

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu obytné buňky č. 37 situované v domě č. p. 226 v Brně, na ulici Bratislavská, č. or. 40 uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) vystavené dne 26.06.2014 (dále jen smlouva), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.5.2016, Dodatku č. 2 ze dne 25.5.2018 a Dodatku č. 3 ze dne 18.2.2020 mezi:

Pronajímatelem: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupeným: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
Dále zastoupeným: Správa nemovitostí městské části Brno-střed
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno
Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna
[redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemcem: Armáda spásy v České republice, z. s.
zastoupeným: [redacted]
sídlo: Petřžlčkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
IČO: 406 13 411

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

I.

Původně dohodnutá doba určitá uvedená v „článku I. Předmět nájmu, odstavec 3.“ smlouvy, prodloužená dodatkem č. 1 a následně dodatkem č. 2, se tímto prodlužuje na dobu určitou **od 01.06.2020 do 31.05.2022.**

II.

Dosavadní text „odstavce 1., článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním obytné buňky“ smlouvy, se nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 27.04.2020, usnesení RMČ/2020/65/30,písm. f/.

V.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.06.2020.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 12.05.2020

V Brně dne 19.05.2020

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce