

### Dodatek č. 1

#### Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710, variabilní symbol: 302820002

zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### FK – REST s.r.o.

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka 36073

se sídlem: Smetanova 361, 341 92 Kašperské Hory

IČO: 069 78 789, DIČ: CZ06978789

zastoupený: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, jednatel společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### dodatek č. 1

#### *ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání*

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 3. 2020 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci:  
**prostory restaurační místnosti, prostory kuchyně, WC pro personál, sklad, šatna personálu, prostor vstupního zádveří s WC pro veřejnost, sklad nápojů, terasa před pivovarem** v budově bývalého pivovaru v areálu Státního hradu Velhartice (dále též jen „předmět nájmu“)  
za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající v: provozování restaurace a občerstvení (dále jen „účel nájmu“).
2. S ohledem na skutečnost, že vláda České republiky vyhlásila v České republice nouzový stav, který dosud trvá a v souvislosti s tímto přijala další opatření, která omezují naplnění účelu nájmu, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

#### Článek II.



1. Smluvní strany sjednávají, že splatnost nájemného, které je splatné k 15. 5. 2020 a každé další nájemné, které je splatné v měsíci, ve kterém trvá nouzový stav, se odkládá. Nájemné za toto období je splatné do 21 dnů od doručení výzvy pronajímatele (ve formě zaslání daňového dokladu) k jeho úhradě, nejpozději však do 1 měsíce po skončení platnosti nouzového stavu v České republice s tím, že tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost nouzového stavu v České republice. Splátlost nájemného za měsíce, které budou následovat po skončení měsíce, ve kterém skončila platnost nouzového stavu, se nadále řídí příslušným běžným článkem upravujícím splatnost v nájemní smlouvě.
2. Splátlost a výše ostatních plateb souvisejících s nájmem (poplatek za služby a poplatek za pořadatelskou činnost) zůstávají beze změny.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### Článek III.

1. Tento dodatek byla sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Českých Budějovicích, dne 30. 4. 2020

V Kašperských Horách, dne 12. 5. 2020

.....  
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel NPÚ, ÚPS v Č. Budějovicích

.....  
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
jednatel společnosti