

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 5 situovaného v domě č. p. 226 v Brně, na ulici Bratislavská č. or. 40 uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) dne 20.08.2018 (dále jen smlouva) mezi:

Pronajímatelem: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupeným: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupeným: Správa nemovitostí městské části Brno-střed
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
provozovna: Měniňská 4, 602 00 Brno
Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna
[redacted]
(dále jen pronajímatelel)

a

Nájemcem: Armáda spásy v České republice, z.s.
zastoupeným: [redacted]
sídlo: Petřůlřkova 2565/23, Stodůlřky, 158 00 Praha
IČO: 406 13 411

(dále jen nájemce)

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v době od 01.09.2018 do doby účinnosti tohoto dodatku byl předmětem nájmu byt č. 5. sestávající se z 1.pokoje a příslušenství situovaný ve 3. podlaží domu č.p 226 v Brně, na ulici Bratislavská , č.or. 40. Pronajímatelel a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

I.

V textu celé smlouvy se slovní spojení „obytná buňka“ nahrazuje slovem „byt“.

II.

V článku II. *Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu se původní odstavec 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:*

1. Vyšě nájemného je stanovena dohodou a činí 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 13.01.2020, usnesení RMČ/2020/52/10

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1. Tento **dodatek nabývá** platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a **účinností 1. dnem měsíce následujícího po podpisu tohoto dodatku.**
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 11.05.2020

V Brně dne 19.05.2020

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

