

SMLOUVA O REKONSTRUKCI ZABEZPEČENÍ OBJEKTŮ VAKU ZLÍN

m e z i

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

a

Moravská vodárenská, a.s.

SMLOUVA O REKONSTRUKCI ZABEZPEČENÍ OBJEKTŮ VAKU ZLÍN

(dále jen „Smlouva“)

jejímiž stranami jsou:

- (1) **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**
identifikační číslo: 49454561
se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1169
za níž jedná: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva
(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

- (2) **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**
identifikační číslo: 61859575
se sídlem: Olomouc, Tovární 41, PSČ: 779 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 1943
za níž jedná: Ing. Martin Bernard, MBA, člen představenstva
a Ing. Petr Tejchman, člen představenstva
(dále jen jako „Poskytovatel“)

(Pronajímatel a Poskytovatel dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „smluvní strany“ a jednotlivě též jako „smluvní strana“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem vodárenské infrastruktury sloužící pro účely dodávek vody a odvádění odpadních vod pro veřejnou potřebu v rozsahu bývalého okresu Zlín.
2. Ke dni 30. dubna 2004 pověřil Pronajímatel společnost Zlínská vodárenská, a.s., jako právního předchůdce Provozovatele, k provozování jím vlastněných vodovodů a kanalizací, resp. zavázal Provozovatele poskytovat vodohospodářské služby a umožnil mu za to brát užítky z poskytování těchto služeb (dále jen „Provozní smlouva“). Účelem Provozní smlouvy bylo a je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání Provozní smlouvy vč. odpovědného a dlouhodobého hospodaření s majetkem Pronajímatele.
3. Smluvní strany vědomy si své odpovědnosti za řádné plnění svých povinností spolu diskutovaly možnou budoucí spolupráci při dalším posilování fyzického zabezpečení vodárenských objektů, zejména vodojemů, čerpacích stanic a úpraven vody. Posílení bezpečnosti bude spočívat především v realizaci konkrétních stavebních opatření včetně v instalace mechatronického zabezpečení a dále v instalaci kamerových a poplachových

systémů ve vazbě na aktuální požadavky moderního přístupu při provozování vodohospodářské infrastruktury.

4. Obsahem této Smlouvy je projevení společné vůle smluvních stran realizovat v lokalitě Zlínska projekt spočívající v realizaci kamerových systémů, zabezpečovacích systémů, opravě oplocení, dodávce a montáži zámků, vstupních plastových dveří a bezpečnostních mříží s příslušenstvím, a to v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“).
5. Smluvní strany konstatují, že v rámci Projektu došlo k výběru dodavatele, se kterým uzavřel Poskytovatel příslušnou smlouvu o dílo.
6. Smluvní strany konstatují, že výše uvedené dílo svým jménem a na svůj účet pořídí Poskytovatel jako svou investici, kterou bude se souhlasem Pronajímatele účetně odepisovat, přičemž na konci Provozní smlouvy bude příslušný majetek bezúplatně převeden Pronajímateli. Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva představuje speciální smluvní vztah, na základě kterého se Poskytovatel zavazuje dobrovolně zlepšit poskytované služby a zajistit komplexní zvýšení úrovně zabezpečení vodárenských objektů. Poskytovatel prohlašuje, že tak činí výhradně na své náklady a ze své vůle. Poskytovatel si je vědom, že náklady na plnění dle této Smlouvy mu nebudou ze strany Pronajímatele jakkoliv kompenzovány.

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje technicky i ekonomicky nejvýhodnějším způsobem realizovat rekonstrukci zabezpečení vodárenských objektů Pronajímatele, a to vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost v předpokládané výši 19.996.782,- Kč (slovy: devatenáctmilionůdevětsetdevadesátšesttisícasedmsetosmdesátdvě korun českých) bez DPH (dále jen „Dílo“) (viz příloha č. 1). Pronajímatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli k realizaci Díla potřebnou součinnost a dává Poskytovateli souhlas s realizací Díla v dotčených nemovitostech.
2. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude hrazeno z vlastních prostředků Poskytovatele, přičemž vlastníkem Díla bude pod dobu platnosti této Smlouvy Poskytovatel.
3. Smluvní strany se zavazují realizovat Projekt nejpozději do 30.06.2021.
4. Smluvní strany sjednávají, že o částku účetních odpisů Díla nebude navyšováno nájemné dle Provozní smlouvy.

