**Arcona Capital RE Bohemia s.r.o.**

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

**DODATEK Č. 1**

**k Nájemní smlouvĚ**

č. 31102528



1. **Arcona Capital RE Bohemia s.r.o.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 284 38 353, zapsaná vobchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 141523,

bankovní spojení: účet č. xxx, vedený xxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: zastoupená Ing. Josefem Bürgerem – ředitelem Úřadu práce

ČR Krajské pobočky v Brně

Název projektu: **„ŽIVOT BEZ BARIÉR v Jihomoravském kraji“**

Registrační číslo projektu: CZ.03.1.48/0.0/0.0/15¬\_010/0000037

a

Název projektu: **„Šance pro rodiče v Jihomoravském kraji“**

Registrační číslo projektu: **CZ.03.1.48/0.0/0.0/15¬\_010/0000042**

IČ: 724 96 991

Bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

**Doručovací a fakturační adresa:**

Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno.

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

**Vzhledem k tomu, že**

1. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 5. 10. 2017 Nájemní smlouvu týkající se nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“); a
2. Smluvní strany si přejí prodloužit Dobu nájmu a navýšit nájemné,

**Uzavírají smluvní strany tENTO doDATEK Č. 1 k nájemní smlouvě** (dále jen „**Dodatek**“)

1. **doba nájmu**
   1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně článku II., odstavec 3.2 Smlouvy:

*„Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 10. 2017 do 30. 6. 2022 (dále jen „Doba nájmu“).“*

* 1. S účinností ke dni 1. 5. 2020 se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli Nájemné ve výši podle splátkového kalendáře tvořící Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
   2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
   3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
   4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
   5. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísni nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Příloha č. 2 – Plná moc

**Příloha č. 1**

**Splátkový kalendář**

**Příloha č. 2**

**Plná moc**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze, dne 7.5.2020 | V Brně , dne 7.5.2020 |
|  |  |
| **Za Pronajímatele** | **Za Nájemce** |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Arcona Capital RE Bohemia s.r.o.  Zastoupena  KNIGHT FRANK, spol. s r.o. | ČR-Úřad Práce ČR  Ing. Josef Bürger  ředitel KrP v Brně ÚP ČR |
| xxx  xxx |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |