



**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**č. MaP/0824/2011-NP**

Č. j.: MUCH 40082/SM

centrální podatelna SOAP



8808038838

Ev. č.: SOAP205442

Listy/příl.: 26 5 2020 0 00

Číslo jednací: SOAP/01-1480/2022

**Pronajímatel:**

**město Cheb**  
 se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
 IČO: 00253979  
 zastoupené: [redacted] vedoucím odboru správy majetku Městského  
 úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1  
 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění  
 pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku  
 (dále jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni**  
 IČO: 70979090  
 sídlo: Plzeň, Sedláčkova 44, PSČ 306 12  
 zastoupená: Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem  
 (dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**Článek I**  
**Předmět dodatku**

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřel dne 30.12.2011 „Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. MaP/0824/2011 – NP, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve vlastnictví pronajímatele č. 301, v budově v městě Chebu s č.p. 32, Františkánské náměstí č. o. 12, která je součástí pozemku parcelní číslo stavební 231, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Cheb, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, tvořící místnosti a zázemí o celkové výměře 1 379 m<sup>2</sup>, nacházejících se v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží včetně jejich úplného vnitřního vybavení a rozvodů, s účelem užívání výhradně pro potřeby výkonu státní správy vnitřní organizační jednotky Státního oblastního archivu v Plzni – Státního okresního archivu Cheb (dále jen „Smlouva o nájmu“).
- 2) Tímto dodatkem, se na základě žádosti nájemce, sjednává změna Článku III, odst. 1, Smlouvy o nájmu spočívající ve změně doby nájmu určité do 31.12.2023 na novou dobu nájmu určitou do 31.12.2025.

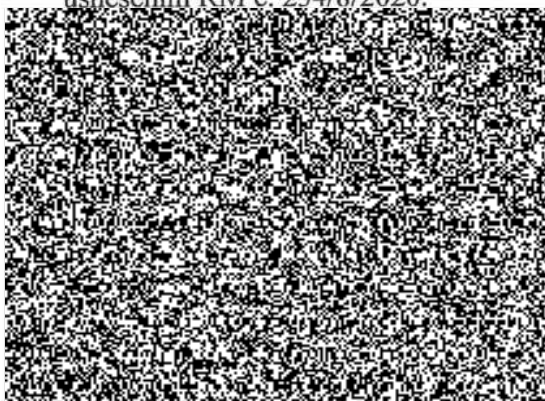
## Článek II Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, s účinností od 01.06.2020, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy č. MaP/0824/2011-NP uzavřené dne 30.12.2011 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a Smlouvy o nájmu vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- 4) Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních. Nájemce obdrží dvě jeho vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby pronajímatele. Všechna podepsaná vyhotovení mají stejnou právní sílu.
- 5) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MaP/0824/2011 – NP uzavřené dne 30.12.2011, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Právní doložka:

Záměr na změnu smluvních podmínek Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MaP/0824/2011 – NP, spočívající ve změně sjednané doby určité, byl zveřejněn od 01.04.2020 do 30.04.2020, pod č. j. MUCH 27208/2020-SM.

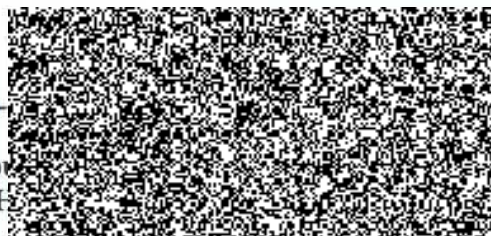
Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 14.05.2020 svým usnesením RM č. 234/8/2020.



Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)

V Plzni dne 26-05-2020

Česká republika  
Mgr. Petr Hájek  
ředitel  
(nájemce)



Plzeň, Seifertova 44  
poštovní schránka 312  
IČO: 70979090

Pořízeny čtyři výtisky:

Výtisk číslo 1 a 2 – pro nájemce převzal dne \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatel

Skartovat: „V-10“

SZ: 254.4