

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na zhotovení projektové dokumentace akce

**„ZOO Ústí nad Labem – novostavba pavilonu zoborožců na p. p. č. 1210/1, k. ú. Krásné Březno“**

### **článek 1. Smluvní strany**

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ**

**ING. ARCH. VLASTIMIL STRÁNSKÝ – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ**

podnikající jako fyzická osoba

s místem podnikání: Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín VI

IČO: 44573707

DIČ: CZ5709152790

na straně jedné jako **z h o t o v i t e l**

**a**

**Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem: Drážďanská 454/230

400 07 Ústí nad Labem

IČO: 000081582

DIČ: CZ00081582

zastoupená ředitelem Ing. Romanem Končelem

na straně druhé jako **o b j e d n a t e l**

společně jako **s m l u v n í s t r a n y**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit závazky obsažené v následujících ujednáních této smlouvy.

### **článek 2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „**společné povolení**“), výběru zhotovitele a výstavby nového pavilonu zoborožců na p. p. č. 1210/1, k. ú. Krásné Březno (dále jen „**dílo**“).
- 2.2 Dílo bude vypracováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 2.3 Dílo bude tvořit přílohu žádosti zhotovitele o vydání společného povolení.
- 2.4 Další požadavky objednatele na dílo tvoří přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel po dokončení díla předá objednateli projektovou dokumentaci v 6 listinných vyhotoveních a rovněž 1 elektronické vyhotovení projektové dokumentace na trvalém nosiči dat (flashdisk nebo CD) ve formátu PDF i DWG.

2.6 Smluvní strany o předání dokončeného díla sepiší předávací záznam.

### **článek 3. Cena a platební podmínky**

- 3.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla ve výši 287.000,00 Kč navýšenou o DPH 21 % ve výši 60.270,00 Kč a **cena díla s DPH celkem činí 347.270,00 Kč (slovy: Tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).**
- 3.2 Cena díla je konečná a neměnná; obsahuje vše, co je k provedení díla potřeba, zejména veškeré náklady na jeho zhotovení včetně režie, cestovného a přiměřeného zisku zhotovitele.
- 3.3 Po předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků nastává splatnost ceny díla a zhotovitel vystaví a doručí objednateli řádný daňový doklad (fakturu), který musí obsahovat náležitosti stanovené ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 14 dnů.

### **článek 4. Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 31.10.2020.
- 4.2 Prodlení zhotovitele se závazkem předat dokončené dílo delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

### **článek 5. Zastupování smluvních stran**

- 5.1 Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků vyplývajících z této smlouvy:
- (i) po stránce smluvní a ekonomické:
    - za objednatele Ing. Roman Končel
    - za zhotovitele Ing. arch. Vlastimil Stránský
  - (ii) po stránce technické:
    - za objednatele Ing. Roman Končel
    - za zhotovitele Ing. arch. Vlastimil Stránský

### **článek 6. Práva, povinnosti a prohlášení smluvních stran**

- 6.1 Objednatel se zavazuje:
- (i) účastnit se všech jednání, při kterých je účast zástupce objednatele nezbytná, a to kontrolních porad a výrobních výborů svolaných písemně zhotovitelem v dohodnutých termínech a písemně zodpovědět dotazy zhotovitele nejpozději do 7 dnů od jejich doručení,
  - (ii) umožnit vstup na předmětný pozemek.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně kvalifikován pro provedení díla, měl příležitost seznámit se s provozem objednatele a řádně se s ním seznámil. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že jednou z nezbytných podmínek pro činnost objednatele je chov a ochrana zvířat.
- 6.3 Objednal je v oboru projektové dokumentace laik.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědností související s prováděním díla, a to na limit pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje nevypovědět tuto pojistnou smlouvu a řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že proti nim není vedeno žádné soudní, správní, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení, které by bylo způsobilé ohrozit plnění této smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují poskytovat si po celou dobu trvání smluvního vztahu součinnost za účelem plnění této smlouvy, zejména prostřednictvím poskytování informací, provádění informačních schůzek, udělování pokynů, upozorňování na možná rizika a podávání připomínek k dílu již v průběhu jeho provádění.

### **článek 7. Zajištění závazků**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to i tehdy, jestliže prodlení bude způsobeno případnými smluvními partnery zhotovitele.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla delšího než 15 dní zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to i tehdy, jestliže prodlení bude způsobeno případnými smluvními partnery zhotovitele.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to i tehdy, jestliže prodlení bude způsobeno případnými smluvními partnery zhotovitele.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení se zaplacením fakturované částky smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemné výzvy té smluvní strany, která je oprávněna zaplacení smluvní pokuty požadovat, a smluvní strany sjednávají, že vznikem nároku ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno jejich právo domáhat se nároku na náhradu škody v plné výši.

### **článek 8. Vlastnictví k zhotovenému dílu**

- 8.1 Objednatel je vlastníkem zhotoveného díla. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí.
- 8.2 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli při splnění svého závazku provést dílo.

