

Smlouva „PREm 41“ o podnájmu motorového vozidla č. M6100/N/2019/0172

Smluvní strany:

1. PREměření, a. s.

se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10 - Vršovice, 100 05

IČ: 25677063

DIČ: CZ25677063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5433
zástupce: Ing. Martin Schneider, vedoucí sekce Měření a energetické služby, na základě
vnitřního předpisu a Ing. Martin Křenek, vedoucí oddělení Realizace energetických projektů,
na základě vnitřního předpisu
bankovní účet: 17529103/0300
kontaktní osoba: Kirill Jánošík,
(dále jen „**nájemce**“)

a

Státní ústav radiační ochrany, v. v. i.

Se sídlem: Bartoškova 1450/28, Praha 4 140 00

IČ: 86652052

DIČ: CZ86652052

Bankovní účet: 43-8473960227/0100

Kontaktní osoba: Eva Čermáková

(dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají v souladu s § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o
podnájmu motorového vozidla:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek nájemce přenechat podnájemci po dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání motorové vozidlo (dále jen „**motorové vozidlo**“), a to v následující specifikaci:
druh vozidla: e-Golf
tovární značka: Volkswagen
RZ: EL 515AD
barva: modrá metalíza
VIN: WVVZZZAUZKW900560

K vozidlu je současně předáváno následující příslušenství:

- Povinná výbava vozidla
- Motorové vozidlo je podnájemci předáváno s **1ks** klíčů od vozidla, včetně technického průkazu k vozidlu a zelené karty.

Motorové vozidlo je podnájemci předáváno v bezvadném technickém stavu.

Počet najetých km dle tachometru ve vozidle v okamžiku předání vozidla: **7 200 km**

2. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu motorového vozidla oprávněn motorové vozidlo dále podnajímt.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek podnájemce motorové vozidlo od nájemce převzít a platit mu za jeho užívání nájemné dle této smlouvy.
4. Místem předání a převzetí motorového vozidla je na adrese: Kolbenova 891/37a, 198 00 Praha 9. O předání a převzetí motorového vozidla bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“), jenž se stane nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 a do kterého bude zapsán přesný stav motorového vozidla.
5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem motorového vozidla, a takto jej jako předmět podnájmu do podnájmu bez výhrad přijímá jako zánovní vozidlo. Případná poškození nebo závady budou při převzetí motorového vozidla zaznamenány do Předávacího protokolu.

II.

Doba trvání podnájmu

1. Motorové vozidlo je poskytnuto k užívání do podnájmu na dobu určitou, a to na dobu **8 měsíců**, konkrétně od **15. 5. 2020 do 31. 12. 2020** Podnájemce je oprávněn nejpozději 24 hodin před uplynutím doby podnájmu oznámit nájemci e-mailem na kontaktní osobu, záměr v podnájmu pokračovat, čímž se podnájem automaticky prodlužuje o dobu v délce trvání dle požadavku podnájemce, nejméně však o 1 měsíc. Neoznámí-li podnájemce záměr v podnájmu pokračovat, podnájem zaniká k poslednímu dni podnájmu.
2. Podnájemce je povinen poslední den trvání podnájmu odevzdat vozidlo zpět nájemci, a to na adrese Kolbenova 891/37a, 198 00 Praha 9, vyčištěné, v bezvadném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to během provozních hodin v pracovních dnech od 09:00 – 17:00, pokud se strany nedohodnou na jiném místě a času předání.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání motorového vozidla v následující výši:
 - a) částka nájemného, kterou je podnájemce povinen nájemci uhradit, činí **21.000,-Kč** včetně DPH ve výši dle platné právní úpravy /kalendářní měsíc. Tato částka odpovídá nájezdu 1 666 km za kalendářní měsíc. Výpočet hranice km je 20 000 km ročně (v případě více měsíců se bude jednat o kumulativní celkový nájezd dle měsíčního limitu)
 - b) v případě, že podnájemce najede s vozidlem více km, než je sjednáno, uhradí nájemci za každý km ujetý nad tuto hranici částku ve výši 5,00 Kč + DPH v případě, že si půjčuje VW E-Golf. Vyúčtování km najetých nad limit uvedený v tomto článku se provede ke dni ukončení podnájmu se splatností 14 dní.
2. Nájemné je splatné následujícím způsobem:

- nájemné za první měsíc podnájmu uhradí podnájemce po převzetí vozidla na účet nájemce na základě doručeného daňového dokladu vystaveného Nájemcem. Daňový doklad bude splňovat náležitosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění ke dni jeho vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je datum vystavení daňového dokladu.
 - nájemné za další měsíce je podnájemce povinen hradit měsíčně, na základě doručeného daňového dokladu vystaveného Nájemcem. Daňový doklad bude splňovat náležitosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění ke dni jeho vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od doručení Podnájemci.
 - veškeré platby nájemného se podnájemce zavazuje hradit na účet nájemce uvedený na vystaveném daňovém dokladu.
3. Podnájemce je povinen na základě výzvy nájemce nahlásit stav ujetých km, což doloží fotografií stavu tachometru s aktuálním datem.
 4. Při navrácení vozidla se zavazuje podnájemce uhradit všechny ujeté km nad rámec celkového počtu kilometrů rovnajícího se součinu 2. 000 km a počtu měsíců, na které byl nájem sjednán (počet měsíců podnájmu x 2 000 km) ve výši dle čl. III. odst. 1 b) této smlouvy. Daňový doklad bude splňovat náležitosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění ke dni jeho vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je den vystavení daňového dokladu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je povinen udržovat vnitřní prostory motorového vozidla čisté, pravidelně je čistit tím způsobem a pomocí prostředků obvyklých k danému účelu, které zajistí na vlastní náklady.
2. Podnájemce je povinen po celou dobu užívání vozidla mýt vozidlo pouze způsobem ručního mytí nebo v automatizovaných mycích linkách tak, aby nedošlo k poškození laku povrchu vozidla.
3. Nebezpečí škody na motorovém vozidle nese po dobu trvání podnájmu podnájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
4. Nájemce je oprávněn kontrolovat, zda podnájemce užívá motorové vozidlo řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou, a to pravidelně maximálně jedenkrát měsíčně. Na výzvu nájemce je tak podnájemce povinen se k nájemci dostavit a kontrolu vozidla mu umožnit. V případě, že nájemce zjistí, že motorové vozidlo je užíváno v rozporu s touto smlouvou, je nájemce oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
5. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a úpravy na motorovém vozidle.
 6. Telefonní kontakt na nájemce pro případ oznamování závad či nehod je tel. č.

V.

Sankční ujednání

1. V případě, že se podnájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného za podnájem motorového vozidla dle čl. III. této smlouvy, má nájemce právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že je podnájemce v prodlení s úhradou nájemného za podnájem motorového vozidla dle čl. III této smlouvy trvajícím déle než 30 dní, a neuhradí tuto částku neprodleně ani po písemném upozornění nájemce na toto prodlení, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla nájemcem podnájemci doručena výzva k její úhradě.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která nájemci vznikla.

VI. Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a obchodními podmínkami má přednost tato smlouva.
3. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PRe měření, a. s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
4. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy jakákoliv práva a povinnosti byly dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami odsouhlasených dodatků; ke změnám provedeným v jiné formě se nepřihlíží a strany nezavazují, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich činností nedochází k porušení povinností a zákazů plynoucích z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve zněních pozdějších předpisů.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení – každý z nich má platnost originálu.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Předávací protokol

V Praze dne 7.5.2020

V Praze dne 7.5.2020

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Ing. Martin Schneider
vedoucí sekce
Měření a energetické služby

.....
„zákazník“

.....
Ing. Martin Křenek
vedoucí oddělení
Realizace energetických projektů

Příloha č. 1

Obchodní podmínky smlouvy o podnájmu motorového vozidla (dále jen „obchodní podmínky“)

I. Předmět

Společnost PReměření, a. s., se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10 - Vršovice, 100 05, IČ: 256 77 063, DIČ: CZ25677063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5433 (dále jen „nájemce“), smlouvou o podnájmu motorového vozidla přenechává podnájemci (dále jen „smlouva“) dopravní prostředek (dále též „vozidlo“) specifikovaný ve smlouvě a podnájemce se zavazuje uhradit nájemci za užívání tohoto vozidla nájemné, jakož i poplatky za volitelné služby poskytované společně s nájmem, a to ve výši a za podmínek uvedených ve smlouvě a těchto obchodních podmínkách.

