

Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Brně č. 100/87/12 (číslování dle pronajímatele)

Kalkulace úhrad z titulu Smlouvy o nájmu nebytových prostor místnost 027, 2. PP, Budova A

Nájemce: CETIN a. s.

Základní údaje

Platba		roční
Užívaná podlahová plocha	(m ²)	20,83
Užívaná podlahová plocha vytápěná	(m ²)	20,83

Jednotkové ceny		bez DPH	s DPH	Sazba DPH (%)
Nájem	(Kč/m ² a rok)	856,70	1 037,00	21
Teplo	(Kč/m ² a rok)	354,40	389,84	10
Elektrina (podružné měření) předpoklad	(Kč/kWh)	3,06	3,70	21

VÝPOČET ÚHRAD		bez DPH	s DPH	Sazba DPH (%)
NÁJEM				
Roční úhrada	(Kč)	17 845,00	21 592,45	21

SLUŽBY

Teplo

Roční úhrada (Kč) 7 382,15 8 120,37 10

Ostatní dle odst. V. 3 Cl. V. náj. smlouvy na předmětný nebytový prostor

Roční úhrada (Kč) 1 200,00 1 452,00 21

Celkem služby spojené s předmětem nájmu

Roční úhrada **8 582,20 Kč bez DPH, 9 572,40 Kč s DPH**

Vypracoval: 27. 2. 2020 Šimonek