



Smlouva o výpůjčce MAJ/OMM-0387/2020

Půjčitel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

ZO ČSOP JARO Jaroměř

Sídlo: Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČ: 67441076

DIČ: neplátce

Zastoupena: Davidem Čípem, předsedou

Právní forma, registrace: pobočný spolek, sp. značka L 49388 vedená u

Městského soudu v Praze



(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

- Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 570/1 o výměře 2 116 m², druh pozemku orná půda,
 - pozemku p. č. 581/9 o výměře 2 618 m², druh pozemku ostatní plocha.Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Jaroměř.
- Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání:
 - pozemek p. č. 570/1 o výměře 2 116 m²,
 - pozemek p. č. 581/9 o výměře 2 618 m², vše k. ú. Jaroměř.

(dále jen souhrnně jako „*předmět výpůjčky*“)

3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitel.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem:
 - pozemek p. č. 570/1 – vytvoření záhonů k výsevu místních druhů bylin,
 - pozemek p. č. 581/9 - kosení travní hmoty, odklizení biomasy, likvidace náletů.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčitelu ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává od 1. 6. 2020. Vypůjčitel začne předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu ke sjednanému účelu a po splnění účelu bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky vrátí půjčitelu.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčitelu nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.
2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.
3. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen počínat si jako řádný hospodář a tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho poškozením, či jeho znehodnocením.
5. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel.

6. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
7. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
8. O předání a převzetí předmětu výpůjčky budou pořízeny předávací protokoly podepsané zástupcem půjčitele i vypůjčitelem.

Čl. IV.

Zajištění závazku, doručování

1. Půjčitel i vypůjčitel mohou tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
3. Pro případ prodlení vypůjčitele s navrácením, byť i jen části předmětu výpůjčky, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve prospěch půjčitele ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k plnění na účet oprávněné smluvní strany uvedený v této výzvě.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody.
6. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 13. 5. 2020 usnesením č. 0539-15-2020-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.
10. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v Radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 3. 4. 2020 do 20. 4. 2020.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Jaroměři dne 11.5. 2020

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V Jaroměři dne 14.5. 2020

[Redacted signature]

Půjčitel:
Josef Horáček, st.

[Redacted signature]