

Smlouva o pronájmu ze dne 1. 3. 2014 – dodatek č. 2

Smluví strany:

Ponte Records, s.r.o.

(nájemce)

kterou zastupuje Miroslav Kuželka

trvalé bydliště: Vl. Majakovského 2102, 434 01 Most, tel:

IČO: 28707028, DIČ: CZ 28707028

a

Městská knihovna Most, příspěvková organizace (dále Mkm)

(pronajímatel)

kterou zastupuje ředitel Bc. Petr Petrik

Moskevská 12, 434 01 Most

IČO: 00080713

bankovní spojení

Doplňují ke dni 18. 5. 2020 výše uvedenou smlouvu o pronájmu

Na základě žádosti nájemce a usnesení Rady města Mostu (jakožto zřizovatele pronajímatele), ze dne 16. 4. 2020, č. RmM/1604/25/2020 se smluvní strany dohodly takto:

Vymezení předmětu smlouvy

Nájemci, jehož podnikání bylo a je bezprostředně omezeno nouzovým stavem vyhlášeným Usnesením vlády č. 194 ze dne 12. 3. 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, je tímto dodatkem dočasně sníženo nájemné za měsíce březen, duben, květen a červen roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč.

Nájemné tj. 16 055 Kč za měsíc březen roku 2020 a 16 055 Kč za měsíc duben, které již bylo uhrazeno, bude zasláno zpět nájemci na jeho bankovní účet č. 4609538001/5500 bez symbolického nájemného 1 Kč, které náleží pronajímateli. Na účet nájemce tedy bude poukázána částka ve výši 32 108 Kč.

Nájemce k poslednímu dni běžného měsíce bankovním převodem uhradí pronajímateli měsíční splátku nájemného aktuálního měsíce, včetně měsíčních zálohových plateb.

Registr smluv, platnost a účinnost

Tento dodatek, jakož i smlouva ve znění jejího dodatku č. 1, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu ve znění jejího dodatku č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i Smlouvu v registru nájemce.

Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky / e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Podpora de minimis

K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.

Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

Závěrečná ujednání

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé k právnímu jednání v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

Obě strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, jsou si vědomé jejího obsahu i dosahu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mostě 25.5..... 2020

Miroslav Kuželka
Ponte Records, s.r.o

Bc. Petr Petrik
ředitel Mkm