

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2647200517 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.12.2017

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxx, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
smluvních:
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
adresa pro doručování Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
písemnosti:
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,
smluvních: ☎ xxx, e-mail: xxx
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,
technických: ☎ xxx, e-mail: xxx
IČO: 70994226
DIČ: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: 2647200517

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: NORDBEANS s.r.o.
sídlo: 1. máje 868/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
sp.zn. C 36134
jednající: xxx, jednatel
zastoupena ve věcech xxx, jednatel, ☎ xxx, e-mail: xxx
technických: xxx, jednatel, ☎ xxx, e-mail: xxx
IČO: 04327250
DIČ: xxx
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě č. 2647200517 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.12.2017, ve znění dodatků č. 1 (dále jen „smlouva“) takto:

I.

1. V čl. III. Výše nájemného se doplňuje odstavec 14. s tímto zněním:

„14. Smluvní strany se dohodly, že v období od 01.01.2019 do 31.12.2019 se nájemné sjednané v čl. III, odst. 1. této smlouvy snižuje na výši 20% celkového ročního sjednaného nájemného, a to v souvislosti s probíhající dohodnutou rekonstrukcí předmětu nájmu ze strany pronajímatele (jedná se zejména o opravu podlahy, vybudování nové vodovodní, kanalizační a plynové přípojky, výměnu oken a dveří a o rekonstrukci fasády), kdy nájemce nemůže předmět nájmu plně užívat v souladu s touto nájemní smlouvou.“

2. V čl. VIII. Ostatní ujednání se doplňuje odstavce 11., 12. a 13. s tímto zněním:

„11. Zhotovení vnitřní vestavby, střešních světlíků a veškeré další stavební úpravy předmětu nájmu

provedené nájemcem v souladu s pronajímatelem schválenou projektovou dokumentací, jsou považovány za nefinanční plnění nájmu a proto všechny předmětné stavební úpravy shora specifikované zůstanou po skončení nájmu v majetku pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Skončením nájmu se rozumí pro potřeby tohoto ustanovení uplynutí doby, na kterou je uzavřena nájemní smlouva. Případné dřívější skončení nájmu (ukončení nájemního vztahu), a to z důvodu porušení povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran, považují smluvní strany taktéž za skončení nájmu s důsledky plynoucími z tohoto ustanovení smlouvy.“

- „12. Nájemce prohlašuje, že po celou dobu výstavby a užívání předmětu nájmu má finančně zabezpečeny stavební úpravy včetně zařízení v přepokládané výši xxx Kč.“
- „13. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude dohodnutou rekonstrukcí předmětu nájmu, realizovanou pronajímatelem, realizovat v návaznosti na časový harmonogram rekonstrukce, kterou bude provádět nájemce. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně koordinovat své časové harmonogramy rekonstrukcí tak, aby nedocházelo k časovým prodlevám majícím vliv na kvalitu a délku prováděných rekonstrukcí.“

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

II.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
2. Ustanovení tohoto dodatku č. 2 jsou účinná od 01.01.2019.

V Liberci dne 04.01.2019

V Praze dne 17.01.2019

Za nájemce :
NORDBEANS s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
xxx
jednatel

.....
xxx
ředitelka
odboru správy a prodeje majetku