

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupená Mgr. Petrem Hubkou,

ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni,

IČO: 70979090

ID DS: b9xaiw4

(dále jen „SOA“ nebo „půjčitel“)

a

město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zastoupené na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb.

IČO: 00253979

ID DS: a8gbnyc

(dále jen „město“ nebo „vypůjčitel“)

(SOA a město jsou dále též společně označovány jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE.**Čl. I.****Předmět smlouvy**

1. Česká republika je vlastníkem, Státní oblastní archiv v Plzni je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. st. 228/1 k. ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV 10472. Součástí tohoto pozemku je stavba. Jedná se o budovu s č. p. 31.
2. Pozemek lze pro účely této smlouvy rozdělit na tyto části:
 - část A je část pozemku zastavěná budovou s č. p. 31 spolu s částí pozemku nezastavěnou sousedící s pozemkem p. č. 2273/2 v témže katastrálním území a spolu s částí pozemku nezastavěnou sousedící s pozemkem p. č. st. 230 v témže katastrálním území,
 - část B je část nezastavěná (mezihradbí a okolí budovy č. p. 31),
 - část C je část nezastavěná (klášterní zahrada).Části B a C jsou odděleny zdí a mříží.

3. SOA touto smlouvou přenechává městu část C výše uvedeného pozemku jako výpůjčku. Části A, B a C jsou graficky znázorněny na snímku z katastru nemovitostí, který je přílohou této smlouvy.
4. SOA část pozemku C nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II. Účel smlouvy

1. Část pozemku C o výměře 1 354 m² bude užívána jako park pro veřejnost. Užívání jako parku pro veřejnost má současně účely vzdělávací, vědecké, kulturní, sportovní a tělovýchovné, ochrany přírody a péče o životní prostředí a práce s dětmi a mládeží.
2. Část pozemku C může město užívat jen ke smluvenému účelu, způsobem vycházejícím z jeho povahy a tak, aby nedocházelo k jeho poškození. Část pozemku C nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Město prohlašuje, že je mu stav části pozemku C dobře znám, neboť si ji prohlédlo před uzavřením této smlouvy, a tak potvrzuje, že část pozemku C je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III. Bezplatnost

1. Užívání části pozemku C městem je bezplatné.
2. Běžné výdaje na zabezpečení užívání části pozemku C jako parku pro veřejnost nese vypůjčitel sám. Jde zejména o výdaje na ošetřování zeleně, úklid, sběr, odvoz a likvidaci odpadu souvisejícího s částí pozemku C, zajištění veřejného pořádku, pravidelného uzavírání na noční dobu a dohled v části pozemku C.
3. Při potřebě mimořádných nákladů na zabezpečení užívání části pozemku C jako parku pro veřejnost není vypůjčitel oprávněn je vynaložit bez souhlasu půjčitele.

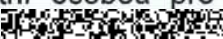

Čl. IV. Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 2. června 2020 do 1. června 2022.

Čl. V. Úpravy předmětu výpůjčky

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen „úpravy“) na části pozemku C může město provádět jen na základě předchozí písemné dohody se SOA. Tuto smlouvu nelze považovat za souhlas SOA s provedením úprav.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. O stavu části pozemku C bude na počátku a konci tohoto smluvního vztahu smluvními stranami sepsán protokol.
2. Kontaktní osobou pro vyřizování provozních potřeb a záležitostí je na straně SOA vedoucí Státního okresního archivu Cheb. Kontaktní osobou pro vyřizování provozních potřeb a záležitostí je na straně města  referentka odboru správa majetku, a  majetkový hospodář odboru majetkoprávního.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na část pozemku C, zejména za účelem přístupu k prostorám určeným k uchování dokumentů či archiválií SOA v jiných objektech, kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vjezd na část pozemku C přes pozemek p. č. 108/2 k. ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV 1 za účelem přístupu k prostorám určeným k uchování dokumentů či archiválií SOA.

Čl. VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany se dohodly, že ke konkludentnímu obnovení smlouvy po uplynutí doby trvání smlouvy nemůže dojít.
2. Nepředá-li vypůjčitel při skončení smluvního vztahu část pozemku C včas a v náležitém stavu půjčiteli, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.
3. Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.



4. Smluvní strany se dohodly, že město i SOA mohou smlouvu písemně vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi 2. smluvní straně, jestliže:
 - a) město užívá část pozemku C v rozporu s touto smlouvou,
 - b) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání části pozemku C.
5. Smluvní strany se dohodly, že přestanou-li být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., má SOA právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
6. Jestliže město provede stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na části pozemku C bez předchozí písemné dohody, má SOA právo do 30 dnů ode dne, kdy provedení stavebních úprav, rekonstrukcí, modernizace či stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení zjistí, vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
7. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i kdykoliv bez uvedení důvodu. V těchto případech činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. SOA se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
5. Výpůjčitel prohlašuje, že výpůjčka hmotné nemovité věci byla schválena na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 07.05.2020, po předchozím projednání a schválení vedením města Cheb dne 05.05.2020, zápisem č. 16/20.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní, a že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k plnění druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

26 -05- 2020

V Chebu dne

- 7 -05- 2020

ČR - Státní oblastní archiv v Plzni

město Cheb

