

# Smlouva o dílo č. 2020/101/06M - návrh

na dodávku stavby "**Oprava odchovny telat**" uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

---

## 1. Smluvní strany a pověření

1. 1. Objednatel: Školní Statek Humpolec, Dusilov 384, 396 01 Humpolec  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích Pr 465  
Zastoupený: Ing. Jan Mácha, ředitel  
IČ: 00072583  
Bankovní spojení: KB, a.s. 832261/0100
2. Zhotovitel: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 24 Humpolec,  
Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487  
zastoupený panem Františkem Kubů, předsedou představenstva a Ing. Karlem Hájkem  
místopředsedou představenstva  
IČ: 46679120  
DIČ: CZ46679120  
Bankovní spojení: ČSOB 213950130/0300
3. Objednatel pověřil:
  - 3.1. podepisováním dodatků této smlouvy .....
  - 3.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace díla .....
4. Zhotovitel pověřil:
  - 4.1. podepisováním dodatků této smlouvy pana Františka Kubů a Ing. Karla Hájka
  - 4.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace díla pana Bedřicha Makovce
  - 4.3. funkcí zodpovědného stavbyvedoucího p. Bedřicha Makovce
5. Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek stanovených touto smlouvou provést sjednané dílo "**Oprava odchovny telat**" (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu nabídky a v rozsahu a v souladu se zadávací dokumentací a bude odpovídat příslušným obecně závazným právním předpisům a technickým normám výrobců. Uvedená nabídka a zadávací dokumentace tvoří přílohy této smlouvy.
3. Přesný rozsah prací a druhy materiálů jsou specifikovány ve výkazech výměr a v souladu s těmito výkazy výměr zhotovitelem zpracovaném položkovém rozpočtu. Výkaz výměr a položkový rozpočet tvoří přílohy této smlouvy.

## III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle platných ustanovení občanského zákoníku.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel bude vyzván zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku. Při nesplnění této povinnosti zhotovitele, tj. povinnosti včas vyzvat objednatele ke kontrole, se postupuje podle platných ustanovení občanského zákoníku, přičemž zhotovitel je zejména povinen na žádost objednatele zakryté či nepřístupné části díla odkrýt nebo zpřístupnit, a to výhradně na vlastní náklady.
3. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečně odkrýt prací provést. Pro další postup stran platí ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem. Stavební deník musí být veden plně v souladu s příslušnými právními předpisy a po provedení díla musí být originál předán objednateli, ledaže právní předpisy stanoví jinak. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku není možné měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
5. Objednatel může v průběhu realizace díla požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti projektové dokumentaci. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
6. Případné změny – vícepráce oproti zadání a výkazům výměr požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla, musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle čl. IV. této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.
7. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s právními předpisy a technickými normami za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně způsobem obvyklým. Kvalitu prací bude zhotovitel dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů a měření a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN a dalšími platnými předpisy.
8. Spotřebovaná elektrická energie zhotovitelem po dobu realizace díla bude hrazena zhotovitelem v cenách platných pro místo plnění. Spotřebovaná elektrická energie bude přefakturována objednatelem na základě faktury dodavatele elektrické energie a počtu kWh dle odpočtu na elektroměru při zahájení realizace díla a ukončení realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
  - a) dodržovat všechny relevantní předpisy zejména bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy v oblasti životního prostředí,
  - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy, upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v místě plnění; toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností a možných následků.
10. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků doloží zhotovitel na vyžádání objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci pracující na díle byli podrobeni lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci díla nebudou pracovat osoby bez řádných pracovních smluv či jiných obdobných smluv, jakož i osoby bez příslušných povolení k pobytu apod.

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena díla byla stanovena jako cena maximální pevná neměnná po celou dobu realizace díla stanovená na základě kalkulace provedené zhotovitelem a vyjádřené v položkového rozpočtu a na základě dohody smluvních stran.

2. Cena stanovená dle odstavce 1. činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>		107 663 Kč
DPH	21,00%	22 609 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>130 272 Kč</b>

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele.

3. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smluvní cena je platná pro rozsah díla sjednaný v článku II. této smlouvy a termín provedení sjednaný v čl. VI. této smlouvy a může být změněna v těchto případech:
  - 4.1. Vyplyvajících z nedostatků v zadávací nebo prováděcí projektové dokumentaci.
  - 4.2. Při změně dodávek materiálů ve smyslu čl. III. této smlouvy, přičemž cena náhradních materiálů bude stanovena jako rozdíl ceny zahrnuté ve smluvní ceně a ceny skutečně použitých materiálů
  - 4.3. Při změnách způsobu nebo rozsahu prováděných prací oproti zadávací projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.
  - 4.4. Při změně termínu realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele.

Všechny změny ceny díla musí být projednány a předem odsouhlaseny formou písemného dodatku této smlouvy.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje k postupné úhradě ceny díla na základě zhotovitelem vystavovaných faktur skutečně provedených prací vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Ke každé faktuře musí být přiložen podrobný soupis provedených a tedy fakturovaných prací opatřený podpisem oprávněného zástupce objednatele. Faktury také musí splňovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, jinak je objednatel oprávněn faktury zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti by v takovém případě začala běžet až ode dne doručení opravené faktury či od doručení soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem.
2. Veškeré provedené vícepráce, změny, popř. neprovedené práce budou podloženy položkovým soupisem provedených (neprovedených) prací. Ocenění bude prováděno dle čl. IV. této smlouvy. Cena za vícepráce a změny bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a účtována v nejbližším fakturačním termínu.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní ode dne doručení vystavené faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu plátce ve prospěch příjemce.
4. Po provedení díla bude vystavena konečná faktura se 30-ti denní splatností.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či zastavit své pohledávky za objednatelem vyplývajících z této smlouvy.

#### **VI. Lhůty provedení díla a místo plnění**

1. Zahájení realizace díla květen 2020
2. Dokončení a předání díla do květen 2020

#### **VII. Staveniště**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně staveniště na celou dobu realizace díla bez závad a nároků třetích osob v souladu s touto smlouvou. Součástí předání staveniště je předání hranice staveniště, výtčenyých

inženýrských sítí a vytyčovací sítě. Staveniště bude kompletně předáno nejpozději sedm dní před zahájením prací. Požadovaný termín zahájení prací je zhotovitel povinen objednateli předem písemně oznámit.

2. Objednatel v průběhu realizace díla zabezpečí výluky nebo omezení provozu potřebné pro řádnou realizaci díla dle konkrétních podmínek a dohod smluvních stran. Na potřebu omezení nebo výluky provozu je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně alespoň 5 pracovních dnů před požadovaným dnem výluky či omezení.
3. Objednatel předá zhotoviteli přípojný zdroj vody a el. energie v rozsahu potřebném pro realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla v souladu se zákonem o odpadech. O likvidaci odpadu bude zhotovitel vést evidenci ve smyslu příslušných právních předpisů.
5. Pokud ze zápisu o předání a převzetí staveniště vyplynuly pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s příslušnými zejména právními předpisy a touto smlouvou.
7. Pracovníci TD objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, výrobní proces objednatele, zdraví nebo život pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5-ti dní po předání díla objednateli.

### **VIII. Provedení, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v souladu s projektovou dokumentací, resp. v souladu s touto smlouvou a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel k termínu přejímacího řízení, který zhotovitel objednateli oznámí alespoň tři pracovní dny předem, předá objednateli veškeré nezbytné revize, atesty, záruční listy, protokoly o zkouškách, stavební deník, návody k použití a údržbě a prohlášení o shodě dokladující kvalitu provedeného díla.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dokončeného díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
4. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápise o předání důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením sjednaných termínů jejich odstranění.