II. Výše nájemného a platební podmínky

1. Měsícem se pro tyto účely rozumí užívání vozidla na dobu jednoho měsíce (den v měsíci při počátku doby nájmu a den při skončení doby nájmu v měsíci následujícím se svým označením shodují). Nájemné je účtováno za každé období užívání vozidla počítané od počátku nájmu do okamžiku vrácení vozidla.
2. Výše sjednaného nájemného a poplatků za volitelné služby poskytované společně s nájmem (dále jen „poplatky za služby“) je specifikována ve smlouvě. K nájemnému a poplatkům za služby je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
3. Podnájemce je povinen zaplatit nájemné a Poplatky za služby na základě vystaveného daňového dokladu. Je-li nájem sjednán na dobu delší než měsíc, může Nájemce fakturaci smlouveného nájemného včetně dodatečných služeb provádět průběžně, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
4. Povinnost zaplatit nájemné a poplatky za služby je splněna dnem připsání platby na bankovní účet nájemce. V případě prodlení s úhradou je Nájemce oprávněn požadovat po podnájemci úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele požadovat po podnájemci v plné výši náhradu škody, která nájemci v důsledku prodlení podnájemce vznikla, včetně všech nákladů vynaložených s upomínáním a vymáháním zaplacení nájemného a poplatků za služby.
5. V nájemném je zahrnuto:
 - a. užívání vozidla (navigace v základní výbavě);
 - b. sjednaný limit kilometrů (povolený počet kilometrů);
 - c. parkování vozidla na modrých zónách na území všech MČ hl. m. Praha;
 - d. zákonné pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla pro ČR a havarijní pojištění pro ČR se spoluúčastí podnájemce ve výši 5.000,- Kč nebo 5% z pojistného plnění;
 - e. silniční daň;
 - f. sezónní pneumatiky, včetně případné výměny zimních/letních pneu v případě změny letního/zimního období;
 - g. poplatek za rádio;
 - h. dálniční známka.
6. V nájemném není zahrnuto:
 - a. doplňování provozních kapalin;
 - b. dobíjení vozidla elektrickou energií mimo místa uvedená v přechozím odstavci a/nebo po skončení nájmu;
 - c. provádění oprav závad způsobených podnájemcem.

III. Doba trvání nájmu, předání a vrácení vozidla

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou a končí smluveným dnem a časem vrácení vozidla. Podnájem lze prodloužit pouze před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to buď písemným dodatkem ke smlouvě, nebo na základě písemné žádosti podnájemce, kterou nájemci zašle e-mailem nejpozději 24 hodin před skončením nájmu.
2. O předání vozidla bude sepsán předávací protokol (protokol o předání vozidla podnájemci), který je nedílnou součástí smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny před podepsáním předávacího protokolu zkontrolovat, zda vozidlo a jeho vybavení odpovídá podmínkám smlouvy, zda je způsobilé k provozu a k ujednanému způsobu užívání a zda se na něm nevyskytují zjevné vady. Podnájemce rovněž zkontroluje, zda obdržel spolu s vozidlem i veškerou dokumentaci, tj. zejména návod k obsluze a servisní knížku. Neuvede-li podnájemce v předávacím protokolu žádné výhrady, má se za to, že mu bylo vozidlo předáno v řádném stavu, bez závad a poškození, včetně veškerého vybavení, příslušenství a dokumentace. Nájemce neodpovídá žádným způsobem za jakékoliv škody vzniklé z důvodu vad na vozidle a/nebo jeho provozem. Podnájemce není oprávněn vůči Pronajímateli uplatňovat náhradu škody vzniklou v souvislosti s odstraněním vad vozidla, popřípadě vzniklou v souvislosti s odstavením vozidla z provozu.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, musí být podnájemcem vráceno na adrese sídla nájemce. Podnájemce je povinen vozidlo vrátit nejpozději v den uvedený ve smlouvě. Jestliže nájemce vrátí vozidlo dříve než ve sjednaném datu a čase, nezakládá mu to právo na snížení sjednaného nájemného a poplatků za služby. Nedojde-li k prodloužení smlouvy dle odst. 1 tohoto článku, je vrácení vozidla podnájemcem později, než ve smlouvě dohodnutém datu a čase, považováno za podstatné porušení smlouvy a může mít jako neoprávněné užívání cizí věci a krádež za následek trestně právní postih dle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník. Nájemce je rovněž v takovém případě oprávněn po podnájemci požadovat za období, přesahující sjednanou dobu trvání nájmu s připočtením tolerance 59 minut, kromě nájemného a poplatků za služby i smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného za den či (při nájmu sjednaného za víkend nebo za měsíc) ve výši dvojnásobku průměrného nájemného připadající na jeden den doby nájmu (společně dále jen „denní nájemné“) včetně všech poplatků za služby za každý den prodlení.
4. Při porušení povinnosti podnájemce vozidlo vrátit do ve smlouvě sjednaného data a času, je nájemce oprávněn učinit veškerá opatření k vyhledání vozidla a jeho zajištění, včetně znehybnění vozidla technickým opatřením, případně převezení vozidla odtahovou službou nebo po vlastní ose do sídla nájemce, a to i bez předchozího oznámení podnájemci nebo proti jeho vůli. Náhradu nákladů takto vynaložených je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat v plné výši.
5. V případě, že se smluvní strany písemně dohodnou na vrácení vozidla mimo sídlo nájemce bez přítomnosti podnájemce (např. v hotelové recepci), je podnájemce odpovědný za stav vozidla až do doby, než si jej zástupce nájemce převezme. V takovém případě je podnájemce povinen zabezpečit, aby veškeré odnímatelné příslušenství vozidla (zejm. navigace, pokud je takováto součástí výbavy Vozidla) bylo uschováno v zavazadlovém prostoru vozidla a dále je povinen uhradit případné náklady spojené s parkováním (platí zejména při vrácení vozidla v Praze na letišti Václava Havla) až do doby, než bude moci zástupce nájemce parkovné uhradit. Při vrácení vozidla mimo sídlo nájemce bez přítomnosti podnájemce a bez předchozího písemného souhlasu nájemce je nájemce po podnájemci oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného, včetně všech dalších poplatků za služby za každý den až do doby, kdy se nájemce o odevzdání předmětného vozidla dozví.
6. Při vrácení vozidla bude sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí smlouvy, a ve kterém bude popsán stav vráceného vozidla a příslušenství, stav tachometru, včetně stavu baterie, resp. dojezdu vozidla (v km). Vozidlo je vráceno teprve okamžikem podpisu protokolu o převzetí vozidla nájemcem. V případě vrácení vozidla bez vybavení či

