

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 1 situovaného v domě č. p. 226 v Brně, na ulici Bratislavská č. or. 40 uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) dne 20.08.2018 (dále jen smlouva) mezi:

**Pronajímatelem:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupeným: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
zastoupeným: Správa nemovitostí městské části Brno-střed  
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno  
provozovna: Měniňská 4, 602 00 Brno  
Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna  
[redacted]  
(dále jen pronajímatelem)

a

**Nájemcem:** Armáda spásy v České republice, z.s.  
zastoupeným: [redacted]  
sídlo: Petřilřkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha  
IČO: 406 13 411

(dále jen nájemce)

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v době od 01.09.2018 do doby účinnosti tohoto dodatku byl předmětem nájmu byt č. 1. sestávající se z 1 pokoje a příslušenství, situovaný v 1. podlaží domu č.p 226, v Brně, na ulici Bratislavská, č.or. 40. Pronajímatelem a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

### I.

V textu celé smlouvy se slovní spojení „obytná buňka“ nahrazuje slovem „byt“.

### II.

V článku II. *Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu se původní odstavec 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:*

***1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.***

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### III.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 13.01.2020, usnesení RMČ/2020/52/10.

### IV.

#### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### V.

1. Tento **dodatek nabývá** platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a **účinností 1. dnem měsíce následujícího po podpisu tohoto dodatku.**
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 11.05.2020

V Brně dne 19.05.2020

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

