

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Brně, Vinařská 6 č. 100/87/12 (číslování dle pronajímatele) ze dne 21. 5. 2012

I. Smluvní strany

Pronajímatel

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
se sídlem Brno, Vinařská 965/6, PSČ 603 00
jednající PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
číslo účtu: 197435621/0710
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850

dále jen pronajímatel

Nájemce

CETIN a.s.
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření
kód nemovitosti: BM9713
dále jen nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Brně, Vinařská 6 č. 100/87/12** (číslování dle pronajímatele) **ze dne 21. 5. 2012 ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě.**

II. Úvodní ustanovení

- II.1.** Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v Čl. I. tohoto Dodatku č. 2.
- II.2.** Smluvní strany (resp. jejich právní předchůdci) mezi sebou uzavřely dne 21. 05. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Brně, Vinařská 6 č. 100/87/12 a dne 29. 10. 2014 Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen Smlouva)
Předmětem Smlouvy je nájem nebytového prostoru a to místnosti č. 027 umístěné v II. podzemním podlaží budovy A pronajímatele na Vinařské 965/6. Celková podlahová plocha místnosti činí 20,83 m² a je shodná s celkovou vytápěnou podlahovou plochou předmětu nájmu.
- II.3.** V souladu s ustanovením odstavce IX.3. a IX.5. čl. IX. Smlouvy se smluvní strany po vzájemné dohodě dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. III. tohoto Dodatku č. 2.

III. Předmět Dodatku

- III.1.** Smluvní strany se dohodly na následujících změnách textu Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Brně, Vinařská 6, č. 100/87/12 (číslování dle NCO NZO)

III.2. Odstavec V.3.Článku V. se v celém svém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemce se zavazuje na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem pronajímateli platit úhradu za nájemcem odebranou elektřinu ve výši nákladů, za niž ji pronajímatel nakupuje od svého dodavatele elektřiny. Množství odebrané elektřiny bude stanovena dle údajů podružného elektroměru umístěného v I. PP budovy A pronajímatele v rozvaděči **R 4**. Daňový doklad vystaví pronajímatel vždy do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušných dokladů od aktuálního dodavatele elektrické energie za uplynulý kalendářní rok a taktéž ke dni skončení Smlouvy.

Cena tepla pro otop bude účtována za cenu dosaženou při jeho výrobě v areálu Centra. Tuto cenu stanovuje pronajímatel Kalkulací nákladů na výrobu tepla pro otop pro příslušný kalendářní rok, přičemž touto kalkulací je stanovena cena v přepočtu na 1 m² vytápěné plochy a rok.

Současné aktuální jednotkové ceny jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku č. 2, která nahrazuje Přílohu č. 2 této smlouvy. Každou změnu těchto cen je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně v dostatečném předstihu tak, aby nájemce mohl úhradu včas provést. Nájemce se zavazuje sdělenou výši cen hradit, a to bez sjednání dodatku ke Smlouvě. Veškeré úhrady budou účtovány s aktuální sazbou DPH.

IV.

Závěrečná ustanovení

- IV.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nedotčená Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a beze změn.
- IV.2.** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 2, včetně Dodatku č. 1 a Smlouvy v Registru smluv uveřejní Pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2, Dodatku č. 1 a Smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.
- IV.3.** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- IV.4.** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Brně, Vinařská 6 č. 100/87/12(číslování dle pronajímatele)

Pronajímatel

V Brně dne 26. 3. 2020

PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel

Nájemce

V Praze dne 24. 4. 2020

Ing. Pavel Prokeš, Manažer realitních služeb
na základě pověření