Článek 3

Provozování Díla

1. Náklady, vynaložené Poskytovatelem na přípravu a realizaci Díla, bude Poskytovatel oprávněn účetně i daňově odepisovat. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení této Smlouvy před 31. březnem 2034, bude Dílo převedeno do majetku Pronajímatele za zůstatkovou cenu dle stavu odepisování ke dni skončení Smlouvy, a to v případě, že tento postup bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“), a s interními předpisy Pronajímatele. V případě ukončení Smlouvy 31. března 2034 nebo později bude Pronajímateli Dílo převedeno bezúplatně.

2. Smluvní strany souhlasí, aby se ekonomicky oprávněné náklady na vybudování Díla, odpisy a provozní náklady spojené s provozováním Díla, jež jsou ekonomicky oprávněným nákladem podle znění cenového věstníku vydaného k regulaci cen vodného a stočného pro příslušný rok, promítly do kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné, a to po celou dobu účetního odpisu ceny Díla. Poskytovatel se zavazuje provést taková opatření na straně nákladů, že zahrnutím těchto oprávněných nákladů do kalkulace cen pro vodné a stočné nedojde ke zvýšení cen pro vodné a stočné.

Článek 4

Další podmínky

1. Realizace Projektu bude po celou dobu jeho realizace a případně zkušebního provozu mezi Pronajímatelem a Poskytovatelem koordinována a to při současném zohlednění komunikace s dodavatelem Díla.

Článek 5

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se tímto zavazují poskytovat si při budování Díla vzájemnou součinnost, zejména:
 - a. udělovat si nezbytné souhlasy,
 - b. umožňovat účast zástupcům druhé smluvní strany při zpracování a schvalování dílčích částí Projektu; při tom neodmítat oprávněné a důvodné návrhy a připomínky druhé smluvní strany, týkající se realizace takových akcí,
 - c. poskytovat si vzájemně poradenskou a konzultační činnost související s příslušnou dílčí částí Projektu.

Článek 6

Ukončení Smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) nedojde k uvedení Díla do provozu do 30. června 2021, nebo
 - b) se vyskytnou závažné důvody, pro které nelze na Pronajímateli spravedlivě trvat na plnění dle Smlouvy, které se nepodaří odstranit ani po jednání smluvních stran nebo v přiměřené lhůtě, kterou Pronajímatel k tomu stanovil Poskytovateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je závislá na Provozní smlouvě, zánikem provozní smlouvy tak dochází také k zániku této Smlouvy.
3. V případě, že kterákoli smluvní strana odstoupí od Smlouvy, Smlouva bude ukončena dohodou nebo Smlouva zanikne z důvodu zániku Provozní smlouvy, vypořádají se smluvní strany, bude-li takový postup v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména Zákonem o zadávání veřejných zakázek, a interními předpisy Pronajímatele, následovně:
 - a) dojde-li k ukončení Smlouvy v době od uvedení Díla do provozu, ale před ukončením odepisování nákladů na pořízení Díla, převede Poskytovatel Dílo na Pronajímatele za zůstatkovou cenu dle stavu odepisování ke dni ukončení Smlouvy.
 - b) dojde-li k ukončení Smlouvy až ke konci trvání Provozní smlouvy (tj. nikoli dříve než k 31.3.2034), převede Poskytovatel Dílo na Pronajímatele bezúplatně.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Jakékoliv změny Smlouvy je možné provést pouze na základě dohody stran formou vzájemně potvrzených, písemných dodatků ke Smlouvě.
3. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení Smlouvy bylo či se stalo zcela či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že Smlouva je neúplná. Místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnutá úprava, která je právně možná a nejvíce se přibližuje tomu, čeho se smluvní strany snažily dosáhnout neúčinným, neplatným nebo neproveditelným ustanovením (popř. neúčinnou, neplatnou nebo neproveditelnou částí).
4. Smluvní strany se zavazují, bez ohledu na délku trvání Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou a které nejsou všeobecně známé a přístupné. Rovněž se smluvní strany zavazují, že neposkytnou tyto informace třetí osobě, a to bez ohledu na dobu trvání Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně poskytování informací propojeným osobám ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nebo pro případ zákonné povinnosti smluvní strany poskytnout příslušné informace.
5. Smluvní strany konstatují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemné dohody a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle s cílem uspořádat vzájemné vztahy způsobem odpovídajícím platné právní úpravě a potřebám a oprávněným zájmům obou stran, že ujednání v ní obsažená považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Uveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění. Pronajímatel se zavazuje uhradit Poskytovateli veškeré škody, vč. ušlého zisku, a to jako důsledek případného porušení povinností vyplývajících ze zákona o registru smluv.

Pronajímatel:

V Zlíně dne

Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Ing. Martin Bernard, MBA
člen představenstva
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s.

Ing. Petr Tejchman
člen představenstva
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s.

