

2015 H 120 0002
420/27575/2020

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 20/1987 Sb.,
o státní památkové péči v platném znění
mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha1, č. účtu: 200002-60039011/0710

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, ÚPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen **objednatel**)

a

Potůček Václav, Ak. mal.

se sídlem: Na Valech 80, 362 51 Jáchymov

IČ: 46071032

DIČ: CZ5602231338

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 656540501/0100

Doručovací adresa:

Karolíny Světlé 556, 417 01 Dubí

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo na zhotovení restaurátorských prací:

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel je držitelem povolení k restaurování (ve smyslu § 14a zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči) MK ČR č.j. 8347/91 ze dne 20.05.1991, v oboru restaurovat malířská umělecká díla, polychromovaná sochařská díla a sgrafita.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednatel odváděna DPH přímo správci daně.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 31.3.2020, která byla vypracována dle zadávací dokumentace veřejné zakázky č.j. NPU-420/22817/2020 ze dne 18.3.2020, ID elektronického tržiště NEN: N006/20/V00007793.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést odkryv a restaurování historické výmalby v přízemí S věže Horního zámku, SZ Benešov nad Ploučnicí, katastrální území Benešov nad Ploučnicí, Zámecká 51, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, rejstříkové číslo ÚS památek: 35081/5-3571, NP 258. Předmět díla je podrobně specifikován dokumenty Zadání prací (Příloha č. 1) a Položkový rozpočet (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Během prací budou dodržovány podmínky závazného stanoviska, kterou k obnově památky vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. KUUK/70943/2019/KP dne 27.5.2019. V průběhu realizace budou svolávány kontrolní dny, na kterých bude řešena aktuální problematika restaurování.
- 2.3. Součástí realizace je zpracování restaurátorské zprávy, která musí mít náležitosti vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zpráva bude předána ve 3 listinných pare a 1x na CD.

III. Termín a místo plnění

- 3.1. Termín plnění: od 1.6.2020 – 30.11.2020
I. etapa: od 1.6.2020 – 30.11.2020
- restaurování plochy klenby, okenních špalet a niky
II. etapa: od 1.10.2020 do 30.11.2020
- výmalba ploch s novými omítkami – monochromní výmalba stěn (včetně okenních špalet) bude realizována po natažení a vyschnutí finálních omítkových vrstev (není součástí tohoto plnění), předpoklad možnosti zahájení prací od začátku října 2020
- vyhotovení restaurátorské dokumentace
- 3.2. Místo plnění: státní zámek Benešov nad Ploučnicí

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je odvozena z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k úspěšnému splnění díla po celou dobu jeho realizace a je dohodou zhotovitele a objednatele stanovena na částku:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| Cena celkem bez DPH | 99 850,- Kč |
| DPH 15 % | 14 977,50,- Kč |
| Celková cena včetně DPH | 114 827,50,- Kč |
- Položkový rozpočet (Příloha č. 2) s podrobným soupisem prací je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.
- 4.2. Pokud objednatel sníží rozsah předmětu plnění, bude cena o tuto část snížena.
- 4.3. Provedené práce budou propláceny na dílčí fakturace (dle položkového rozpočtu), jejíž přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci

technické. Maximálně lze však fakturaci rozdělit do 4. částí, přičemž částka odpovídající minimálně 1/4 z celkové ceny díla bude proplacena až po předání díla. Přílohou závěrečné fakturace bude protokol o předání díla. Doba splatnosti faktur je 21 dní od doručení.

- 4.4. Za zaplacení faktury se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.5. Změna zákonné výše daně z přidané hodnoty je důvodem pro sepsání dodatku ke smlouvě.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Restaurátorské práce bude provádět výhradně zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení a je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmíněk stanovených správními orgány, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.4. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Zhotovitel nese zodpovědnost za plnění části díla, ke které využívá třetích osob (poddodavatelů). Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP při realizaci díla.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejích dodatcích. Je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí nejméně 10 dnů před lhůtou sjednanou k jejich provedení. Toto vyzvání se děje písemnou formou – elektronickou poštou.
- 5.9. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele poříditi kopii restaurovaného objektu nebo jeho části.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem DPH, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 6.2. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný

materiál na zakázce.