příslušenství, které bylo podnájemci předáno s vozidlem, je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat náhradu vzniklé škody ve výši nákladů na pořízení takového nového příslušenství.

7. V případě vrácení vozidla podle odst. 5 tohoto článku (mimo sídlo nájemce bez přítomnosti podnájemce), připraví nájemce při převzetí vozidla protokol o převzetí vozidla a jednostranně jej podepíše, přičemž jej do 24 hodin od převzetí vozidla zašle podnájemci na e-mail uvedený ve smlouvě. Teprve odesláním e-mailu s protokolem o převzetí vozidla je vozidlo považováno za vrácené. Stejným způsobem bude postupováno i tehdy, pokud podnájemce bez závažného důvodu odmítne při vrácení vozidla podepsat protokol o převzetí vozidla. Má se za to, že stav vozidla zaznamenaný v protokolu o převzetí Vozidla Pronajímatelem podle tohoto článku je rozhodný pro účtování případných škod na vozidle.
8. V případě, že bude ve smlouvě sjednán limit najetých kilometrů (povolený počet kilometrů) s vozidlem za dobu podnájem a tento limit bude při vrácení vozidla (skončení nájmu) překročen, je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat poplatek za každý kilometr ujetý nad stanovený limit, přičemž výši poplatku vč. DPH stanoví rámcová nájemní smlouva.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předat podnájemci vozidlo s těmito doklady a příslušenstvím -
 - a. Driver-set (zelená karta, osvědčení o registraci vozidla, záznam o dopravní nehodě, servisní knížka, návod k obsluze)
 - b. 1ks klíčů od vozidla;
 - c. 1ks čipu pro dobíjení vozidla;
 - d. povinná výbava vozidla;
2. Nájemce je povinen předvést funkční způsobilost i výbavu vozidla. Vozidlo musí být způsobilé k provozu a k ujednanému způsobu užívání.
3. Výrobce stanovený a povinný pravidelný servis vozidla se zavazuje provádět nájemce na svůj náklad. Po dobu provádění tohoto servisu má podnájemce nárok na zapůjčení obdobného vozidla stejné třídy nebo o jednu třídu nižší, vyjma případů, kdy podnájemce neumožnil nájemci provádění oprav a pravidelného servisu dle norem a limitů kilometrů stanovených výrobcem.

V. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen používat vozidlo pouze k účelu, k němuž vozidlo obvykle slouží. Nájemce se zavazuje, že nebude vozidlo používat pro účely taxislužby nebo autoškoly, nebude se s vozidlem účastnit závodů a soutěží, a že vozidlo nebude používat k tlačení nebo vlečení vozidel či jiných předmětů, pokud k tomu není upraveno.
2. Podnájemce není oprávněn vycestovat s vozidlem mimo území České republiky.
3. Pro případ, že podnájemce poruší zákaz vycestovat s vozidlem mimo území České republiky, je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč a zároveň podnájemce ztrácí výhodu pojistného krytí pro zahraničí (v případě, že by bylo nájemcem pro vozidlo sjednáno).
4. Podnájemce je povinen udržovat vozidlo v provozuschopném stavu dle příslušných předpisů, vlastním nákladem dobíjet baterii vozidla (dobíjí-li baterii mimo síť dobíjecích stanic, u nichž je dobíjení zahrnuto v nájemném) a zajišťovat běžnou údržbu nevyžadující odbornou péči autorizovaného servisu (mytí a čištění interiéru vozidla, doplňování běžných úbytků provozních kapalin a kapaliny do ostričovačů, sledování tlaku v pneumatikách apod.). Podnájemce je povinen po celou dobu užívání vozidla udržovat čistotou karoserie tak, aby byly dobře čitelné polepy vozidla a toto plnilo také reklamní účel nájemce. V případě, že podnájemce dobije baterii vozidla způsobem neurčeným pro daný typ vozidla tak, že dojde