### **IX. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost z vadného plnění**

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
2. Záruční doba byla sjednána následovně:
  - 2.1. Na provedení stavebních prací v délce 36 měsíců
  - 2.2. Na dodávky stavebních komponentů a výrobků ve lhůtách poskytovaných jejich dodavateli
  - 2.3. Na malby a nátěry v délce 24 měsíců

- 2.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí bezvadného díla objednatelem
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
  4. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popř. uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky a oznámit navrhovaný termín projednání a odstranění. Reklamacie je možno činit také prostřednictvím elektronické pošty.
  5. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z vadného plnění, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení smlouvy přiznává občanský zákoník s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel.
  6. K závadám a nedodělkům zjištěným v záruční době je povinen se zhotovitel vyjádřit do 15-ti dní po obdržení reklamace a oznámit zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Smluvní strany se dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění vad, nezvolí-li objednatel jiné právo z vadného plnění. Případné odstranění oprávněně reklamovaných vad bude prováděno pro objednatele bezplatně.
  7. Uplatňuje-li objednatel v záruční době právo z vadného plnění v podobě bezplatného odstranění vady a zhotovitel s tím nesouhlasí, je povinen požadovanou vadu odstranit a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí soudu či jiného relevantního orgánu o tom, zda se jedná o vadu či nikoliv.
  8. V případě, že se odstranění vad zhotovitelem protahuje, má objednatel právo sám na náklady zhotovitele opatřit náhradu, případně si dát k jeho tíži odstranit vady třetí osobou. Za protahování s odstraněním vad se rozumí jak případy, kdy se zhotovitel nedostaví k odstranění vady v dohodnutém termínu, tak kdy nevěnuje odstraňování vady náležitou pozornost v souladu s touto smlouvou. V případech kdy si objednatel dá odstranit vady třetí osobou k tíži zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit náklady odstranění vady do 14 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.

## **X. Zvláštní ujednání**

1. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodů nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly z důvodů ležících na straně zhotovitele, např. ztížené geologické podmínky, klimatické podmínky, archeologické nebo nebezpečné nálezy, okolní provoz apod., zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou přiměřené úpravy jednotlivých ujednání smlouvy o dílo.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. VII. vzniká zhotoviteli právo na změnu termínu dokončení stavby, avšak maximálně o dobu prodlení objednatele.
3. Dojde-li k zastavení stavby z důvodů ležících na straně objednatele trvající déle než 3 měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizovaných částí stavby, cenu smluvně zajištěných výrobků a materiálů a náklady na dohodnutou konzervaci stavby. Při opětovném zahájení stavby budou provedeny technické prohlídky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele.

## **XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, přičemž ocitne-li se zhotovitel v prodlení, zavazuje se smluvní pokutu objednateli uhradit.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad či vad uvedených v předávacím protokolu v dohodnuté nebo stanovené lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý samostatný případ (vadu) zvlášť.

3. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, přičemž ocitne-li se objednatel v prodlení, zavazuje se smluvní úroky z prodlení zhotoviteli uhradit.
4. Prodlení objednatele v platbách delší než 15 dní bude řešeno jednáním smluvních stran o dalším postupu realizace díla. Bude-li prodlení v platbách delší než 30 dní a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o dalším průběhu financování, vzniká zhotoviteli právo na pozastavení prací a změnu termínu dokončení díla.
5. Sjednanými smluvními pokutami není dotčeno právo na náhradu škody, která tak může být v plné výši uplatňována vedle smluvní pokuty.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo v případě je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurz nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - 1.1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se mimo jiné považuje prodlení s peněžitým plněním po dobu delší 60 dní.
  - 1.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele se mimo jiné považuje prodlení s plněním jeho závazků po dobu delší 60 dní.
  - 1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
2. V případě ukončení platnosti této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1. bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat též náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením díla. Objednatel se v takovém případě zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla. Dojde-li k ukončení platnosti smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést místo plnění na vlastní náklad do původního stavu, ledaže se s objednatelem písemně dohodne jinak. Současně se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7% z celkové ceny díla s DPH, přičemž právo na náhradu škody není sjednanou smluvní pokutou dotčeno.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku, je-li to objektivně možné.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem v platném znění. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se příslušná ustanovení právního řádu České republiky.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14 dní ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, přičemž částka, na niž je pojištění sjednáno činí **50.000.000,-Kč**. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Kopie pojistné smlouvy či potvrzení pojišťovny o rozsahu pojištění a výši pojistného plnění je přílohou této smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost ani vykonatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.

V Humpolci dne .....

V Humpolci dne .....

-----  
**za objednatele**

Mgr. Jan Mácha  
ředitel

-----  
**za zhotovitele**

František Kubů, předseda představenstva  
Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva