

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /00618/2013/
Číslo jednací: 01719/2013/SU
VYŘIZUJE: P. Kocman
TEL.: 376 503 415
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad1@kaspory.cz

V Kašperských Horách dne: 11.7.2013

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 31.8.2013

V Kašperských Horách dne 26.9.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.3.2013 podal

Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace, IČO 75116, náměstí Svobody 40, 342 01 Sušice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

" Muzeum Kašperské Hory - III. etapa, stavební úpravy "

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 47, 48 v katastrálním území Kašperské Hory.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy uvnitř objektu st.p.č. 47 a 78 v k.ú. Kašperské Hory - instalace výtahu, výměna oken a dveří ve vnějším plášti objektů č.p. 140 a 141
- výměna stávající střešní konstrukce, výměna střešní krytiny, 3 nové vikýře v severní části střešní konstrukce směrem do náměstí
- zateplení vnějšího pláště budovy č.p. 140 a 141

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Muzeum Kašperské Hory III. etapa, Kašperské Hory“, kterou vypracoval Šumavaplan s.r.o. Sušice, zodpovědný projektant Ing. Martin Liška, autorizovaný inženýr ČKAIT 0201427, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Na stavbě musí být veden stavební deník.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vybudování výtahové šachty a před montáží technologie výtahu
 - b) po dokončení nové střešní konstrukce a vikýřů
 - c) před dokončením prací na zateplení vnějšího pláště budovy
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
7. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá stávající vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky správců těchto vedení.
8. Napojení stavby na inženýrské sítě: Stavba je napojena na distribuční rozvod el. energie, veřejný rozvod vodovodu a splaškové kanalizace, centrální vytápění, telefonní přípojku a dopravní infrastrukturu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
12. Termín dokončení stavby je do **30.8.2015**. Po dokončení stavby oznámí stavebník záměr započít s užíváním stavby dle §§ 119 až 121 stavebního zákona, při kterém doloží revize příslušných technických zařízení, doklad o likvidaci odpadů, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby, doklad o uvedení pozemků do původního stavu.
13. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
15. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
16. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
17. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
18. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Oznámení je nutno podat na zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři – příloha č. 12. vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
19. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Sušice odboru životního prostředí ze dne 20.4. 2012, č.j. 812/12/ZPR/Zem:

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním oprávněné osobě. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze obecně využívat na terénní úpravy a rekultivace! Pokud bude stavební a demoliční odpad využit jako upravený stavební odpad (tj. v podobě recyklátu) v místě k tomu určeném k terénním a rekultivačním úpravám musí být použit v souladu se zákonem o odpadech a s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání

odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytěženou výkopovou zeminu lze použít přímo, a to bez úprav pouze pro vlastní potřebu v místě stavby dle § 2 odst.1 písm. j) zákona o odpadech.

Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Sušice odboru školství, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 21.5. 2012, č.j.: 145/12/SPC:
Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Územní odbor Klatovy, ze dne 23.10. 2012, č.j.: HSPM-4568-2/2012 KT:
 1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované P. Česalem dne 7.12.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků §6, §7, §9, §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 3. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 4. V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších a vnitřních odběrních míst požární vody.
 5. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy bude přizván k provádění funkčních zkoušek vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení prováděných před podáním žádosti o užívání stavby.
 6. Pokud nebude do kolaudace objektu uzavřena s HZS Plzeňského kraje, územním odborem Klatovy smlouva o připojení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) na pult centrální ochrany, musí být u ústředny EPS zajištěna trvalá obsluha 24 hod. denně.
 7. S odvoláním na § 92 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů požadujeme zpracovat a předložit prováděcí dokumentaci stavby.
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska Města Kašperské Hory, ze dne 10.5.2012, č.j.: 981/12-330:
Stávající rušenou vodovodní přípojku DN 25 požadujeme pouze zaslepit v 1.PP a nesouhlasíme s jejím rušením v trase.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica Czech Republic a.s. Praha 4, ze dne 5.3. 2012, č.j.: 37638/12.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 5.3.2013, zn.: 0100141174.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace, náměstí Svobody 40, 342 01 Sušice

Odůvodnění:

Dne 6.3.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni stanovisko dne 20.4.2012 č.j. 7267/24/2012
závazné stanovisko souhlasné
- Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu stanovisko dne 21.5.2012 č.j. 145/12/SPC
závazné stanovisko s podmínkami
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí stanovisko dne 20.4.2012 č.j. 763/12/ZPR/Vas
souhlasné stanovisko
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí stanovisko dne 20.4.2012 č.j. 812/12/ZPR/Zem
souhlasné stanovisko s podmínkami
- Správa NP a CHKO Šumava stanovisko dne 27.4.2012 č.j. NPS03397/2012
souhlasné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy stanovisko dne 22.2.2013 č.j. HSPM-1998-7/2012 KT
závazné stanovisko s podmínkami
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 5.3.2013 č.j. 0100141174
inženýrské sítě
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 5.3.2013 č.j. 37638/12
inženýrské sítě
- Město Kašperské Hory, ze dne 10.5.2012, č.j.: 981/12-330
souhlasné stanovisko s podmínkou
- Město Kašperské Hory, Technické služby, ze dne 26.3.2012, č.j.: 461/12-330
inženýrské sítě
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.p.s., ze dne 20.4.2012, zn.: N42/015
souhlasné stanovisko s podmínkami

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona

- podle §109, odst.1, písm a) stavebního zákona : stavebník: Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace
- podle §109, odst.1, písm. e) stavebního zákona : Město Kašperské Hory, Jiří Pěnek, Martina Zabloudilová, Josef Matějka

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavebními úpravami části objektu č.p. 140 a 141, na pozemku p.č.st. 47 a 48 v k.ú. Kašperské Hory a vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou

předmětem rozhodnutí o povolení stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena

Účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o povolení stavby doručeno v souladu s §115 stavebního zákona jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích Položka 18, odst. 1, písm f) a s využitím ustanovení Poznámky č. 2 ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 31.7. 2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Jiří Pěnek, Náměstí č.p. 144, 341 92 Kašperské Hory

Martina Zabloudilová, Vimperská č.p. 200, 341 92 Kašperské Hory

Josef Matějka, Rejštejn č.p. 64, 341 92 Kašperské Hory

účastníci (datové schránky)

Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace, IDDS: 8e5mi3q

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Sušice, IČO 256129, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, IČO 256129, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Správa NP a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IČO 70883378, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k