

FOND
BLIKY
RK
Pozemkový fond ČR
Soudní 17, Nymburk 288

č.j. 14502/02
15

V-6916 / 2002

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Jiří Mór, vedoucí územního pracoviště PF ČR Praha východ,
adresa Soudní 17, 288 58 Nymburk
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1009820280
(dále jen "prodávající")

a

Palyzová Eva, r.č. 35. [redacted] trvale bytem [redacted], Lysá n.L., PSČ 289 22
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1009820280

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 10 -03- 2003
č.j.: [redacted] 14.502/02
K vyřízení
Počet příloh

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Praha-východ na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zeleneč	Mstětice	94/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zeleneč	Mstětice	96	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zeleneč	Mstětice	97	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zeleneč	Mstětice	98	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zeleneč	Mstětice	113	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zeleneč	Mstětice	119	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů,

a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Mstětice	94/1	Kč671 457,00	Kč21 660,00	Kč649 797,00
Mstětice	96	Kč21 438,00	Kč692,00	Kč20 746,00
Mstětice	97	Kč185 598,00	Kč5 987,00	Kč179 611,00
Mstětice	98	Kč203 855,00	Kč6 576,00	Kč197 279,00
Mstětice	113	Kč159 704,00	Kč5 152,00	Kč154 552,00
Mstětice	119	Kč36 783,00	Kč1 187,00	Kč35 596,00
Celkem		Kč1 278 835,00	Kč41 254,00	Kč1 237 581,00

2) Část kupní ceny ve výši Kč41 254,00 (slovy: čtyřicetjedentisícdvěšestpadesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši Kč1 237 581,00 (slovy: jedenmiliondvěstětřicetsedmtisícpětsetosmdesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 10.12.2003	Kč41 253,00
k 10.12.2004	Kč41 253,00
k 10.12.2005	Kč41 253,00
k 10.12.2006	Kč41 253,00
k 10.12.2007	Kč41 253,00
k 10.12.2008	Kč41 253,00
k 10.12.2009	Kč41 253,00
k 10.12.2010	Kč41 253,00
k 10.12.2011	Kč41 253,00
k 10.12.2012	Kč41 253,00
k 10.12.2013	Kč41 253,00
k 10.12.2014	Kč41 253,00
k 10.12.2015	Kč41 253,00
k 10.12.2016	Kč41 253,00
k 10.12.2017	Kč41 253,00
k 10.12.2018	Kč41 253,00
k 10.12.2019	Kč41 253,00
k 10.12.2020	Kč41 253,00
k 10.12.2021	Kč41 253,00
k 10.12.2022	Kč41 253,00
k 10.12.2023	Kč41 253,00
k 10.12.2024	Kč41 253,00
k 10.12.2025	Kč41 253,00
k 10.12.2026	Kč41 253,00
k 10.12.2027	Kč41 253,00

k 10.12.2028	Kč41 253,00
k 10.12.2029	Kč41 253,00
k 10.12.2030	Kč41 253,00
k 10.12.2031	Kč41 253,00
k 9.12.2032	Kč41 244,00

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

VI.

- 1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 3N02/80, uzavřenou s kupujícím, jakožto nájemcem.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.
- 2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburk dne 10.12.2002

zemkový fond ČR
JUDNÍ 17
8 02 Nymburk (28)

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Mór
prodávající

.....
Palyzová Eva
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 145080, 145180, 145280, 145380, 145480, 145580

Za správnost ÚP: T. Hájek

.....
podpis

Mgr. Theodorová Helena
ředitelka Katastrálního úřadu

