

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /02572/2016/
Číslo jednací: 00059/2017/SU
VYŘIZUJE: P. Kocman
TEL.: 376 503 415
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavuradl@kashory.cz

V Kašperských Horách dne:6.1.2017

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.11.2016 podal

Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace, IČO 75116, náměstí Svobody 40, 342 01 Sušice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

" Muzeum Kašperské Hory - III. etapa, stavební úpravy "

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 47, 48 v katastrálním území Kašperské Hory,

v tomto rozsahu:

- Stavební úpravy objektu st.p.č. 47 a 48 v k.ú. Kašperské Hory povolené opatřením stavebního úřadu ze dne 11.7.2013, evidované pod čj.: 00618/2013 a rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 16.9.2016 zůstávají beze změny, dochází pouze k rozdělení stavebních úprav do 4 etap postupné realizace stavby jako celku.
- Etapa A: - výměna stávající střešní konstrukce, výměna střešní krytiny, 3 nové vikýře v severní části střešní konstrukce směrem do náměstí, zateplení vnějšího pláště budovy č.p. 140 a č.p. 141, včetně okenních otvorů a vstupů (mimo zeď do dvorního traktu)
- Etapa B: - zajištění bezbariérového přístupu v celém objektu, včetně výtahové šachty a osobního výtahu.
- Etapa C: - odbourání přístavku ve dvoře a dokončení zateplení vnějšího pláště, okenních otvorů a vstupů budovy ve dvorním traktu, vybudování hygienického zařízení v 1. NP budovy.
- Etapa D: - dokončení stavebních úprav v interiéru budovy č.p. 140 a č.p. 141, stavební úpravy dvorního traktu budovy, včetně vjezdových vrat.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace: „Muzeum Kašperské Hory III. etapa – Stavební úpravy, Změna stavby před dokončením č.1“ ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Šumavaplan, spol. s r.o., Sušice, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vinický, autorizovaný inženýr ČKAIT 0202106; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.7.2020.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Územní odbor Klatovy, ze dne 21.10. 2016, č.j.: HSPM-1998-11/2012 KT.
4. Podmínky rozhodnutí povolení stavby zn.: 00618/2013, ze dne 11.7.2013, které nabylo právní moci dne 31.8.2013 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace, náměstí Svobody 40, 342 01 Sušice

Odůvodnění:

Dne 9.11.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad stavební povolení dne 11.7.2013, pod zn.: /00618/2013/.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy závazné stanovisko dne 21.10.2016 č.j. HSPM-1998-11/2012 KT
souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona

- podle §109, písm a) stavebního zákona : stavebník: Muzeum Šumavy Sušice
- podle §109, písm. e), f) stavebního zákona : Město Kašperské Hory, Jiří Pěnek, Martina Zabloudilová, Josef Matějka, ČEZ Distribuce, Telefónica Czech Republic, a.s.

Okruh účastníků podle § 109 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených změnou stavby před dokončením Muzea Kašperské Hory č.p. 141 a č.p. 140, Kašperské Hory a vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena

Účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o povolení stavby doručeno v souladu s §115 stavebního zákona jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.12.2016.

Obdrželi:

účastníci (datové schránky)

Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace, IDDS: 8e5mi3q

Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

účastníci (dodejky)

Jiří Pěnek, Náměstí č.p. 144, 341 92 Kašperské Hory

Martina Zabloudilová, Vimperská č.p. 200, 341 92 Kašperské Hory

Josef Matějka, Heřmanova č.p. 597/61, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k