

MUZEUM KAŠPERSKÉ HORY III. ETAPA – PODETAPA B. STAVEBNÍ ÚPRAVY

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby:	AREÁL MUZEA ŠUMAVY KAŠPERSKÉ HORY, objekt č.p. 141 a 140, st. parc. č. 47 a 48 v k.ú. Kašperské Hory
Stavebník:	Muzeum Šumavy Sušice náměstí Svobody 40 342 01 Sušice
Datum:	říjen 2017
Číslo zakázky:	04/17/DPS
Číslo archivní:	04/06/DPS
Zpracovatel dokumentace:	ŠUMAVAPLAN projekt, s.r.o.
Hlavní architekt:	Ing. arch. Pavel Lejsek
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavel Vinický

OBSAH

1. Identifikační údaje	2
2. Seznam vstupních podkladů	2
3. Údaje o území.....	3
3.1. <i>Rozsah řešeného území</i>	3
3.2. <i>Údaje o ochraně území</i>	3
3.3. <i>Údaje o odtokových poměrech</i>	3
3.4. <i>Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....</i>	3
3.5. <i>Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území</i>	3
3.6. <i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů</i>	3
3.7. <i>Seznam souvisejících a podmiňujících investic</i>	3
3.8. <i>Seznam výjimek a úlevových řešení</i>	3
3.9. <i>Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby</i>	3
4. Údaje o stavbě	4
4.1. <i>Základní údaje</i>	4
4.2. <i>Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....</i>	4
4.3. <i>Údaje o dodržení technických požadavků na stavby</i>	4
4.4. <i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů</i>	4
4.5. <i>Seznam výjimek a úlevových řešení</i>	4
4.6. <i>Navrhované kapacity stavby</i>	4
4.7. <i>Základní bilance stavby</i>	4
4.8. <i>Základní předpoklady výstavby</i>	5
4.9. <i>Orientační náklad stavby.....</i>	5
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

1. Identifikační údaje

Název stavby:

Muzeum Kašperské Hory – III. Etapa – podetapa B., stavební úpravy

Místo stavby:

Areál Muzea Šumavy Kašperské Hory objekt č.p. 141 a 140, st. parc. č. 47 a 48 v k.ú. Kašperské Hory

Pozemky dotčené stavbou:

st. parc. č. 47 a 48 v k.ú. Kašperské Hory, vlastník Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Charakter stavby:

Stavba občanské vybavenosti

Stavebník:

Muzeum Šumavy Sušice, nám. Svobody 40, 342 01 Sušice

Projektant:

ŠUMAVAPLAN projekt, s.r.o.

Praha - Malá Strana, Újezd 409/19, PSČ 118 00

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

IČ: 03174298

Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Pavel Lejsek, ČKA 00 805

Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 0202106

Způsob provedení výstavby:

Dodavatelsky. Realizační firma bude určena výběrovým řízením.

2. Seznam vstupních podkladů

Při zpracování PD byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Snímek mapy katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- Část stavební části PD stavby stávajícího objektu
- Fotodokumentace pořizená společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
- Konzultace u příslušných dotčených orgánů státní správy
- Prohlídka místa stavby
- Souhrn požadavků stavebníka a konzultace se stavebníkem

- Zakreslení sítí dotčených správců sítí
- Geodetické zaměření

3. Údaje o území

3.1. Rozsah řešeného území

Stavební pozemek se stávajícím upravovaným objektem se nachází v centru města Kašperské Hory – Areál Muzea Šumavy Kašperské Hory, objekt č.p. 141 a 140 na st. parc. č. 48 a 47 v k.ú. Kašperské Hory. Stavební úpravy budou převážně prováděny v objektu č.p. 140, v objektu č.p. 141 budou prováděny pouze drobné úpravy. Ze severní strany objektu se nachází náměstí, z východní strany ulice Fügnerova, z jižní strany dvůr areálu a ze západní strany navazují objekty na objekt č.p. 144.

V současnosti je objekt č.p. 140 a č.p. 141 využíván jako muzeum.

3.2. Údaje o ochraně území

Objekt není památkově chráněn, ale nachází se v památkově chráněné zóně. Objekt se nachází v CHKO Šumava.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nachází mimo záplavové území. Provedením stavby nebudou nijak ovlivněny odtokové poměry v území.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Celý záměr je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

3.7. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nebudou řešeny výjimky ani úlevová řešení.

3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba bude realizována na těchto pozemcích:

st. parc. č. 47 a 48 v k.ú. Kašperské Hory, vlastník Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí.

4. Údaje o stavbě

4.1. Základní údaje

Tento záměr řeší stavební úpravy objektu č.p. 140 v Kašperských Horách. Předmětem úprav bude realizace nového výtahu, včetně výtahové šachty. Výtah bude sloužit pro objekt č.p. 140 a č.p. 141.

4.2. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není památkově chráněn, ale nachází se v památkově chráněné zóně. Objekt se nachází v CHKO Šumava.

4.3. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Celá projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, platnými technickými normami a dalšími dotčenými právními předpisy.

Vnitřní dispoziční řešení zůstává bez úprav. Jednotlivá patra budou díky výtahu bezbariérově přístupná.

4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci respektovány. Další požadavky, které vynesou dotčené orgány v průběhu procesu vydávání závazných stanovisek k projektové dokumentaci dané stavby, budou v dalším stupni PD respektovány a na stavbě dodrženy.

4.5. Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nebudou řešeny výjimky ani úlevová řešení.

4.6. Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha samotného objektu: cca 6,0 m²

Plocha výtahu: cca 398 m²

4.7. Základní bilance stavby

Elektrická energie

Hodnoty hlavních veličin instalovaný příkon, maximální soudobý (rezervovaný) příkon, hodnota hlavního jištění zůstávají zachovány – nemění se.

Požadavky na kapacity veřejných komunikačních sítí

Objekt bude napojen na stávající telefonní rozvody – nové požadavky na připojení na JTS nejsou.

Vodovod, kanalizace

Beze změny, kapacity se nemění.

Vytápění, VZT

Beze změny, kapacity se nemění.

4.8. Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby: podle zadávacích podmínek

Předpokládané dokončení stavby: podle zadávacích podmínek

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

4.9. Orientační náklad stavby

Bude stanoven na základě výběrového řízení.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na jeden objekt.