

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

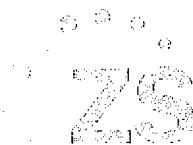
„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

---

Číslo jednací:	ZSM-25/OVZ-2020
Profil zadavatele:	NLEN
Systemové číslo na profilu zadavatele:	N006/20/V00007746
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

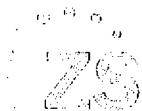
## Smlouva o dílo

# „Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MĚSTSKOU ZÁHRADU

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

## „Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Datová schránka: iazgiwe  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 30320881/0710  
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: ZSM-25-16/OVZ-2020

**a**

### TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10  
IČO/DIČ: 25740253/CZ25740253  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5803

Datová schránka: ffjsu3e

Bankovní spojení: Raiffeisenbank číslo účtu: 5060014300/5500

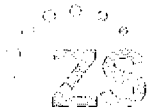
zastoupená Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: .....

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto



ZÁKLADNÍ SÍŤOVÝ SYSTÉM  
KONSTRUKČNÍ VÝVOJ

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

---

## Smlouvu o dílo

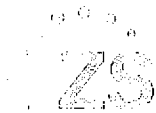
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

### I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: **ZSM-25/OVZ-2020** s názvem „**Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je realizace stavebních úprav spočívajících ve změně užívání prostoru bývalé strojovny výtahu v 6. NP budovy SVA, situované na adrese Na Pankráci 1623/72, Praha 4 (dále jen „objekt“) na serverovnu včetně dodávky, instalace a zaregulování venkovní a vnitřní klimatizační jednotky včetně uvedení do provozu. Součástí předmětu plnění je také připojení serverovny na el. rozvaděč v podzemním podlaží, vybudování cest pro další technologie, zajištění kolaudačního rozhodnutí v právní moci a s tím související další práce, dodávky a činnosti specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“ či „Stavba“) a jejích přílohách, zejména ve Specifikaci stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla (dále jen „Specifikace“), která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Práce budou prováděny na základě projektové dokumentace „Stavební úpravy a



ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
MILBĚNSKOVLONICE

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

změna užívání prostoru bývalé strojovny v 6. NP na serverovnu“, zpracované společností *MIKRO PRAHA, spol. s r.o.* v r. 2019 (dále jen „Projektová dokumentace“) a dále podle výkazu výměr.

2.2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4 této Smlouvy.

2.3. Stavební práce realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především činnosti uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy – Výkaz výměr a v Příloze č. 3 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace.

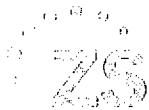
2.4. Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- dodávku, instalaci a zaregulování vnitřní a venkovní klimatizační jednotky
- dopravu materiálů,
- demontáž stávajícího zařízení,
- bourací práce, manipulaci s materiálem, zpracování ZOV, harmonogram,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.
- opatření v oblasti BOZP a PO,
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrných druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli 1x měsíčně, kdy poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatel, původcem odpadu je Zhotovitel,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný úklid staveniště, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatel

- další podrobnosti jsou uvedeny ve Specifikaci

2.5. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Specifikace a Projektové dokumentace,
- b) podle výkazu výměr,
- c) podle specifikací a za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- d) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- e) podle případných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- f) v souladu se Standardy Objednatel, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy,



- g) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru.

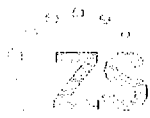
## 2.6. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast, organizace a administrace na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech v rozsahu určeném Objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů, Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány,
- b) zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby (Díla),
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací a technologických výstupů ve formátu výrobního harmonogramu,
- d) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace provozní dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
- e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech a výkazu výměr, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- f) odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich případná ekologická likvidace, předání vážných listků Objednateli,
- g) zřízení, provoz, údržba a likvidace zařízení stavenišť, případně dopravních opatření, ochrana staveniště a jeho zařízení,
- h) provedení individuálních komplexních a funkčních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli, včetně rozborů vody,
- i) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy, provozní řád,
- j) Fotodokumentace realizace Díla,
- k) zpracování kontrolního zkušebního plánu a dokladové části k předávacímu protokolu Díla (atesty, prohlášení o shodě materiálu, revize, kolaudační rozhodnutí v právní moci), stavební deník, závěrečná zpráva a další výstupy požadované Objednatelem,
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 paré včetně elektronické podoby na CD a zpracování dokladové části v počtu 3 paré včetně elektronické podoby na CD.

## 2.7. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Objektu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky



ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
DISASTER RECOVERY

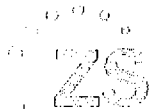
„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

Objednatel. Objednatel při realizaci Díla omezí provoz na nejnižší nutnou míru s tím, že dle jeho potřeby může nastat nutnost krátkodobého přerušení prací. Tato prodleva se považuje za přerušení harmonogramu. Při zhotovování harmonogramu prací je nutná spolupráce s Objednatelem. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Objektu po dobu stavebních prací v souladu se Zásadami organizace výstavby.

- b) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla,
- c) Nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dní od nabytí účinnosti Smlouvy bude předáno a převzato staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami.
- d) Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření po celou dobu realizace Díla.

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Objektu, sídlo Objednatel, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice a pracoviště dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do **60 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště**. Realizaci stavebních úprav spočívajících ve změně užívání prostoru bývalé strojovny výtahu v 6. NP budovy SVA na serverovnu včetně dodávky, instalace, zaregulování a uvedení do provozu venkovní a vnitřní klimatizační jednotky a připojení serverovny na el. rozvaděč v podzemním podlaží a vybudování cest pro další technologie provede zhotovitel do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a Objednatel a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatel, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatel jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA PŘI  
GABRIELINĚVSKÉ VILAŘCE

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, tj. výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a činí:

**a) celkem bez DPH 466.343,11 Kč**

(slovy: čtyři sta šedesát šest tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých, jedenáct haléřů),

**b) DPH 21 % ve výši 97.932,05 Kč**

(slovy: devadesát sedm tisíc devět set třicet dva korun českých, pět haléřů),

**c) celkem včetně DPH 564.275,16 Kč**

(slovy: pět set šedesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých, šestnáct haléřů).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

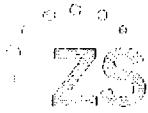
- 4.2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“).
- 4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelům následně po dodání Díla a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k Faktuře jako její nedílná součást.
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.5. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání



veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.6. Originál Faktury bude vystaven a předložen Zhotovitelem řádně a včas do 5 dnů od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobku (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatel nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE], pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smlouvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.12. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.13. Související činnosti dle čl. 2.6. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí 5% (pět procent) z fakturované ceny Díla ve výši bez DPH (dále jen „Zadržné“). Toto Zadržné musí Zhotovitel vyčíslit a odečíst z fakturované částky na Faktuře - daňovém dokladu. Zadržné bude uvolněno na základě písemné výzvy Zhotovitele adresované Objednateli, která může být učiněna nejdříve po uplynutí lhůty devadesáti (90) dnů ode dne podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem a Zhotovitelem (viz čl. 6.2. této Smlouvy) za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělků Díla, které se na něm projeví v této době.
- 4.15. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění





ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
KAMENSKÝ ÚJEZD

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

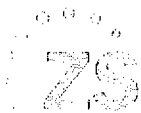
---

Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.

- 4.16. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla či Zádržného.

## 5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy České republiky. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejích příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v této Smlouvě a ve Specifikaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatel, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. K zabudování do Díla budou používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální



ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
MIL. J. ULŠÁKOVICHO

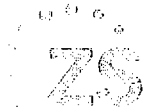
„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.

- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatel. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatel. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční lhůtě nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do 5 pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční lhůtě platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této

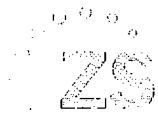


#### Smlouvy.

- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 2.000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty, revize a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným a zkolaudovaným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se standardy Objednatele, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 6.8. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hluchost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.10. Vzhledem ke zvláštní povaze areálu si Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Objektu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Objektu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.
- 6.11. Identifikace a pohyb pracovníků Zhotovitele na staveništi je uveden ve Specifikaci.

## 7. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně tímto jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby (výše a dále jen „Oprávněné osoby“) pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.

