



Dodatek č. 1

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
zastoupený Ing. Petrem Šubíkem,
ředitelem Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, správa Státního zámku Jánský Vrch,
Zámek 60, 790 70 Javorník,

Osoba pověřená pro věcná jednání:
zástupce pro věcná jednání: [redacted] Státního zámku Jánský Vrch
Zámek 60, 790 70 Javorník
tel: [redacted], e-mail: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Lukáš Daniel
Bytem: Zámek 63, 790 70 Javorník
IČO: 87218143
Bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NPU-450/15540/2019**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 27. 2. 2020 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NPU-450/15540/2019 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci: místnost v budově č. p. 62 o výměře 77 m² a místnost v budově č. p. 63 o výměře 18 m², vše v areálu SZ Jánský Vrch, adresa: Zámek 60, 790 70 Javorník (dále též jen „předmět nájmu“) za účelem provozování kavárny (dále jen „účel nájmu“).
2. S ohledem na skutečnost, že vláda České republiky vyhlásila v České republice nouzový stav, který dosud trvá a v souvislosti s tímto přijala další opatření, která omezují naplnění účelu nájmu, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Článek II.

1. Smluvní strany sjednávají, že splatnost části nájemného za rok 2020, konkrétně první splátky nájemného v roce 2020 splatné dle nájemní smlouvy k 1. 6. 2020 ve výši 10.000,- Kč se odkládá. Nájemné za toto období je splatné do 21 dnů od doručení výzvy pronajímatele (ve formě zaslání daňového dokladu) k jeho úhradě, nejpozději však do 31. 8. 2021.
2. Splatnost a výše ostatních plateb souvisejících s nájmem (poplatek za služby) zůstávají beze změny.

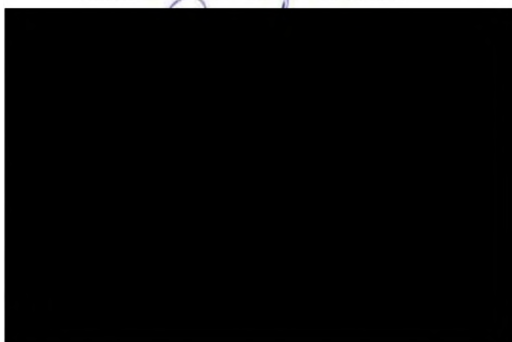


3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních. Nájemce obdrží po jednom a pronajímatel po dvou totožných vyhotovení dodatku č. 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Kroměříži, dne 6. 5. 2020



V Javorníku, dne 7. 5. 2020