- 6.3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
- 6.4. Objednatel předem schvaluje každého poddodavatele.
- 6.5. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 6.6. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 6.7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VII. Vyšší moc

- 7.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).
- 7.2. Pokud nastoupí vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění smlouvy okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
- 7.3. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, je objednatel oprávněn okamžitě od této smlouvy písemně odstoupit.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škody a náklady, které event. Vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na trvanlivost provedeného díla, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání a převzetí hotového díla objednatelem při dodržení pokynů pro následnou péči o zrestaurované dílo.
- 8.4. Záruční doba se nevztahuje na výrobky a materiály u nichž je výrobcem udávána kratší záruční doba nebo životnost než poskytnutá záruka zhotovitelem.
- 8.5. Záruční lhůty se prodlužují po dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí odstraněné vady.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době odevzdání objednateli, za vady projevené po odevzdání díla odpovídá jen v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností při provádění restaurátorských prací.
- 8.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad dohodne písemně.
- 8.9. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění

- písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 8.10. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky řádně a včas, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 9.2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol bude přílohou závěrečné fakturace zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta se sjednává pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,2% z celkové sjednané ceny za každý den prodlení, nejméně však 200,-Kč denně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po předání vyúčtování smluvní pokuty objednatelem.
- 10.2. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.
- 10.3. Smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč se sjednává pro případ, že objednatel zjistí, že restaurátorské práce provádí jiná fyzická osoba, než která byla přihlášena do výběrového řízení a jejíž údaje jsou uvedeny v textu „Prohlášení“ této smlouvy.
- 10.4. V případě nesplnění nebo opožděného splnění povinnosti dle bodu 5.12. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

XI. Další ujednání

- 11.1. Ukončením trvání smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek v provedeném rozsahu díla, právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

XII. Vlastnické právo k zhotovované věci

- 12.1. Vlastnické právo k opravované věci nepřechází na zhotovitele.
- 12.2. Objednatel bere na vědomí, že má právo k užití průvodní dokumentace pořízené zhotovitelem k účelům publikovaným v zákoně č.20/1987 Sb. v úplném znění a bere na vědomí, že k dalšímu nebo jinému užití je nezbytný souhlas restaurátora (viz §12 zákona č.89/1990 Sb., o dílech literárních, vědeckých a uměleckých – autorský zákon v úplném znění).

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

- 13.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 13.3. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemných oboustranně schválených dodatků.
- 13.4. V ostatním se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem.
- 13.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V *PUBI*....., dne *22.5.2020*

Přílohy:

Příloha č. 1 - Zadání prací

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů, kteří se budou na zodpovědnost zhotovitele podílet na plnění prací na veřejné zakázce

Příloha č. 1

Zadání restaurátorských prací

Název kulturní památky: státní zámek Benešov nad Ploučnicí
 Adresa: Zámecká 47, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
 Umístění: přízemí severní věže Horního zámku (místnost č. 220,92)
 Číslo ÚS památek: 35081/5-3571
 Vlastník kulturní památky: Česká republika
 Právo hospodaření: Národní památkový ústav, IČ 75032333

Název veřejné zakázky

Odkryv a restaurování historické výmalby v přízemí S věže Horního zámku, SZ Benešov nad Ploučnicí – Valdštejnský rok

Předmět zadání

Předmětem zadání je odkryv a restaurování historické výmalby a konzervace historických omítek v interiéru přízemí severní věže Horního zámku (místnost č. 220,92) v Benešově nad Ploučnicí. V rámci předmětu plnění bude realizováno:

- 1) konzervace původní omítky v ploše niky a ploše okenních špalet
- 2) odkryv a restaurování historické výmalby v ploše klenby
- 3) výmalba ploch s novými omítkami

Rozsah prací je v plném rozsahu specifikován v Zadání prací (Příloha č. 1).

Popis současného stavu

Dotčený prostor se nachází v přízemí hranolové věže, která na SV přiléhá k podélné jednotraktové dispozici Horního Zámku. Obdélníkový prostor je sklenut dvěma poli křížové klenby s jemně vytaženými hřebínky. V jižní stěně je proražen vstup z prostorné síně, která dnes slouží jako pokladna. V západní, severní a východní stěně jsou vždy po jednom kuse vsazená okna v hlubokých špaletách a ve východní stěně je nevelká nika. V 90. letech byly stěny místnosti, stejně jako ostatních prostor přízemí silně trpícího vlhkostí, otlučeny a nataženy v celé výšce sanační omítkou. Omítky s původními nátěry se zachovaly pouze na klenbě, zhruba v horní polovině okenních výklenků a ve zmiňované nise. Špaleta vstupních dveří byla natažena okrově zbarvenou exteriérovou omítkou. V polovině 90. let byl také proveden sondážní průzkum dochovaných historických omítkových vrstev, který potvrdil existenci historického dekoru částečně odhaleného kvůli zatékání v náběhu klenby v JV části místnosti, v celé ploše klenebního systému. Aktuálně se v místnosti řemeslně upravuje povrch stěn, kde jsou sanační omítky z 90. let nahrazovány vhodnějšími vrstvami a nátěry. Zvýšená salinita si vyžádala aplikaci obětovaných omítek, realizace finálních omítkových vrstev se předpokládá do konce měsíce září letošního roku.

Více informací o současném stavu viz příloha – *Obrazová příloha*

Specifikace předmětu prací

Plocha niky:	cca 2 m ²	Uvedené výměry ploch jsou pouze orientační. Cenová nabídka musí odpovídat skutečné, uchazečem ověřené výměře!
Plocha okenních špalet:	cca 10 m ²	
Plocha klenby:	cca 45 m ²	

Plocha stěn:	cca 102 m ²	Přesné rozměry místnosti viz příloha – <i>Zaměření místnosti č. 220.92_SZ Benešov nad Ploučnicí.</i>
Plocha celkem:	cca 159 m²	

Před zahájením prací bude restaurátorem proveden sondážní průzkum, který v ploše omítek a klenby zmapuje všechny dochované nátěrové vrstvy. Pokud výsledek sondážního průzkumu v ploše klenby nestanoví jinou hodnotnou vrstvu, bude odhalena a restaurována původní výmalba s ornamentálním dekorem.

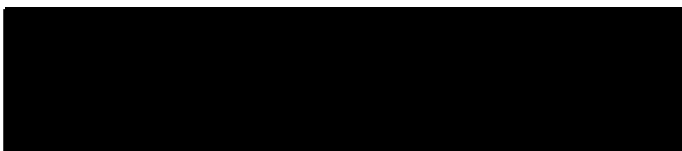
Monochromní výmalba stěn (včetně okenních špalet) bude realizována po natažení a vyschnutí finálních omítkových vrstev (není součástí tohoto plnění), předpoklad možnosti zahájení prací od začátku října 2020.

Výsledek restaurování bude dokumentovat restaurátorská zpráva, zpracovaná minimálně v rozsahu a struktuře dané vyhláškou 66/1988 Sb. Zpráva bude předána ve 3 listinných pare a 1x na CD.

1. Rozšířený restaurátorský průzkum (včetně provedení sondáží ve vrstvách omítky)
2. Prekonsolidace omítkových vrstev
3. Mechanické snímání přemaleb a nepůvodních omítek
4. Konsolidace omítkových vrstev
5. Dočištění vápenných šlemů
6. Fixáž originální malířské vrstvy
7. Tmelení defektů
8. Retuš reverzibilními barvami
9. Závěrečná fixáž
10. Monochromní výmalba ploch s novými omítkami
11. Restaurátorská zpráva - 3 listinných pare a 1x na CD

Práce budou realizovány ve výše uvedeném rozsahu.

Technologické postupy budou v rámci kontrolních dní průběžně konzultovány se zástupcem investora a odborným pracovníkem NPÚ, GnŘ.



Přílohy:

Příloha č. 1. Obrazová příloha

Příloha č. 2. Zaměření místnosti č. 220.92_SZ Benešov nad Ploučnicí

Položkový rozpočet
Odkryv a restaurování historické výmalby v přízemí S věže Horního zámku, SZ Benešov nad Ploučnicí – Valdštejnský rok
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby, NPU-420/22817/2020

Restaurátorské práce:	Nabídková cena:
1. Rozšířený restaurátorský průzkum (včetně provedení sondáží ve vrstvách omítky)	3 000,00 Kč
2. Prekonsolidace omítkových vrstev	4 400,00 Kč
3. Mechanické snímání přemaleb a nepůvodních omítek	22 000,00 Kč
4. Konsolidace omítkových vrstev	2 000,00 Kč
5. Dočištění vápenných šlemů	2 000,00 Kč
6. Fixáž originální malířské vrstvy	3 000,00 Kč
7. Tmelení defektů	4 450,00 Kč
8. Retuš reverzibilními barvami	25 000,00 Kč
9. Závěrečná fixáž	2 000,00 Kč
10. Monochromní výmalba ploch s novými omítkami	22 000,00 Kč
11. Restaurátorská zpráva - 3 listinných par a 1x na CD	10 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH:	99 850,00 Kč
Sazba DPH v % 15 (v případě, že uchazeč je plátcem DPH)	14 977,50 Kč
Celková cena včetně DPH (v případě, že uchazeč je plátcem DPH):	114 827,50 Kč

Poznámka:
Celková cena zahrnuje také režijní náklady nezbytné k realizaci prací (lešení, doprava, ubytování apod.)
Práce budou fakturovány dle položkového rozpočtu, po schválení památkovým dozorem a zástupcem investora.

Prohlašuji, že jsem / nejsem plátcem DPH	
Dne:31.03.2020.....	

Příloha č. 3

**Seznam poddodavatelů, kteří se budou na zodpovědnost zhotovitele podílet na plnění
prací na veřejné zakázce**

.....

.....

.....