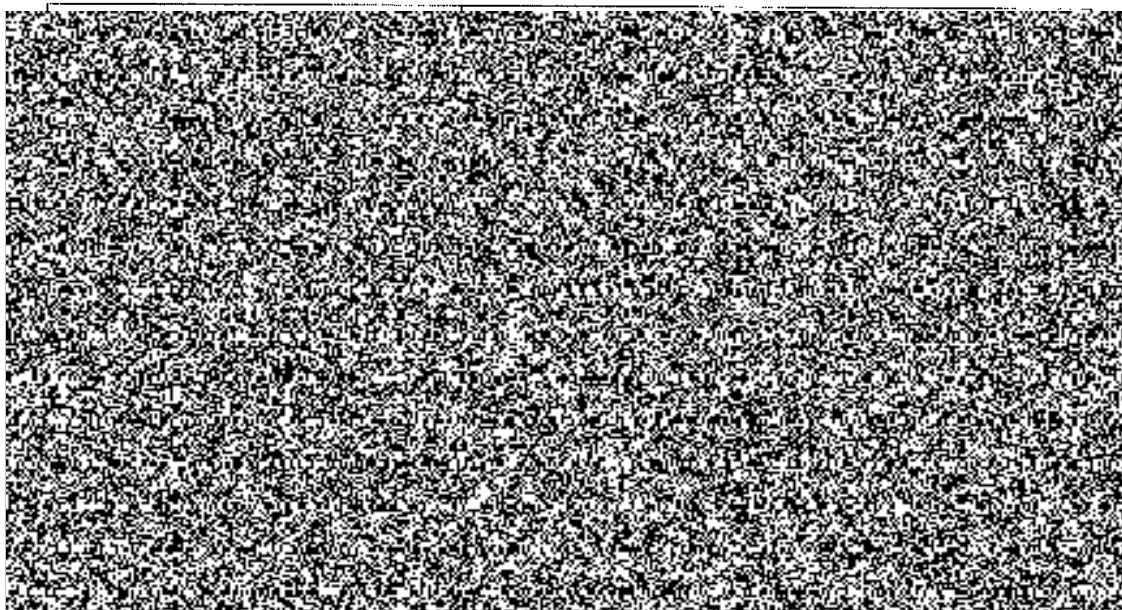


ZÁŘÍŽENÍ SLUŽEB PRO  
DĚTSKÉ A MLÁDEŽNÍKOVÉ

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

#### Oprávněné osoby za Objednatele:

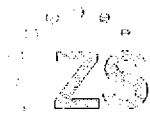


#### Oprávněné osoby za Zhotovitele:



## 8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

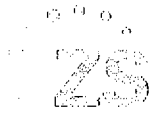


ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRO  
DĚTÍ S VĚKOVÝMI  
NĚMOCNOSTI

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitě“

## 9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatelce nesplní povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění některé z výše uvedených povinností.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol vyplývající z této Smlouvy, a nebo uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.  
  
Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě a Smluvních stranách, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 9.7. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.8. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinností, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.



Základní škola  
Pančevská

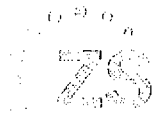
„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

## 10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## 11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou



ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRO  
DĚTI S OMEZENOU VÝKONNOSTÍ

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

---

registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 11.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy.

## **12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ**

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **13. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

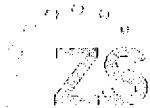
## **14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy.



- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak čtrnáct (14) dnů, Objednatel může od Smlouvy okamžitě odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového Zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.5. Kterákoliv Smluvní strana může Smlouvu jednostranně vypovědět v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.
- 14.6. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti uvedené v čl. 14.7. či 14.8. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky





ZÁKLADNÍ ŠKOLA PŘO  
EMIGRANTOVU VĚŽI

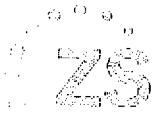
„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Paukrác na Disaster Recovery lokalitu“

odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

- 14.7. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele:
- a) Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
  - b) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů;
  - c) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - d) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
  - e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
- 14.8. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 14.9. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 14.10. Ukončením smlouvy výpovědí, odstoupením od ní nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.)

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

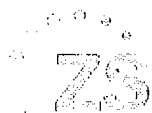


ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PANKRÁČSKÁ VILKA

„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

---

- 15.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 15.5. Uplýnutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škod apod.).
- 15.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 15.7. Zhotovitel souhlasí se zasiláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejich změnách a doplňcích.
- 15.10. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a její přílohy, Smlouvě i její příloze beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení své vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 15.12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla
  - Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (vyplněný Zhotovitelem)



