

# SMLOUVA O PRONÁJMU, DODATEK Č. 1

**Ponte records, s.r.o.**

(nájemce)

kterou zastupuje Miroslav Kuželka

trvalé bydliště: VI. Majakovského 2102, 434 01 Most, tel.

IČ:28707028, DIČ: CZ 287070286707121795

a

**Městská knihovna Most**, příspěvková organizace (dále *MKM*)

(pronajímatel)

kterou zastupuje ředitel ing. Tomáš Ondrášek

Moskevská 12, 434 21 Most

IČ 00 08 07 13

bankovní spojení

doplňují ke dni 01. 04. 2017 smlouvu o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany se dohodly na změnách takto:

## *Vymezení předmětu smlouvy*

Po sjednaných úpravách se tímto zvětšuje pronajatý prostor ve 2. podzemním patře (dále 2. p. p.) budovy MKM takto:

Č. místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Popis (užití místností viz Pasport budovy)
02-1	27,47	Foyer
02-2	44,95	Předsálí
02-3	8,11	Umývárna Ž
02-4	9,83	WC Ž
02-5	34,54	Zvuková režie
02-6	6,07	Chodba
02-7	56,29	Nahrávací studio
02-8	7,23	Umývárna M
02-9	10,55	WC M
02-10	15,30	Kuchyňka
02-11	12,64	Vstup
02-12	26,81	Kancelář
02-13	29,81	Kancelář
02-14	17,98	Sklad
02-15	34,29	Chodba
02-16	30,93	Chodba

02-24	27,17	Studio
02-25	13,69	Kancelář
02-26	12,13	Kancelář
02-27	22,41	Kancelář
02-28	1,18	Předsíň WC
02-29	1,35	WC
02-30	1,35	sprcha
01-48	35,4	Promítací kabina
01-49	6,6	Chodba
<b>CELKEM</b>	<b>494,08</b>	
<b>ZAOKR.</b>	<b>494,00</b>	

### Změna smluvní ceny

Smluvní cena je stanovena součtem položek 1, 2 a 3.

1/ Cena pronájmu se stanovuje 494 x 390 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 16 055 Kč/měs. (šestnácttisícadesátpět).

2/ Rozúčtování plateb za služby:

- vytápění + teplá voda - se provádí zálohově rozúčtováním nákladů podle *Vyhlášky č. 85/98 Sb.* a poměrovým koeficientem podle aktuálních cen
- vodné a stočné se provádí paušálně podle odhadu očekávaného odběru
- spotřeba el. energie se provádí odečtem z podružného elektroměru

Druh	Zálohová částka (Kč/měs.)
teplo + teplá voda	10000
vodné, stočné	800
el. energie	3500
<b>CELKEM/měs.</b>	<b>14300</b>

Záloha bude vyúčtována v následujícím roce bezprostředně po vyúčtování faktur od dodavatelů.

3/ Vyúčtování doplňkových služeb:

- odvoz odpadu
- ostraha pronajatého prostoru elektronickým bezpečnostním systémem a napojení na centrální ochranný pult

je stanoveno paušální částkou Kč 300/měs.

Nájemce k poslednímu dni běžného měsíce bankovním převodem splatí pronajímateli měsíční splátku nájemného aktuálního měsíce, včetně měsíčních zálohových plateb. Měsíční splátka činí ke dni uzavření smlouvy **Kč 30 655** (tzn. 1/ 16 055 + 2/ 14 300 + 3/ 300).

S přihlédnutím k proměnlivým sazbám za služby, zejména vytápění, vodné a stočné, teplá voda a el. energie, se mohou platby za tyto služby změnit podle aktuálních sazebníků předmětných služeb, případně podle změny spotřeby.

### Platnost Dodatku smlouvy

Dodatek smlouvy č. 1 platí s účinností od 01. 06. 2017

### *Závěrečná ujednání*

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení dostane nájemce Ponte records, druhé pronajímatel MKM.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

Obě strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, jsou si vědomé jejího obsahu i dosahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Most, 01. 04. 2017

Miroslav Kuželka  
Ponte Records, s.r.o.

Ing. Tomáš Ondrášek  
ředitel MKM