

## MĚSTO ŽATEC

IČ : 00265781  
DIČ : CZ00265781 ( plátce DPH )  
se sídlem : ŽATEC, nám. Svobody 1, PSČ: 438 24  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Žatec,  
č.účtu : 19-422481/0100,  
zástupce : Mgr. Hamousová Zdeňka, starostka města  
povinný subjekt pro registr smluv  
(dále jen jako „Povinný“)

a

## T- Mobile Czech Republic, a.s.

se sídlem : Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00  
IČ : 64949681  
DIČ : CZ64949681 (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787  
zastoupená : Jiřím Tomšů, Specialista provozu infrastruktury TC, na základě pověření

(dále jen jako „Oprávněná“)

(společně dále jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

## Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o  
elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)  
(dále jako „smlouva“)

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) uvedené v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění této služebnosti Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

### článek II.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: p.p.č. 939/1 a p.p.č. 1025 , zapsaných na LV č.10001, pro k. ú. **Trnovany u Žatce** a obec **Žatec**, okr. **Louny** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Povinný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku: p.p.č. 699/38 zapsaného na LV č.10001, pro k. ú. **Bezděkov u Žatce** a obec **Žatec**, okr. **Louny** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
3. Povinný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: p.p.č. 6960/17, p.p.č. 6960/18, p.p.č. 6960/19, p.p.č. 3819/7, p.p.č. 4238/7, p.p.č. 4430/1, p.p.č. 6770/1, p.p.č. 6777/1, p.p.č. 6780/1, p.p.č. 6781/1, p.p.č. 6781/2, p.p.č. 6781/4, p.p.č. 6819/1, p.p.č. 6948/5, p.p.č. 6949/2, p.p.č. 7036/25, p.p.č. 7135/1, p.p.č. 4244/1, p.p.č. 4340/1, p.p.č. 4340/2, p.p.č. 4340/3, p.p.č. 6833/1, p.p.č. 6867/1, p.p.č. 6947/4 v k.ú. Žatec, p.p.č. 6947/5, p.p.č. 7144/8 a p.p.č. 7144/9 zapsaných na LV č.10001, pro k. ú. **Žatec** a obec **Žatec**, okr. **Louny** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „Pozemky“).

4. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemcích nevznáší žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou realizace služebnosti sjednané touto smlouvou v článku III. této smlouvy.

### Článek III.

#### Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti, jejíž obsah a rozsah jejího výkonu je uveden v tomto článku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících služebnosti uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. Oprávněná má kromě práv vyplývajících z této smlouvy rovněž práva odpovídající věcnému břemenu vyplývajícím z § 104 ZEK.
4. K zajištění práv Oprávněné souvisejících se stavbou veřejné komunikační sítě, kterou pod názvem „**TM – Výrov - Žatec**“ (dále jen „Stavba“) Oprávněná vybudovala, se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících služebnosti, kterými jsou zejména:
  - a) právo Oprávněné ke zřízení umístění, provozování, údržbě, opravám a modernizaci Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na Pozemcích;
  - b) právo Oprávněné přístupu a příjezdu ke Stavbě přes Pozemky v souvislosti s činnostmi uvedenými v písm. a) tohoto odst. 4;
  - c) právo Oprávněné odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Stavby v případě, že toto Povinný neučinil po upozornění Oprávněnou;
  - d) práva Oprávněné vyplývající ze ZEK,
  - e) právo ochranného pásma dle ZEK.
5. Umístění Stavby bylo zaměřeno geometrickými plány č. 58-240/2019, 429-240/2019, 6660-240/2019, 6659-240/2019 a 6655-240/2019 (dále jako „geometrické plány“), které tvoří Přílohu této smlouvy.
6. Povinný se dále zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení, či zásahů do jejich integrity, a tato povinnost se vztahuje na jakéhokoliv dalšího vlastníka Pozemků.
7. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
8. Práva odpovídající služebnosti vyplývající z této smlouvy slouží výlučně Oprávněné, popřípadě Oprávněnou určené osobě.

### Článek IV.

#### Trvání věcného břemena

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že služebnost je spojena s vlastnictvím Pozemků, tudíž s vlastnictvím Pozemků přechází jako právo Oprávněné i jako povinnost Povinného na nového nabyvatele Pozemků a trvá v tomto rozsahu až do okamžiku zániku Stavby.

### Článek V.

#### Cena a platební podmínky

1. Služebnost se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Za zřízení služebnosti se smluvně sjednává jednorázová úplata dle „Pravidel zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Žatec k věcem nemovitým“ tj. (20,- Kč/m<sup>2</sup> x 5 let) v k.ú. Žatec a (10,-Kč/m<sup>2</sup> x 5 let) v k.ú. Trnovany u Žatce a Bezděkov u Žatce. Při stavbě o rozsahu 5.000m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec a 800m<sup>2</sup> v k.ú. Trnovany u Žatce a Bezděkov u Žatce činí úplata celkem **540.000,-Kč** (slovy: pětsetčtyřicettisickorunčeských) + **DPH** v zákonné výši dle platných právních předpisů.

3. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 2 článku V., bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury ( daňového dokladu ) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.  
Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat písemné a číselné označení této smlouvy.  
Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

#### Článek VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná se zavazuje podat jménem obou Smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou k Pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu a Povinný se zavazuje poskytnout jí k tomu potřebnou součinnost. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že zaviněním Povinného nebude možno uskutečnit vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nebude Oprávněnou provedena žádná finanční náhrada Povinnému.
3. Vyhotovení geometrického plánu zajistí Oprávněná na své náklady.

#### Článek VII.

### Zpracování osobních údajů

1. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 1.3 ochrana majetku a osob;
  - 1.4 ochrana právních nároků;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 1.6 plnění zákonných povinností.
2. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 1.1 až 1.5 odst. 1 čl. VII) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 1.5 odst. 1 čl. VII) správce.
3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Článek VII.  
**Ostatní ujednání**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou jako Příloha geometrické plány.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 1 obdrží strana Oprávněná a 2 výtisky obdrží strana Povinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
9. Zřízení věcného břemene bylo schváleno na jednání Rady města, Žatce dne: 10.2.2020 usnesením č.: 89/20.

V Žatci dne .....

V Praze dne .....

.....  
povinný  
Mgr. Hamousová Zdeňka  
Město Žatec

.....  
oprávněná  
Jiří Tomšů  
T-Mobile Czech Republic, a.s.