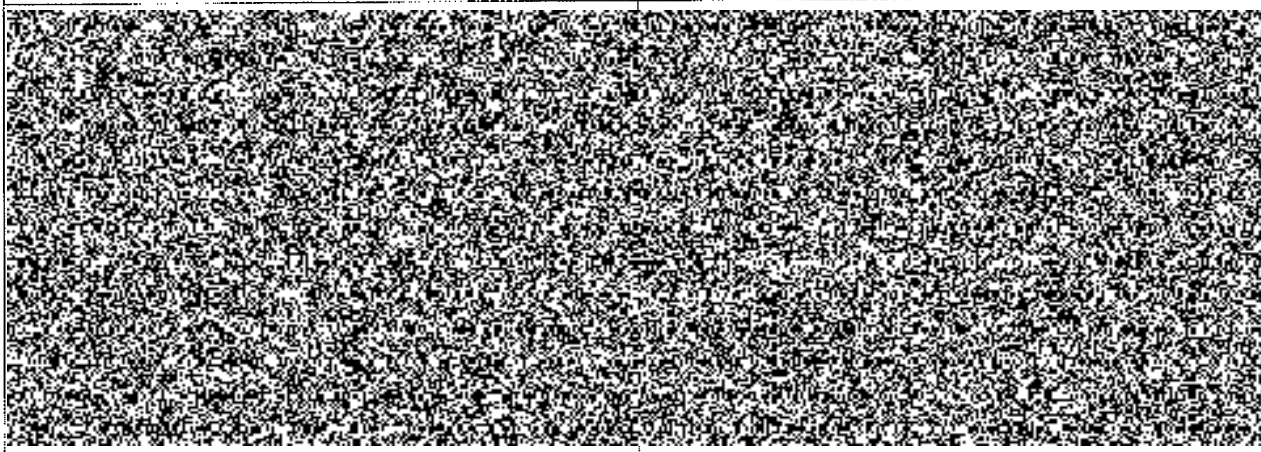
ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
MIRKA TROJŠTVOVY  
PRAHA

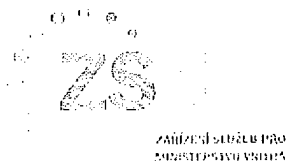
„Stavební úpravy bývalé strojovny v 6. NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu“

---

Příloha č. 3 -- Standardy ZSMV

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**





## Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla

Název předmětu veřejné zakázky: Stavební úpravy bývalé strojovny v 6.NP budovy SVA Pankrác na Disaster Recovery lokalitu

Místo stavby: Na Pankráci 1623/72, Praha 4

### Předmět veřejné zakázky:

1. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Předmětem této veřejné zakázky je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, v daném termínu a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo v rozsahu této specifikace a to podle:

- projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Kroupou, Mikro Praha, spol. s.r.o. v listopadu 2019 a vedené pod názvem „Stavební úpravy bývalé strojovny v 6.NP budovy SVA Pankrác, Na Pankráci 1623/72, Praha 4“, a všech jejích částí,
- v souladu se Standardy Objednatele,
- podmínek odborných posudků Objednatele,
- podle oceněného položkového rozpočtu.

2. Předmět plnění zahrnuje stavební práce při realizaci stavebních úprav, změny užívání prostoru bývalé strojovny výtahu v 6 NP budovy SVA na serverovnu včetně dodávky a zaregulování klimatizace. Součástí plnění je i připojení serverovny na el. rozvaděč v podzemním podlaží a vybudování cest pro další technologie.

### Součástí předmětu plnění se rozumí též:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudačního řízení v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 6 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 6 ks,
- zajištění podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) v právní moci
- zajištění kolaudace stavby
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,

- f) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.),
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle této smlouvy,
- h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- j) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přijímacím řízení,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zpevněné plochy, chodníky, zeleň),
- l) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří,
- m) čistý úklid staveniště a stavby před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- n) zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
- o) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- p) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- q) odstranění všech případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- r) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
- s) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě ve 3 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks,

### Termin plnění a požadavky objednatele

1. Převzetí staveniště – zhotovitel převezme staveniště do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen předávací protokol.
2. Termin dokončení řádně zhotoveného a zkolaudovaného kompletního díla je nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.
3. Dílo bude prováděno v areálu Ministerstva vnitra ČR za plného provozu služeb pro potřeby Objednatele.
4. Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v areálu.
5. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a režim areálu.
6. Zhotovitel je povinen staveniště řádně oplotit, označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP,
7. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

### Zhotovitel se zavazuje:

- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o., Přípotoční 309, poštovní schránka 45, 101 00 Praha 10

www.zsmv.cz, tel.: , fax.:  
 IČ: 67779999 DIČ: CZ67779999 Zřizovací listina: č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997 Datová schránka: iazgiwe

