

# DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2647200517 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.12.2017

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech xxx, ředitelka odboru správy a prodeje majetku  
smluvních:  
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,  
adresa pro doručování Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové  
písemnosti:  
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,  
smluvních: 📞 xxx, e-mail: xxx  
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,  
technických: 📞 xxx, e-mail: xxx  
IČO: 70994226  
DIČ: xxx  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
**variabilní symbol: 2647200517**

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** NORDBEANS s.r.o.  
sídlo: 1. máje 868/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
sp.zn. C 36134  
jednající: xxx, jednatel  
zastoupena ve věcech xxx, jednatel, 📞 xxx, e-mail: xxx  
technických: xxx, jednatel, 📞 xxx, e-mail: xxx  
IČO: 04327250  
DIČ: xxx  
Plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „dodatek“)

I.

## 1. V čl. III. Výše nájemného se doplňuje o odstavec 14. s tímto zněním:

„14. Smluvní strany se dohodly, že v období od 01.05.2018 do 31.12.2018 se nájemné sjednané v čl. III, odst. 1. této smlouvy snižuje na výši 20% celkového ročního sjednaného nájemného, a to v souvislosti s probíhající rekonstrukcí předmětu nájmu pronajímatelem, kdy nájemce nemůže předmět nájmu plně užívat v souladu s touto nájemní smlouvou.“

## 2. V čl. VII. Doba nájmu se první věta 1. odstavce nahrazuje tímto zněním:

„1. Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou do 31.10.2032.**“

**Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.**

## **II.**

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
2. Smluvní strany konstatují, že se předmětem tohoto dodatku č. 1 řídí již od 01.05.2018.

V Liberci dne 29.10.2018

V Praze dne 13.11.2018

Za nájemce :  
NORDBEANS s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy a.s.

.....  
xxx  
jednatel

.....  
xxx  
ředitelka  
odboru správy a prodeje majetku