k poškození vozidla, je povinen nájemci nahradit škodu ve výši nákladů na uvedení vozidla do původního stavu.

5. Podnájemce je povinen pečovat o to, aby na vozidle nevznikla škoda, bránit odcizení vozidla, jeho zničení, poškození či nadměrnému opotřebení. Podnájemce je povinen dodržovat pokyny pro provoz vozidla stanovené výrobcem, příslušnými normami a předpisy platnými pro provoz daného vozidla. Nájemce je povinen dodržovat plán údržby vozidla stanovený výrobcem, zejména bez zbytečného odkladu nahlásit nájemce nutnost provedení výrobkem stanoveného a povinného pravidelného servisu či údržby, a to především pokud nutnost takového servisu indikuje palubní počítač vozidla.
6. Podnájemce je povinen udržovat vozidlo ve stavu, v jakém vozidlo převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za škody přesahující obvyklé opotřebení odpovídá podnájemce v plném rozsahu.
7. V případě nutnosti opravy vozidla nebo provedení jeho údržby se podnájemce zavazuje potřebu, rozsah a způsob opravy konzultovat s nájemcem a postupovat podle jeho pokynů a doporučení. Výhradním servisem oprávněným provádět opravy a údržby vozidla je – neurčí-li nájemce písemně jinak – servis provozovaný na adrese Kolbenova 891/37a, 198 00 Praha 9, Česká republika.
8. V případě nezpůsobilosti vozidla k jízdě z důvodu nehody, škody či poruchy vozidla je povinen podnájemce řádně zajistit a zabezpečit nepojíždné vozidlo do příjezdu Policie ČR nebo zástupce nájemce.
9. Veškeré náklady na odstranění závad, které nevyplývají z obvyklého opotřebení vozidla, hradí Nájemce a budou vyúčtovány samostatným dokladem. Dojde-li ke ztrátě nebo poškození vozidla, je podnájemce povinen hradit sjednané nájemné až do doby, kdy bude nájemci ztráta vozidla, popřípadě jeho poškození, nahlášena nebo se nájemce o těchto skutečnostech jinak dozví.
10. Podnájemce je povinen umožnit nájemci kdykoli bez zbytečného odkladu kontrolu stavu vozidla a způsobu jeho užívání.
11. Pokud bude nájemce vyzván příslušnými orgány ke kontrole vozidla nebo jeho technické prohlídce, je podnájemce povinen tuto kontrolu nebo technickou prohlídku umožnit a na své náklady vozidlo přistavit nájemci.
12. Podnájemce je povinen při každém opuštění vozidla vyjmout odnímatelné příslušenství vozidla (zejm. navigaci, pokud je takováto součástí výbavy vozidla), uschovat u sebe všechny doklady a aktivovat všechna mechanická a elektronická zabezpečovací zařízení, pokud je jimi vozidlo vybaveno a vozidlo uzamknout.
13. Podnájemce, jako provozovatel vozidla, hradí veškeré pokuty udělené příslušnými orgány za spáchané dopravní přestupky či správní delikty. Pro případ, že by takové pokuty měl na základě rozhodnutí či výzvy orgánu veřejné moci hradit za podnájemce nájemce, je oprávněn nájemce po podnájemci požadovat, aby mu takto zaplacené pokuty nahradil, a to včetně nákladů, které nájemce v souvislosti s řešením dopravního přestupku či správního deliktu podnájemce vznikly a dále včetně náhrady za ztrátu času, která nájemce v souvislosti s řešením dopravního přestupku či, správního deliktu podnájemce vznikla, přičemž každá započatá hodina ztráty času bude účtována ve výši 500,-Kč/hod. K náhradě za ztrátu času dle přechozí věty bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Nahradit nájemcem zaplacené pokuty, vynaložené náklady a ztrátu času podle tohoto odstavce je podnájemce povinen do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva nájemce k zaplacení, přičemž výzva bude odeslána na adresu uvedenou jako sídlo/bydliště podnájemce, či e-mailovou zprávou. Článek II odst. 5 těchto Obchodních podmínek tím není dotčen. V případě prodlení se zaplacením náhrad dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat úrok ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Podnájemce se zavazuje při ztrátě klíče od vozidla uhradit nájemci částku ve výši 10.000,- Kč za výrobu duplikátu a za další veškeré náklady s tímto spojené.

