

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Budoucí povinný:

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „budoucí povinný“)

a

1.2 Budoucí oprávněný

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 083
GasNet, s.r.o.
IČ: 27 29 55 67 DIČ: CZ27295567

Zastoupená na základě plné moci:

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165
IČ : 27 93 53 11 DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plných mocí:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

1.3 Investor

Název: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1
IČ: 27578925 DIČ: CZ27578925
Zastoupený Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem v zastoupení
Zápis ve veřejném seznamu: C 116 940 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „investor“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
k pozemkům p. č. 1161/2; 1161/9; 1161/8; 1263 k.ú. Zábrdovice, (dále jen „služebné
pozemky“) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaných na listu vlastnictví 10001 v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – SO 531 - úprava NTL plynovodu ul. Zábrdovická (dále jen inženýrská síť) budované v rámci stavby nazvané „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalova“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace přeložky plynu na katastrální mapě“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný a investor jsou oprávněni umístit na služebné pozemky inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon).

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s energetickým zákonem. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout, po dohodě s budoucím povinným, náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.7 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce ochranného pásma inženýrské sítě podle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den nabytí platnosti smlouvy.

3.8 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet investor.

3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Investor bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

4.2 Pro pozemky v k.ú. Zábrdovice p.č. 1161/2; 1161/9; 1161/8; 1263 ve výši 640 Kč/m² výměry služebnosti. Minimálně celkem 2.000 Kč bez DPH.

4.3 Cena za 1 m² výměry služebnosti je bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Investor se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.5 Investor bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Investor je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 60 dnů ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit budoucímu povinnému kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo kopii oznámení o užívání stavby nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu inženýrské sítě (plynárenského zařízení) užívat. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je investor povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 8 měsíců od tohoto umístění. Investor je dále povinen v této lhůtě předložit 6 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna. Řádné a včasné nesplnění těchto povinností investorem nemá za následek zánik vzájemných závazků z této budoucí smlouvy.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se budoucí povinný a budoucí oprávněný zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sít' provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména distribuce plynu.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Investor, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty investorem.

8.2 Budoucí oprávněný a investor se zavazují poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li investor některou povinnost vyplývající z odst. 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Povinnost zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu nebude vylučovat právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Investor je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy dle ust. odst. 9.3 této smlouvy, bude investor povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Investor bude současně povinen uvést služební pozemky, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný a investor dva stejnopisy.

9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

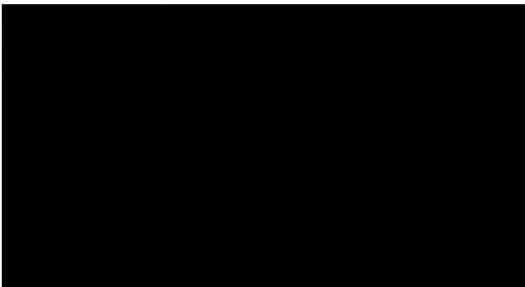
- 9.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
- 9.13 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 9.14 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 9.15 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 9.16 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
- 9.17 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 9.18 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

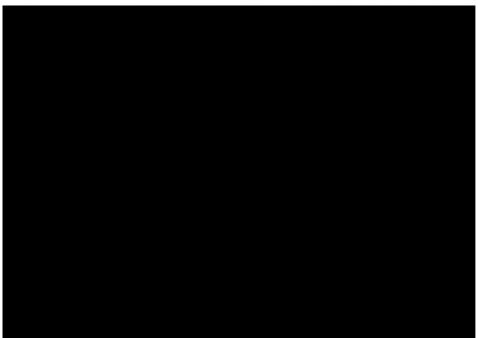
V Brně dne 26-05-2020
Za budoucího povinného

- 1 -04- 2020
V Brně dne.....
Za budoucího oprávněného



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne
Za investora



Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

v zastoupení



na základě plné moci



PLNÁ MOC

Zmocnitel: **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**
identifikační číslo 275 78 925
se sídlem Praha 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. C 116940
zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem

Zmocněnec:



Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval v jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy, fyzickými i právnickými osobami, a činil jménem Zmocnitele veškerá právní jednání týkající se přípravy, realizace a dalšího rozvoje projektu zvaného **Nová Zbrojovka**, na pozemcích zapsaných na LV č. 647, případně dalších pozemcích, které budou v průběhu přípravy a realizace projektu dotčeny, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno – město, jakož i dalších nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je zejména oprávněn účastnit se jednání s dotčenými orgány a osobami, přebírat korespondenci, činit návrhy, podávat odvolání, práv na odvolání se vzdávat, řešit technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu, apod. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn zavazovat Zmocnitele k peněžitým závazkům pouze do maximální výše 5.000.000,- Kč bez DPH za jedno právní jednání.

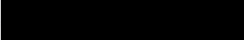
Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká uplynutím jednoho roku ode dne jejího vystavení.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnitele udělovat jakákoliv substituční oprávnění, ani samostatně uznávat jakákoliv plnění jménem Zmocnitele nad limity stanovené touto plnou mocí, jakož Zmocněnec není ani oprávněn činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí.

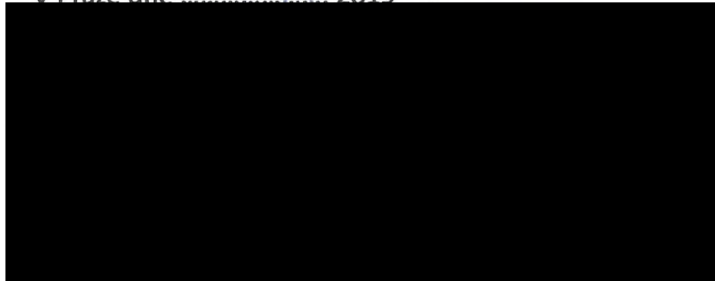
V Praze dne 12/11/ 2019



NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel společnosti

Já, níže podepsaný  výše uvedené zmocnění v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

V Praze dne 14.11. 2019



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016022/347/2019/C

Já, níže podepsaná [REDACTED] se sídlem [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka, datum narození 20. 04. 1978, bytem Praha, Loretánská 106/23, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu číslo [REDACTED].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12. listopadu 2019

