

č.j. Povodí : 178/2020
č. sp. Lesů : AD 91/20

Dohoda o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodním dílům

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Účastníci dohody

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „Lesy“)

a

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČO: 708 89 988
DIČ: CZ70889988
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052
zastoupený: Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem
(dále jen „Povodí“)

(Lesy a Povodí dále také společně jako „účastníci dohody“)

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je stanovení podmínek vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemků a vodních děl souvisejících se správou vodních toků vykonávanou dle ust. § 47 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména výše úhrady za převody práva hospodařit s tímto majetkem.

III. Zásady vzájemného majetkoprávního vypořádání

1. Pozemky tvořící koryta vodních toků, vodní díla a pozemky zastavěné vodními díly, k nimž má právo hospodařit jeden z účastníků dohody, kde správu vodního toku dle § 47 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vykonává druhý účastník této dohody (narovnání existujícího nevypořádaného vztahu).

Mezi Lesy a Povodím bude u pozemků, které tvoří koryta vodních toků, u vodních děl a u pozemků pod těmito vodními díly, probíhat majetkoprávní vypořádání bezúplatným převodem práva hospodařit. Nabyvatelem bude ten subjekt, kterému náleží správa dotčeného vodního toku nebo který má právo hospodařit s dotčeným vodním dílem. V případech, kdy předmětem převodu bude část pozemku, zajistí geometrický oddělovací plán na svoje náklady nabyvatel.

2. Pozemky potřebné pro Lesy nebo Povodí za účelem realizace nových vodních děl nebo rekonstrukce stávajících vodních děl, dotčené trvalým zábořem

Mezi Lesy a Povodím bude u pozemků dotčených trvalým zábořem pro realizaci nových vodních děl nebo pro rekonstrukci stávajících vodních děl, přičemž nebudou dotčena Přejícná ustanovení článku II., bodu 6. zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, probíhat majetkoprávní vypořádání úplatným převodem práva hospodařit za cenu ve výši účetní hodnoty převáděných pozemků dle účetní evidence převádějícného. V případech, kdy předmětem převodu bude část pozemku, zajistí geometrický oddělovací plán na svoje náklady nabyvatel. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podá žádost o trvalé odnětí plnění funkcí lesa dle ust. § 16 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel.

3. Zásady uvedené pod bodem 1. a 2. se uplatní pouze v případech, kdy účastník dohody v postavení nabyvatele bude na předmětu převodu provozovat nekomerční činnosti, tzn. že nebude předmět převodu využívat k vytváření podnikatelského zisku. Skutečnost, že předmět převodu bude nabyvatelem využíván k nekomerčním účelům, deklaruje nabyvatel prohlášením v převodní smlouvě. V ostatních případech komerčního využití předmětu převodu budou vzájemné převody realizovány za ceny v místě a čase obvyklé, v souladu s pravidly veřejné podpory.

IV.

Criminal Compliance doložka

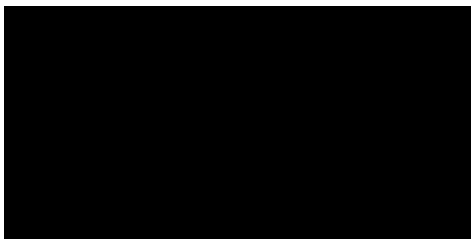
1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníku dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
4. Povodí za tímto účelem vytvořilo Protikorupční program a Etický kodex, viz. <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), v němž deklarovalo nulovou toleranci korupčnímu či jinému protiprávnímu a neetickému jednání a vytvořilo postupy a opatření k minimaizaci rizik.

V.
Závěrečná ustanovení

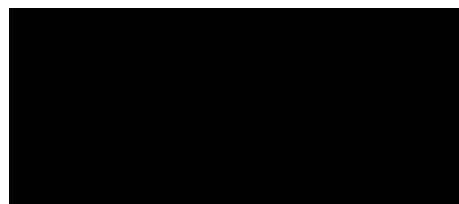
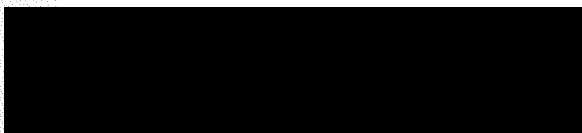
1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. V případě, že zakladatel (Ministerstvo zemědělství České republiky) Lesům ČR nebo Povodí změní statut státního podniku tak, že by některá ustanovení této dohody nebo celá dohoda byly v rozporu s ustanovením statutu, pozbývá ke dni účinnosti změny statutu tato dohoda platnosti, resp. pozbývá platnosti její část, která je se statutem v rozporu, pokud může zbývající část dohody zůstat v platnosti, aniž by se změnil účel nebo smysl této dohody.
3. V případě takové změny právních předpisů, že by některá ustanovení této dohody nebo celá dohoda byly v rozporu s ustanovením obecně závazného právního předpisu, pozbývá ke dni účinnosti změny předpisu tato dohoda platnosti, resp. pozbývá platnosti její část, která je s předpisem v rozporu, pokud může zbývající část dohody zůstat v platnosti, aniž by se změnil účel nebo smysl této dohody.
4. V případech uvedených v odst. 2. nebo v odst. 3. tohoto článku dohody se účastníci dohody zavazují navzájem se o této skutečnosti písemně informovat, a to bez zbytečného odkladu.
5. Oba účastníci dohody jsou podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnými subjekty, jejichž smlouvy (i dohody) podléhají uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této dohody zajistí Lesy ČR. Povinnost k uveřejnění převodní smlouvy uzavřené na základě této dohody bude mít účastník předávající majetek.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Ke dni nabytí účinnosti této dohody pozbývá platnosti Dohoda o podmínkách převodu práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám reg. č. Lesů ČR AD 161/12 a ev. č. Povodí PM 470/2012 uzavřená dne 18. 5. 2012.
7. Tuto dohodu lze měnit písemnými dodatky oboustranně potvrzenými oprávněnými zástupci účastníků dohody.
8. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, přičemž každý z účastníků obdrží 2 stejnopisy.

V Hradci Králové, dne 01-04-2020

V Chomutově, dne 20. 5. 2020



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Zbynek Folk
generální ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