15. Podnájemce se zavazuje při ztrátě čipu pro dobíjení vozidla uhradit nájemci částku ve výši 1.000,- Kč za opatření náhradního resp. nového čipu a za další veškeré náklady s tímto spojené.
16. Podnájemce se zavazuje při ztrátě reflexní vesty a/nebo znehodnocení parkovací karty pro modré zóny na území hl. m. Prahy uhradit nájemci částku ve výši 500,- Kč za opatření náhradní vesty a/nebo náhradní parkovací karty a za další veškeré náklady s tímto spojené.
17. Stane-li se vozidlo z důvodů na straně podnájemce nepojízdným (zejm. z důvodu vybití resp. včasného nedobití baterie), zavazuje se podnájemce uhradit nájemci za vyzvednutí a odtah vozidla z území hl. m. Prahy částku ve výši 4.000,- Kč, ze zbývajících území ČR částku ve výši 7 000 Kč,- a z území mimo ČR (při současném porušení zákazu vycestovat s vozidlem mimo území ČR) částku ve výši 10 000,- Kč.
18. Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu ztrátu jakékoliv části driver-setu a/nebo ztrátu registrační značky. Prokazatelné náklady spojené s opětovným získáním ztracených předmětů nebo získáním náhrady za ztracené předměty je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci, a dále je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat paušální částku ve výši 500,-Kč za každý ztracený předmět jako náhradu za ztrátu času, která nájemci v souvislosti s řešením ztráty předmětů vznikla. K náhradě za ztrátu času dle předchozí věty bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
19. Pokud dojde k poruše tachometru (počítače ujetých kilometrů) je podnájemce povinen na tuto skutečnost neprodleně nájemce upozornit a v co nejkratším termínu přistavit vozidlo k opravě. Při nesplnění této povinnosti je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti.
20. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve vozidle.
21. Podnájemce není oprávněn přepravovat ve vozidle jakýkoli velký, těžký či jinak nebezpečný náklad, který by mohl způsobit poškození vozidla.
22. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli změny a úpravy na vozidle.
23. Podnájemci nevzniká z důvodu nemožnosti užívání vozidla v důsledku opravy nárok na náhradu škody a ušlého zisku.
24. Za veškeré škody způsobené na vozidle nedodržením povinností uvedených v tomto článku odpovídá podnájemce v plném rozsahu.

VI. Pojistné krytí, asistenční služby, řešení vzniklých nehod a škod

1. Nájemce prohlašuje, že podle okolností on nebo vlastník vozidla na svůj náklad uzavřel pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla pro ČR a havarijní pojištění Vozidla pro ČR.
2. Podnájemce nese všechna rizika spojená s držením a užíváním vozidla s výjimkou těch, které nájemci uhradí pojišťovna. Podnájemce má právo se dopojistit na vlastní náklady na ta rizika, která nejsou kryta pojistnými smlouvami uzavřenými nájemcem.
3. Podnájemce je povinen každou pojistnou událost, potřebu opravy a škodu na vozidle bez zbytečného odkladu oznámit nájemci a učinit potřebné kroky k tomu, aby se výše škody dále nezvyšovala. Při likvidaci každé takovéto události je podnájemce povinen spolupracovat s nájemcem a pravdivě sdělit všechny skutečnosti, které k této události vedly.
4. Každou dopravní nehodu, u které je tak stanoveno příslušnými předpisy, jakož i odcizení vozidla, je podnájemce povinen neprodleně ohlásit nejbližšímu oddělení Policie ČR a vyžádat si číslo jednacích, pod kterým je oznámení vedeno. V ostatních případech musí být mezi účastníky nehody písemně a jednoznačně určen viník dopravní nehody a vyplněn formulář Záznamu o dopravní nehodě, jinak podnájemce odpovídá za vzniklou škodu v plném rozsahu jako by ji zavinil sám.