- b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin, nebo dle domluvy s vedením areálu.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
  - a) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 6:00 – 20:00 hod.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:
  - a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby odsouhlasený objednatelem před podpisem smlouvy v rámci podané cenové nabídky,
  - b) napojovací body pro odběr sílové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
  - c) minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli:
  - d) jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu -- OP nebo pas, adresa trvalého bydliště,
  - e) soupis vozidel vjíždějících do areálu ZSMV s uvedením tovární značky a registračního čísla.
  - f) Povinnost zhotovitele uvedená v odst. c,d,e tohoto článku se vztahuje i na pracovníky a vozidla jeho případných poddodavatelů.
  - g) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím technického dozoru. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 30 fotografií za 1 kalendářní měsíc.
  - h) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - i) Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
  - j) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
  - k) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
  - l) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

### Kvalita služeb:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- a) Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- b) Vyhlášce č. 169/2016 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- c) kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- d) platným právním předpisům
- e) technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- f) technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- g) správnou praxí v příslušném oboru
- h) Standardům objednatele jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

### Kontrola provádění díla a stavební deník

1. Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění v dohodnutém termínu. Z kontrolních dnů stavby, bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (technickým dozorem investora, autorským dozorem a kontaktními osobami).
2. Provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby bude probíhat dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních prohlídkách a pravidelných kontrolních dnech stavby.
3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům za objednatele, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a rozsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.
1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, ve kterém bude zaznamenáno předání a převzetí staveniště. Tento deník je zhotovitel povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, včetně souvisejících vyhlášek v platném znění.

## Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně deset (10) pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od učiněné výzvy.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zpracovanou dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 6 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 6 ks a dokladovou část podle standardů objednatele v počtu 3 paré.

## Personální zdroje zhotovitele:


Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současné výkony:

Stavbyvedoucího, v pracovní době přítomného na staveništi.



## Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy bývalé strojovny v 5.NP	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	oprava a rekonstrukce	Začátek výstavby:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Lokalita:	Na Pankráci 1623/72, Praha 4	Konec výstavby:	Projektant:
JKSO:	Zpracováno dne 11.5.2020	Zpracoval:	MIKRO PRAHA, spol. s r.o. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	<b>41</b>	<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				<b>8 266,73</b>	<b>11 545,09</b>	<b>19 811,83</b>		<b>1,31</b>
1	413100010RAB	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků cihlami	kus	2,00	387,00	263,36	510,64	774,00	0,07	0,13
2	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků	m	10,40	943,00	24,52	9 782,68	9 807,20	0,02	0,17
3		Zřízení podlahy z poroštů pozink	m2	4,58	1 250,00	4 478,85	1 251,77	5 730,63	0,00	0,01
4	99999999	Tyč průřezu I 200, pozink s kotevní deskou a úhelníky	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	1,00	1,00
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>17 303,66</b>	<b>44 351,98</b>	<b>61 655,64</b>		<b>2,89</b>
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	20,00	83,00	206,47	1 453,53	1 660,00	0,00	0,05
6	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	64,00	157,00	4 062,70	5 985,30	10 048,00	0,02	1,11
7	612423621R00	Omitka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, hladká	m2	12,80	711,00	1 652,31	7 448,49	9 100,80	0,05	0,68
8	612481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny strop	m2	32,26	259,00	3 193,24	5 162,62	8 355,86	0,00	0,12
9	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropěch	m2	2,00	550,00	504,37	595,63	1 100,00	0,07	0,14
10	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn a stropů do 10 % pl. - štukových	m2	86,82	94,00	1 271,41	6 889,67	8 161,08	0,00	0,31
11	602029141R00	Štuk vnitřní štuková omítka pastovité konzistence, tl. 2 mm, ručně	m2	116,82	195,00	6 269,10	16 510,80	22 779,90	0,00	0,49
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů a zařízení	m2	10,00	45,00	144,07	305,93	450,00	0,00	0,00
	<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>730,22</b>	<b>2 317,78</b>	<b>3 048,00</b>		<b>0,66</b>
13	620451121R00	Omitka cementová stěn zatřená dř.hladítkem, hladká	m2	12,00	254,00	730,22	2 317,78	3 048,00	0,06	0,66
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>1 120,08</b>	<b>869,92</b>	<b>1 990,00</b>		<b>0,03</b>
14	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	1 990,00	1 120,08	869,92	1 990,00	0,03	0,03
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>0,00</b>	<b>1 100,00</b>	<b>1 100,00</b>		<b>0,00</b>
15	721194105R00	Vyvedení kondenzátu	kus	2,00	550,00	0,00	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00
	<b>728</b>	<b>Klimatizace</b>				<b>104 010,97</b>	<b>55 891,03</b>	<b>159 902,00</b>		<b>0,07</b>
16	7288616AA1	D+M Nástěnná vnitřní jednotka 5 kW	kus	2,00	24 763,00	34 857,20	14 668,80	49 526,00	0,01	0,02
17	7288616AA	Venkovní jednotka ,5 kW s garancí provozu při -15°C	kus	2,00	24 763,00	39 186,08	10 339,92	49 526,00	0,02	0,03
18	7286816AA3	kabelový ovladač s češtinou	kus	2,00	5 915,00	8 151,86	3 678,14	11 830,00	0,00	0,00
19	72868AA4	Chladivové potrubí s izolací a komunikačním kabelem včetně montáže	m	40,00	988,00	21 584,11	17 935,89	39 520,00	0,00	0,01
20	72886AA5	Uvesedí do provozu, zkoušky těsnosti revize	kus	1,00	9 500,00	231,71	9 268,29	9 500,00	0,00	0,00

