

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2647200517 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.12.2017

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxx, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
smluvních:
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
adresa pro doručování Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
písemnosti:
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,
smluvních: 📞 xxx, e-mail: xxx
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,
technických: 📞 xxx, e-mail: xxx
IČO: 70994226
DIČ: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647200517

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: NORDBEANS s.r.o.
sídlo: 1. máje 868/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
sp.zn. C 36134
jednatel: xxx, jednatel
zastoupena ve věcech xxx, jednatel, 📞 xxx, e-mail: xxx
technických: xxx, jednatel, 📞 xxx, e-mail: xxx
IČO: 04327250
DIČ: xxx
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: k487x72

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 k výše uvedené smlouvě č. 2647200517 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.12.2017, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „smlouva“) takto:

I.

1. V čl. III. Výše nájemného se nahrazuje odstavec 14. s tímto zněním:

„14. Smluvní strany se dohodly, že v období od 01.02.2020 do termínu kolaudace rekonstruovaných pronajatých prostor, nejdéle však do 31.07.2020, se nájemné sjednané v čl. III, odst. 1. této smlouvy snižuje na výši 20% celkového ročního sjednaného nájemného, a to v souvislosti s probíhající dohodnutou rekonstrukcí předmětu nájmu ze strany pronajímatele (jedná se zejména o opravu podlahy, vybudování nové vodovodní, kanalizační a plynové přípojky, výměnu oken a dveří a o rekonstrukci fasády), kdy nájemce nemůže předmět nájmu plně užívat v souladu s touto nájemní smlouvou.“

2. V čl. VIII. Ostatní ujednání se nahrazuje odstavec 10. s tímto zněním:

„10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, které je k487x72. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.“

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

II.

1. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
2. Ustanovení tohoto dodatku č. 4 jsou účinná od 01.02.2020.

V Liberci dne 07.04.2020

V Praze dne 26.03.2020

Za nájemce :
NORDBEANS s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
xxx
jednatel

.....
xxx
ředitelka
odboru správy a prodeje majetku