### **článek 9. Smluvní záruky za dílo**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést podle příslušných obecně závazných právních, technických, hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů včetně ČSN, ČN a EN a ručí objednateli za vypracování hospodárného řešení v souladu s požadavky dotčených orgánů a organizací.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn při zhotovování díla přizvat osobu s potřebným oprávněním specializací; související náklady jsou v plném rozsahu zahrnuty v ceně díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost projektované stavby; dále za proveditelnost a rovněž technologickou a ekonomickou úroveň včetně technologických řešení a vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4 Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem je 60 měsíců a začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Pro případ vad díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však

do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

- 9.5 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady písemnou reklamací bez zbytečného odkladu, zpravidla do 7 dnů ode dne, kdy objednatel vady zjistí. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady. V případě oprávněné reklamace záruční doba ode dne řádného odstranění vad díla počíná běžet nově.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za:
- (i) škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů trval,
  - (ii) škody, úroky, náklady nebo jakékoliv výdaje vzniklé vadou jakéhokoliv výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku použitého při provádění stavby nebo tím, že tyto prvky použité při provádění stavby nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel v předaném díle odvolal,
  - (iii) škody způsobené živelnými pohromami, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - (iv) prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá pouze za újmu způsobenou porušením jeho povinností vyplývajících z právních předpisů nebo z této smlouvy a nenese žádnou odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody zaviněné objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.8 Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace v rozporu s příslušnými předpisy stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele.
- 9.9 Všechna ujednání včetně ujednání o omezení odpovědnosti za škodu dle čl. 9.7 této smlouvy se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na zhotovitele vůči objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro objednatele nebo jeho prostřednictvím.

## **článek 10. Autorská a licenční ujednání**

- 10.1 Dílo, které je předmětem této smlouvy, naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorskému dílu, a že je oprávněn udělit k jeho užití objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní licenci k zveřejnění díla a ke všem způsobům užití autorského díla, zejména k úpravám a změnám díla, včetně dokončení nedokončeného díla, k jeho spojení s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, a to bez jakéhokoli omezení, zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.

- 10.6 Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.7 Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě a tato třetí osoba ji může poskytnout neomezeně dále, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. O postoupení licence není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 10.8 Odměna za poskytnutí této licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně díla a zhotoviteli nevzniká právo na jakoukoliv dodatečnou odměnu.

## **článek 11. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se budou primárně řídit ujednáními této smlouvy a podřídně ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména občanského zákoníku, stavebního zákona a vyhlášky o stavební dokumentaci.
- 11.2 Veškeré objednatelům předané podkladové údaje, včetně listin a ostatní dokumentace týkající se tohoto smluvního vztahu jsou součástí obchodního tajemství objednatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a bez písemného souhlasu objednatele nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.
- 11.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozví. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje jak na obchodní tajemství, tak na důvěrné údaje nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Tato povinnost trvá i po splnění účelu této smlouvy. Povinnosti mlčenlivosti se lze zprostit jen na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona nebo pro obranu svých práv a oprávněných zájmů.
- 11.4 Práva a povinnosti vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou se promlčují ve lhůtě 15 let.
- 11.5 Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 11.6 Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.7 Objednatel je oprávněn postoupit svá práva, zejména práva z vadného plnění.
- 11.8 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách: <https://www.zoousti.cz/chcete-vedet-vic/gdpr>.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost tuto smlouvu změnit ústně nebo konkludentně. Za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.10 Pokud se některé ujednání této smlouvy stane neplatným, zdánlivým, nezákonným či nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatné, zdánlivé, nezákonné či nevymahatelné ujednání platným, zákonným a vymahatelným ujednáním, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru smluvních stran. Pro splnění tohoto závazku smluvní strany sjednávají lhůtu sedmi dnů ode dne, kdy o to jedna smluvní strana požádá druhou smluvní stranu, pokud se ze závažných důvodů nedohodnou písemně na lhůtě jiné.
- 11.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.12 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Smluvní

strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy.

11.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění a takové uveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy:

- č. 1 „Požadavky objednatele na dílo“

V Děčíně dne

22/5/2020

V Ústí nad Labem dne

25.5.2020

\_\_\_\_\_  
**Ing. Roman Končel**

**ZOOLOGICKÁ ZAHRADA ÚSTÍ NAD LABEM,**  
příspěvková organizace  
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem  
CZECH REPUBLIC  
IČ: 00081582      DIČ: CZ00081582

Příloha č. 1 „Požadavky objednatele na dílo“

Projektová dokumentace bude vypracována na základě předané studie **novostavby pavilonu zoborožců**  
**na p. p. č. 1210/1, k. ú. Krásné Březno.**

V Děčíně dne

22/5/2020

V Ústí nad Labem dne

25.5.2020

**Ing. Roman Končel**

**ZOOLOGICKÁ ZAHRADA ÚSTÍ NAD LABEM,**  
příspěvková organizace  
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem  
CZECH REPUBLIC  
IČ: 00081582 DIČ: CZ00081582