	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 985,00</b>	<b>2 792,00</b>	<b>6 777,00</b>		<b>0,15</b>
21	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	12,00	167,00	0,00	2 004,00	2 004,00	0,01	0,13
22	766661522R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD,1kf.	kus	1,00	788,00	0,00	788,00	788,00	0,00	0,00
23	611617011	Dveře vnitřníprotiožární plně 1kf. 80x197 cm	kus	1,00	3 985,00	3 985,00	0,00	3 985,00	0,02	0,02
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>1 833,66</b>	<b>7 134,34</b>	<b>8 968,00</b>		<b>0,35</b>
24	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	320,00	26,00	1 824,85	6 495,15	8 320,00	0,00	0,34
25	767647912R00	Montáž klik a štítků BK	kus	2,00	324,00	8,80	639,20	648,00	0,01	0,01
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>19 752,61</b>	<b>6 741,48</b>	<b>26 494,09</b>		<b>0,02</b>
26	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou cementovou	m2	31,40	348,00	8 447,51	2 479,69	10 927,20	0,00	0,00
27	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	34,31	19,00	441,21	210,68	651,89	0,00	0,00
28	777695113R00	Nátěry podlah betonových trojnásobný	m2	31,40	475,00	10 863,89	4 051,11	14 915,00	0,00	0,02
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>279,73</b>	<b>327,07</b>	<b>606,80</b>		<b>0,00</b>
29	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	2,00	275,00	276,04	273,96	550,00	0,00	0,00
30	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	2,00	28,40	3,69	53,11	56,80	0,00	0,00
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>3 085,54</b>	<b>10 384,46</b>	<b>13 470,00</b>		<b>0,05</b>
31	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	117,00	19,00	1 075,98	1 147,02	2 223,00	0,00	0,02
32	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	117,00	29,00	14,14	3 378,86	3 393,00	0,00	0,00
33	784401801R00	obroušení v místnosti H do 3,8 m	m2	117,00	9,00	15,04	1 037,95	1 053,00	0,00	0,00
34	784195322R00	Malba tekutá bílá otěruvzdorná bez disperze 2 x	m2	117,00	53,00	1 834,68	4 366,32	6 201,00	0,00	0,03
35	784498921R00	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	5,00	120,00	145,70	454,30	600,00	0,00	0,00
	<b>90</b>	<b>Hodinové účtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>7 500,00</b>		<b>0,00</b>
36	900 RT3	HZS ostatní práce jinde neuvedené	kpl	1,00	7 500,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 167,65</b>	<b>2 512,35</b>	<b>4 680,00</b>		<b>0,06</b>
37	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	36,00	130,00	2 167,65	2 512,35	4 680,00	0,00	0,06
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>655,25</b>	<b>4 846,75</b>	<b>5 502,00</b>		<b>0,00</b>
38	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	36,00	87,00	350,89	2 781,11	3 132,00	0,00	0,00
39	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách denní úklid	m2	360,00	4,00	0,00	1 440,00	1 440,00	0,00	0,00
40	953991121R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z cihel DN 10 - 12 mm	kus	12,00	19,00	34,59	193,41	228,00	0,00	0,00
41	953981202R00	Chemické kotvy, beton, hl. 90 mm, M10, malta POXY	kus	8,00	69,00	251,91	300,09	552,00	0,00	0,00
42	953941312R00	Osazení hasičiho přístroje na stěnu	kus	1,00	150,00	17,87	132,13	150,00	0,00	0,00
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>1 715,32</b>	<b>8 664,68</b>	<b>10 380,00</b>		<b>2,05</b>
43	974082215R00	Vysekání rýh pro vodiče	m	80,00	67,00	1 261,61	4 098,39	5 360,00	0,00	0,36
44	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	10,00	52,00	27,34	492,66	520,00	0,00	0,01
45	972012211R00	Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,09 m2. nad 12cm	kus	6,00	150,00	233,72	666,28	900,00	0,00	0,02
46	971033461R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.60cm, MVC	kus	6,00	600,00	192,65	3 407,35	3 600,00	0,28	1,66
	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>6 006,00</b>	<b>6 006,00</b>		<b>0,00</b>
47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,46	1 100,00	0,00	6 006,00	6 006,00	0,00	0,00
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>62 248,89</b>	<b>48 267,11</b>	<b>110 516,00</b>		<b>0,02</b>
48	210011R00	D+M Krabice rozbočná 68 mm	ks	6,00	97,00	103,25	478,75	582,00	0,00	0,00
49	21006RT2	D+M vypínač, 230V, 10A	ks	2,00	175,00	288,89	61,11	350,00	0,00	0,00
50	21008RT1	D+M Zásuvka domovní s víčkem , 230V, 16A	ks	5,00	225,00	800,85	324,15	1 125,00	0,00	0,00
51	210015R00	D+M Kabel CYKY 3 x 1,5	m	31,00	35,00	401,85	683,15	1 085,00	0,00	0,00
52	210014RT1	D+M Kabel CYKY 3 x 2,5	m	12,00	41,00	287,00	205,00	492,00	0,00	0,00