5. Podnájemce se zavazuje podílet se na nákladech na odstranění škod, které na vozidle vzniknou v průběhu doby nájmu vozidla, a zavazuje se uhradit nájemci spoluúčast ve výši v souladu s pojistnými podmínkami pojišťovny, a případně další prokazatelně související náklady v případě, že škoda na Vozidle je hrazena z havarijního pojištění. Na výzvu podnájemce bude výše nákladů na odstranění škod dle předchozí věty prokázána ze strany nájemce rozpočtem nákladů na odstranění škod vystaveným autorizovaným servisem nebo fakturou autorizovaného servisu.
6. Při škodě na vozidle nebo na zdraví či majetku třetích osob, při které bylo zjištěno, že
 - a. řidič Vozidla byl pod vlivem alkoholu nebo jiných látek ovlivňujících psychiku před nebo během jízdy, nebo
 - b. podnájemce způsobil škodu úmyslně, nebo
 - c. podnájemce porušil základní povinnost týkající se provozu na pozemních komunikacích a toto porušení bylo v příčinné souvislosti se vznikem škody, za kterou podnájemce odpovídá, nebo
 - d. podnájemce způsobil škodu provozem vozidla, které použil neoprávněně,
 - e. podnájemce způsobil škodu na vozidle či jeho provozem mimo pozemní komunikace či jiným způsobem; je podnájemce vždy povinen v plné výši nahradit vzniklou škodu přímo všem poškozeným. Pakliže by měl na základě rozhodnutí či výzvy orgánu veřejné moci nahradit takovou škodu nebo její část nájemce, je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat, aby mu podnájemce takto zaplacenou náhradu škody a veškeré náklady spojené s touto škodou v plné výši uhradil.
7. Dále je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat náhradu veškerých škod na vozidle, které odmítne nést pojišťovna z důvodů nesplnění obecně závazných předpisů a zákonných povinností řidiče vozidla (jedná se zejména o okamžité nahlášení pojistné události na vozidle příslušnému orgánu, pravdivé a úplné uvedení skutečností týkajících se vzniku pojistné události).
8. V případě, že dojde k poškození vozidla v rámci více škodních událostí, posuzují se tato poškození z hlediska odpovědnosti podnájemce každá zvlášť.

VII. Ukončení podnájmu vozidla

1. Smlouva končí:
 - a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b. okamžikem obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy podle odst. 2. a 3. tohoto článku.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit, pokud:
 - a. je Podnájemce v prodlení s placením nájemného a ostatních plateb podle smlouvy a obchodních podmínek po dobu delší než 2 pracovní dny, nebo
 - b. podnájemce porušuje své povinnosti stanovené smlouvou nebo těmito obchodními podmínkami, nebo
 - c. pokud vyjde po uzavření smlouvy najevo, že Podnájemce uvedl při jejím uzavření nesprávné údaje nebo zamlčel okolnosti, při jejichž znalosti by nájemce smlouvu neuzavřel.
3. Podnájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Nájemce smlouvu podstatným způsobem.
4. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
5. V případě, že Podnájemce poruší smlouvu podstatným způsobem, je Nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno zejména užívání motorového vozidla v rozporu s účelem uvedeným ve smlouvě a/nebo těchto

obchodních podmínkách nebo porušení jiných povinností stanovených smlouvou nebo těmito obchodními podmínkami.

6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se dále považuje neumožnění kontroly motorového vozidla Podnájemcem.
7. V případě odstoupení od smlouvy Podnájemce uhradí Nájemci nájemné za období do ukončení smlouvy. Nárok Nájemce na náhradu škody, která Nájemci vznikla, není odstoupením dotčen.
8. Nastanou-li skutečnosti, pro které je podle tohoto článku Nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy, může Nájemce k zajištění výkonu svých vlastnických práv znehybnit vozidlo technickým opatřením, případně vozidlo převézt odtahovou službou nebo po vlastní ose do sídla Nájemce, a to i bez předchozího oznámení Podnájemci nebo proti jeho vůli. K zajištění těchto opatření je Nájemce oprávněn si vyžádat součinnost třetích osob. Podnájemce je povinen takovéto opatření nájemce strpět. V případě odstoupení podle tohoto článku je Nájemce současně s odesláním oznámení o odstoupení oprávněn k provedení shora uvedených opatření včetně převezení vozidla do sídla Nájemce ještě před doručením oznámení o odstoupení.
9. Pokud podnájem skončí v důsledku odstoupení Nájemce od smlouvy podle odst. 2 tohoto článku, je Podnájemce povinen okamžitě, nejpozději však do 10:00 hod. následujícího dne od účinnosti odstoupení Nájemce vrátit vozidlo nájemci. Pokud Nájemce vozidlo převezl do svého sídla na základě oprávnění podle odst. 4 tohoto článku, je Podnájemce v uvedené lhůtě povinen vrátit veškeré převzaté doklady a příslušenství vozidla.
10. Při porušení povinnosti Podnájemce vozidlo vrátit ve lhůtě podle tohoto článku, je Nájemce oprávněn učinit veškerá opatření k vyhledání vozidla a jeho zajištění, včetně opatření podle odst. 4 tohoto článku a odvozu (odtahu) vozidla do sídla Nájemce. Nájemce je přitom oprávněn po Podnájemci požadovat náhradu všech nákladů takto vynaložených.

VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn po podnájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami.
2. Vrátil-li Podnájemce vozidlo až po dohodnuté době, je povinen nájemné, jakož i smluvní pokutu dle čl. odst. 1 tohoto článku, platit až do dne vrácení vozidla. Pokud Podnájemce nájemci vozidlo nevrátí a nájemce ho získá provedením opatření dle těchto obchodních podmínek, bude podnájemce povinen platit uvedenou smluvní pokutu za prodlení s vrácením vozidla až do dne, kdy nájemce získá vozidlo do své dispozice včetně všech dokladů opravňujících k provozu vozidla na pozemních komunikacích.
3. Zaplacení smluvních pokut podle tohoto článku nezbujuje Podnájemce povinnosti nahradit Nájemci v plné výši újmu, která mu v důsledku porušení povinnosti Nájemce, zakládajícího nárok na smluvní pokutu, vznikla.
4. Úhradu smluvních pokut, vyúčtování škod (které nejsou kryty v rozsahu pojištění) případně dalších oprávněných nároků Nájemce je Podnájemce povinen provést do sedmi dnů po obdržení vyúčtování od nájemce, pokud na dokladu není uvedeno jinak.
5. Pokud tyto obchodní podmínky stanoví, že je Podnájemce povinen něco splnit nebo oznámit bez zbytečného odkladu, rozumí se tím nejpozději do dvaceti čtyř hodin poté, kdy mu vznikla povinnost něco splnit nebo oznámit.
6. Podnájemce bere na vědomí, že vozidlo může být v rámci ochrany majetku nájemce a jiných osob vybaveno systémem GPS umožňujícím sledování polohy Vozidla.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že se budou bez zbytečného prodlení vzájemně informovat o všech závažných změnách, které souvisí s naplněním účelu smlouvy. Podnájemce je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od vzniku skutečnosti písemně nahlásit nájemci změnu

údajů uvedených ve smlouvě o své osobě, případně o zastupujících osobách, změnu sídla/místa podnikání/trvalého bydliště, bankovního účtu, zánik nebo přeměnu společnosti, zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení.

2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní účastníci se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovou úpravou, která bude úvodní formulaci ekonomicky a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich činností nedochází k porušení povinností a zákazů plynoucích z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich činností nedochází k porušení povinností a zákazů plynoucích z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tyto Obchodní podmínky se vydávají s účinností dnem nabytí účinnosti smlouvy.

Příloha č. 2

Předávací protokol o převzetí motorového vozidla

PRE měření, a.s.

se sídlem: Na Hroudě 2149/19, Praha 10 - Vršovice, 100 05

IČ: 256 77 063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5433

zástupce: Ing. Martin Schneider, vedoucí sekce Měření a energetické služby, na základě vnitřního předpisu a Ing. Martin Křenek, vedoucí oddělení Realizace energetických projektů, na základě vnitřního předpisu

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Radlická 333/150, Praha 5,

Číslo zveřejněného účtu: 17529103/0300

(dále jen „**nájemce**“)

A

Státní ústav radiační ochrany, v. v. i.

Se sídlem: Bartoškova 1450/28, Praha 4 140 00

IČ: 86652052

DIČ: CZ86652052

Bankovní účet: 43-8473960227/0100

Kontaktní osoba: Eva Čermáková

(dále jen „**podnájemce**“)

Tovární značka : Volkswagen

RZ : EL 515AD

VIN : WVWZZZAUZKW900560

Platnost ZK :

Platnost STK :

Model : e-Golf 300

Barva : Modrá metalíza

Stav km : 7 200km

Klíč ks : 1

Podnájemce potvrzuje, že převzal návod k obsluze vozidla, povinné příslušenství, servisní plán, adresy záručních servisů, malý TP, zelenou kartu. Při převzetí vozidla byla provedena kontrola jeho vnějšího stavu, interiéru, kapalin, činnosti motoru, elektrické výbavy a ostatního zařízení. Rovněž bylo překontrolováno číslo karoserie a RZ.

Podnájemce potvrzuje, že převzal vozidlo ve stavu odpovídající běžnému užívání.

Poškození: viz. Přiložená dokumentace

Místo a datum předání vozidla: Bartoškova 1450/28, Praha 4 140 00

V Praze, dne 7.5.2020

.....

nájemce

.....

podnájemce