

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2647200517 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.12.2017

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxx, ředitelka Odboru správy a prodeje majetku
smluvních:
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
adresa pro doručování Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
písemnosti:
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,
smluvních: ☎ xxx, e-mail: xxx
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,
technických: e-mail: xxx
IČO: 70994226
DIČ: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: 2647200517

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: NORDBEANS s.r.o.
sídlo: 1. máje 868/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
sp.zn. C 36134
jednající: xxx, jednatel
zastoupena ve věcech xxx ☎ xxx, e-mail: xxx
technických: xxx ☎ xxx, e-mail: xxx
IČO: 04327250
DIČ: xxx
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 k výše uvedené smlouvě č. 2647200517 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.12.2017, ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“) takto:

I.

1. V čl. III. Výše nájemného se doplňuje odstavec 15. s tímto zněním:

„15. Smluvní strany se dohodly, že v období od 01.03.2019 do 30.09.2019 se od plnění nájemného sjednaného v čl. III, odst. 1. a odst. 14 této smlouvy upouští, a to v souvislosti s probíhající dohodnutou rekonstrukcí předmětu nájmu ze strany pronajímatele (jedná se zejména o opravu podlahy), kdy nájemce nemůže předmět nájmu užívat v souladu s touto nájemní smlouvou, a to ani z části.“

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, zůstávají beze změn a v platnosti.

II.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 3 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem č. 3 řídí již od 1.3.2019 včetně finančního plnění.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Liberci dne 14.08.2019

V Praze dne 06.08.2019

Za nájemce :
NORDBEANS s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
xxx
jednatel

.....
xxx
ředitelka
Odboru správy a prodeje majetku