53	210012RT1	D+M Kabel CXKH-R 4X35	m	75,00	450,00	28 536,59	5 213,41	33 750,00	0,00	0,01
54	210017R00	D+M Pospojovací vodič CY16 a CY 6 žlutozelený	m	35,00	27,00	405,00	540,00	945,00	0,00	0,00
55	21003RT2	D+M Svítidlo LED 21W, IP20 ozn.	ks	5,00	1 752,00	7 167,27	1 592,73	8 760,00	0,00	0,00
56	210290004R00	Zjišťování stavu stávajících rozvodů a zapojení	kus	2,00	1 250,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
57	210024R00	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
58	210025RT1	Revize a revizní zpráva	kpl	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
59	210022R00	Demontáže stávajících elektroinstalací svítidla přístroje rozvaděč	kpl	1,00	15 000,00	2 132,50	12 867,50	15 000,00	0,00	0,00
60	210027RK7	pomocný a označovací materiál	ks	1,00	1 000,00	826,77	173,23	1 000,00	0,00	0,00
61	210010RT2	D+M Krabice přístrojová 68 mm	ks	7,00	63,00	101,75	339,25	441,00	0,00	0,00
62	210035R00	doplnění rozvaděče NN jistič 3x100A	ks	1,00	2 730,00	2 155,26	574,74	2 730,00	0,00	0,00
63	21009RT1	D+M Přepěťová ochrana 3.st.	ks	1,00	3 500,00	2 884,26	615,74	3 500,00	0,00	0,00
64	210012RT1	D+M Kabel CYKY 5 x 4	m	10,00	75,00	433,73	316,27	750,00	0,00	0,00
65	210800112RT1	Kabel CYKY 5x6 mm2 uložený pod omítkou	m	10,00	93,00	642,15	287,85	930,00	0,00	0,00
66	210100005R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 35 mm2	kus	8,00	80,00	0,00	640,00	640,00	0,00	0,00
67	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	20,00	23,00	0,00	460,00	460,00	0,00	0,00
68	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	18,00	23,00	0,00	414,00	414,00	0,00	0,00
69	210027RT1	D+M rozvaděč RK 01.1 skřín x600x600x200 IP 40/20	ks	1,00	1 850,00	1 534,60	315,40	1 850,00	0,00	0,00
70	21009RT123	D+M Přepěťová ochrana T2	ks	1,00	3 500,00	3 329,16	170,84	3 500,00	0,00	0,00
71	210028R12	D+M proudový chránič s jističem FI-2p, 16A, Ir=30mA	ks	1,00	950,00	856,16	93,84	950,00	0,00	0,00
72	210027RK3	jednopolový jistič 10B/1, 10 A	ks	1,00	189,00	98,28	90,72	189,00	0,00	0,00
73	210027RP	trojpolový jistič 20C/3, 20A	ks	1,00	735,00	580,26	154,74	735,00	0,00	0,00
74	210027RP2	trojpolový jistič 40C/3, 40A	ks	1,00	943,00	722,05	220,95	943,00	0,00	0,00
75	210110511RT2	trojpolový vypínač 125/3, 125A	kus	1,00	3 425,00	3 021,75	403,25	3 425,00	0,00	0,00
76	210111021R21	trojpolový jistič 13C/1, 13A, upřesní dodavatel chlazení	kus	2,00	235,00	346,06	123,94	470,00	0,00	0,00
77	210290825R33	pomocný a označovací materiál, svorky	kus	1,00	1 000,00	725,73	274,27	1 000,00	0,00	0,00
78	210023R021	Stavební připomoci	kpl	1,00	3 500,00	1 740,70	1 759,30	3 500,00	0,00	0,00
79	210020922R00	Ucpávka protipožární, do 30cm konstrukce strop	ks	1,00	3 750,00	875,95	2 874,05	3 750,00	0,00	0,00
80	210020921R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou tl 45	ks	1,00	3 750,00	1 251,05	2 498,95	3 750,00	0,00	0,00
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>11 718,50</b>	<b>11 718,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
81	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	2,80	670,00	0,00	1 876,00	1 876,00	0,00	0,00
82	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,50	250,00	0,00	625,00	625,00	0,00	0,00
83	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	52,50	23,00	0,00	1 207,50	1 207,50	0,00	0,00
84	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,50	299,00	0,00	747,50	747,50	0,00	0,00
85	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,50	1 200,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,00	33,00	0,00	825,00	825,00	0,00	0,00
87	979017192R00	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m	t	12,50	275,00	0,00	3 437,50	3 437,50	0,00	0,00
		<b>Ostatní materiál</b>				<b>1 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>
88	44984142	hasičský přístroj CO2 s náplní 5kg, hasicí schopnost 55B	kus	1,00	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,02	0,02

