN 1692/1, p.č. KN 1685/1, p.č. KN 1684/1, p.č. KN 1683/3, p.č. KN 2469/15, p.č. KN 2469/16 v k. ú. Třeboň.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předat vyhotovený a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, odsouhlasený geometrický plán – blíže specifikovaný v odst. 1) tohoto článku, budoucímu povinnému k odsouhlasení, a to nejpozději do 5 dnů od jeho vyhotovení.
3. Dále se budoucí oprávněný zavazuje písemně vyzvat, nejpozději do 15 dnů od předání geometrického plánu dle předchozího odstavce, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti specifikované v čl. III. odst. 1) této smlouvy.
4. Pro případ, že budoucí oprávněný nesplní řádně a včas svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1), odst. 2) nebo odst. 3), zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu, tímto sjednanou, a to ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

**V.**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje provést realizaci stavby podzemní inženýrských sítí v souladu se žádostí ze dne 28.08.2019 (METRX00E4157), která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně poté, co bude provedena stavba podzemních inženýrských sítí na pozemcích parc. č. KN 1910/15, p.č. KN 1910/31, p.č. KN 1910/7, p.č. KN 1910/55, p.č. KN 1910/67, p.č. KN 1692/1, p.č. KN 1685/1, p.č. KN 1684/1, p.č. KN 1683/3, p.č. KN 2469/15, p.č. KN 2469/16 v k. ú. Třeboň, uvést dotčené povrchy a jejich konstrukční skladby těchto pozemků (resp. dotčených ploch) do řádného (původního) stavu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení stavby podzemních inženýrských sítí. Má se za to, že dokončením stavby podzemních inženýrských sítí je převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby).
3. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že před samotnou realizací stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace.
4. V případě, že budoucí oprávněný nesplní závazek uvedený v odst. 1) odst. 2) nebo odst. 3) tohoto článku, je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedm desát tisíc korun českých). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

### VI.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve lhůtě do 60 dnů poté, co budoucí oprávněný předloží geometrický plán (blíže specifikovaný v čl. IV. této smlouvy) budoucímu povinnému a tento bude budoucím povinným odsouhlasen.

### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a trvá po dobu dvou let od tohoto podpisu.
2. Dle *„Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene na majetek města Třeboně a ve prospěch města Třeboně“*, schválených usnesením Rady města Třeboně č. 116/2012-37 ze dne 15.02.2012, lze smlouvu o zřízení věcného břemene na základě této smlouvy o budoucí smlouvě uzavřít ve lhůtě nejdéle dva roky ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jinak tato smlouva a závazky z ní vyplývající zanikají.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží budoucí povinný a jeden (1) stejnopis obdrží budoucí oprávněný.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plánek

Příloha č. 2 - Žádost ze dne 28.08.2019 (METX00E4157)

V Třeboni dne ………………. V ……………… dne ……………….

budoucí povinný z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene

**Město Třeboň STARNET, s.r.o.**

……………………………………. …………………………………….

PaedDr. Jan Váňa, starosta Martin Ambrož, jednatel

*Za správnost: Mgr. Aleš Kolář*