

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-SMV/BDS/001270/2020/Mlc,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11, Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČO: 00 29 93 08, jako budoucí dárce**

a

2) **Olomoucký kraj, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 779 00, zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017, IČO: 60 60 94 60, jako budoucí obdarovaný.**

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 394/20 ostatní plocha o výměře 350 m² a parc. č. 394/21 ostatní plocha o výměře 101 m², oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Budoucí obdarovaný plánuje umístit mimo jiné i na části pozemku parc. č. 394/20 ostatní plocha o výměře 201 m² a na pozemku parc. č. 394/21 ostatní plocha o výměře 101 m², oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, stavbu „Stavební úprava silnice III/4463“ (dále také jen „Stavba“).
3. Touto smlouvou budoucí dárce **uděluje budoucímu obdarovanému právo provést stavbu „Stavební úprava silnice III/4463“ na části pozemku parc. č. 394/20 ostatní plocha o výměře 201 m² a na pozemku parc. č. 394/21 ostatní plocha o výměře 101 m², oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na příloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.**

II.

1. **Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku od dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude Stavba kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2025, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod**

části pozemku parc. č. 394/20 ostatní plocha o výměře cca 201 m² a pozemku parc. č. 394/21 ostatní plocha o výměře 101 m², oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

2. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2. Po dokončení Stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro oddělení předmětných pozemků pod Stavbou.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že předloží budoucímu dárci, nejpozději do šesti měsíců od dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejpozději však do 30. 6. 2025, geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a kopii kolaudačního souhlasu na Stavbu. Geometrický plán bude předložen minimálně ve třech vyhotoveních, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích potvrzených příslušným katastrálním úřadem.
4. Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu.
6. V případě, že geometrickým plánem dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude zjištěno, že rozsah umístění Stavby na předmětných pozemcích je odlišný od plánovaného umístění Stavby dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí dárce projedná darování předmětných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.
7. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 394/20 ostatní plocha o výměře 201 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc vážnou věcná břemena, jak je uvedeno v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řepčín.

III.

1. V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce.
3. V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

IV.

1. Budoucí dárce podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 11. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 16. 12. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
2. Budoucí dárce současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 3. 2020.

3. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/22/20 ze dne 20. 4. 2020.

VI.

1. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně všech dodatků bude Olomouckým krajem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 25. 5. 2020

V Olomouci dne 19. 5. 2020

.....
statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

.....
Olomoucký kraj
zastoupený vedoucí odboru
majetkového, právního a
správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje
Mgr. Hanou Kamasovou