Celkem:

461 725,85

Poznámka:

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy bývalé strojovny v 5.NP	Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	IČ/DIČ:	67779999/CZ67779999
Druh stavby:	oprava a rekonstrukce	Projektant:	MIKRO PRAHA, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	27145611/CZ27145611
Lokalita:	Na Pankráci 1623/72, Praha 4	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	88
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	11.5.2020

### Rozpočtové náklady v Kč


A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	31 958,92	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	1 846,90
	Montáž	82 608,55	Bez pevné podl.	307,82	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	132 947,51	území ZPS	1 846,90	Územní vlivy	307,82
	Montáž	84 370,38			Provozní vlivy	307,81
"M"	Dodávky	62 248,89			Ostatní	0,00
	Montáž	48 267,11			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		1 600,00				
Přesun hmot a sutí		17 724,50				
ZRN celkem		461 725,85	DN celkem	2 154,72	NUS celkem	2 462,53
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	466 343,11	DPH 21%	97 932,05
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>466 343,11</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>564 275,16</b>

Projektant	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy bývalé strojovny v 5.NP	Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	IČ/DIČ:	67779999/CZ67779999
Druh stavby:	oprava a rekonstrukce	Projektant:	MIKRO PRAHA, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	27145611/CZ27145611
Lokalita:	Na Pankráci 1623/72, Praha 4	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.	IČ/DIČ:	25740253/CZ25740253
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	88
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	11.5.2020

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	307,82			307,82
Území ZPS		0,40	461 725,85	1 846,90
<b>Celkem DN</b>				<b>2 154,72</b>

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		0,40	461 725,85	1 846,90
Mimosřav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	307,82			307,82
Provozní vlivy	307,81			307,81
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>2 462,53</b>

<b>Celkem VRN</b>	<b>4 617,26</b>
-------------------	-----------------

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
<b>Celkem ORN</b>				<b>0,00</b>