

# DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2647203018 o nájmu pozemku ze dne 04.01.2019

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech xxx, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové  
smluvních:  
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,  
adresa pro doručování Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové  
písemnosti:  
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku, ☎ xxx,  
smluvních: ☎ xxx, e-mail: xxx  
kontaktní osoba ve věcech xxx, referent správy majetku,  
technických: ☎ xxx, e-mail: xxx  
IČO: 70994226  
DIČ: x  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol: 2647203018**

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** NORDBEANS s.r.o.  
sídlo: 1. máje 868/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
sp.zn. C 36134  
jednající: xxx, jednatel  
zastoupena ve věcech xxx, jednatel, ☎ xxx, e-mail: xxx  
technických: xxx, jednatel, ☎ xxx, e-mail: xxx  
IČO: 04327250  
DIČ: xxx  
Plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
ID datové schránky: k487x72

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě č. 2647203018 o nájmu pozemku ze dne 04.01.2019 (dále jen „smlouva“) takto:**

*I.*

**1. V čl. III. Výše nájemného se doplňuje odstavec 12. s tímto zněním:**

„12. Smluvní strany se dohodly, že v období od 01.01.2020 do termínu kolaudace rekonstruovaných pronajatých prostor pronajatých na základě nájemní smlouvy č. 2647200517 se nájemné sjednané v čl. III, odst. 1. této smlouvy snižuje na výši xxx celkového ročního sjednaného nájemného, a to v souvislosti s probíhající dohodnutou rekonstrukcí předmětu nájmu nájemní smlouvy č. 2647200517 ze strany pronajímatele, kdy nájemce nemůže předmět nájmu plně užívat v souladu s touto nájemní smlouvou.“

**2. V čl. VII. Ostatní ujednání se nahrazuje odstavce 9. s tímto zněním:**

„9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, které je k487x72. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.“

**Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.**

**II.**

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
2. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná od 01.01.2020.

V Liberci dne 07.04.2020

V Hradci Králové dne 05.03.2020

Za nájemce :  
NORDBEANS s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy a.s.

.....  
xxx  
jednatel

.....  
xxx  
ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové