

S M L O U V A

č. 006/98

o pronájmu nebytových prostor v žel. stanici Pardubice

České dráhy státní organizace, se sídlem nábřeží L.Svobody 1222,
Praha 1, PSČ 110 15
zast. Ing. Pavlem Longinem, vrchním přednostou
Správy dopravní cesty Pardubice, Palackého 217,
530 31 Pardubice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pardubice,
č.účtu 19-2516220257/0100
var.symbol 6750080068
IČO 48118664
DIČ 001-48118664

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 3, Praha 7
zastoupené JUDr. Františkem Floriánem,
ředitelem Policie České republiky,
Správy Východočeského kraje
Ulrichovo nám. 810, 500 10 Hradec Králové

bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové
č.účtu 23235-881/0710
IČO: 00007064

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.ve znění pozdějších
novel tuto

s m l o u v u

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodaření k nebytovým prostorům v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, č. parcely 706 (výpravní budova - žst. Pardubice) a č. parcely 702 (objekt "Krychle" žst. Pardubice), LV 716.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory do nájmu nájemce ve smyslu § 3, odst. 2, zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

⊙ Objekt výpravní budovy žst. Pardubice →

*ul. Jana Pivovara čp. 217
(v objektu žst. Pardubice)*

OR - Pardubice

suterén
sklad 22,05 m²

1.n.p. - hala → *prostor (vlně dříve hala) je služebna*
služební místnost 10,32 m²
místnost pro vyšetřování + cela 16,08 m²
šatna 8,66 m²
šatna + WC 5,67 m²

6.n.p. *výpravní budovy žst. Pardubice*
kancelář 14,00 m²
kancelář 10,62 m²
kancelář 9,76 m²
kancelář 14,21 m²
kancelář 13,72 m²
zasedací místnost 28,42 m²
kancelář 14,45 m²
kancelář 14,21 m²
WC 1,20 m²
chodba 28,20 m²
terasa 18,24 m²

⊙ objekt "Krychle" →

*#Hlavní dvůr čp. 207 (včetně gar.) (v zatačce vyhledávací)
(Nádražní 207)*

doprava vlně (svěle)
1.n.p.
kancelář 43,33 m²
kancelář 22,31 m²
WC s předsíňkou 1,2 + 1,2 = 2,40 m²

2.n.p.
kancelář 22,80 m²
kancelář 20,60 m²
kancelář 20,60 m²
WC 1,32 m²
sprcha 1,59 m²
chodba 5,52 m²

celkem 370,28 m²

Nájemce se s předmětem pronájmu podrobně seznámil a prohlašuje, že nevykazuje žádné závady bránící jeho využití k dohodnutému účelu pronájmu.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně pro činnost policie ČR, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu.

III. Cena nájmu

Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce cenu stanovenou na základě rozhodnutí o max. ceně nájmného pro Policii České republiky č.j. 300/96-032/GR ze dne 16.4.1996.

1 m²...275,- Kč t.j. za ..370,28 m² ... 101.827,00 Kč/rok

Celkové roční nájmné ve výši 101.827,00 Kč bude splatné v ročních splátkách vždy do 10. června příslušného roku na účet č. 19-2516220257/0100 variabil. symbol 6750030068 vedenou Komerční banky a.s. Pardubice.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu a to v souvislosti s případnou změnou cenových předpisů, nebo vždy začátkem roku na základě indexu růstu inflace za uplynulý rok. Rozhodujícím údajem pro úpravu nájmného je dosažená míra inflace za předchozí rok zveřejněná Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájmného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájmného je roční nájmné, které bylo naposled sjednané, a jinak nájmné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájmné a nájemce je povinen upravené nájmné platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě, pokud nebude pro účely započtení nájmného dohodnuto jinak. Nájmné bude upravováno zpětně od 1.1.příslušného roku, a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem. V případě, že nájemce na změnu ceny nepřistoupí je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě prodlení nájmu s úhradou nájmného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky. V případě změny předpisu, ve výši dle novely nebo změny předpisu.

Předmětem této smlouvy není podávka služeb, t.j. elektrické energie, tepla a teplé užitkové vody, vodného a stočného, odvoz odpadů, úklid apod., na tyto služby uzavře nájemce samostatné smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- užívat nebytové prostory ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran
- provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním

pronajatých nebytových prostorů v rozsahu odpovídajícím úpravě obsažené ve vyhlášce č.258/95 ve znění případných novel a to včetně oprav nedostatků způsobených nájemcem a nebo jeho zákazníky

- provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele
- strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakož i v důsledku mimořádných událostí
- umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav apod. , a to za přítomnosti pověřeného pracovníka nájemce.
- udržovat pronajaté prostory v čistotě
- oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v pronajatých prostorech, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav , které má pronajímatel provést, umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu , která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- po uplynutí výpovědní lhůty vrátit pronajaté nebytové prostory v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení , k době a účelu používání. Uhradit pronajímateli škody, které na pronajatém majetku vznikly
- vyklizené nebytové prostory předat pronajímateli nejpozději v poslední výpovědní lhůty.
Při nedodržení této lhůty zaplatí nájemce pronajímateli penále ve výši 0,5 % z ceny nájmu za každý den prodlení

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nemohou být bez písemného souhlasu pronajímatele, nájemcem převedena na třetí osobu

2. Nájemce přebírá odpovědnost za případné porušení obecně platných předpisů o ekologie, bezpečnosti, požární ochraně hygienických předpisů, po dobu trvání nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor ve vyjimečných případech bez doprovodu pověřeného pracovníka nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit.

V. Smluvní pokuta

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kromě bodů, kde je již stanoven úrok z prodlení či penále. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

V případě opětovného porušení smluvních povinností může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI. Doba pronájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.ledna 1998 s tím, že každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě pravdivých údajů, vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ke změně této smlouvy může dojít jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.

Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se veškeré vztahy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Nájemce: 13 února 1998

Pronajímatel:

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne 19.1.1998

ČESKÉ DRÁHY, státní organizace,²⁰⁸
divize dopravní cesty, odstěpný závod
SPRÁVA DOPRAVNÍ CESTY PARDUBICE
Palackého 217, Pardubice 530 31

razítko

JUDr. František Florián
ředitel Policie ČR
Správy Východočeského kraje

Ing. Pavel Longin
vrchní přednosta Správy
dopravní cesty Pardubice

Splátkový kalendář

ke smlouvě č. 006/98

Nájemce : Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7, Policie České republiky, Správa Východočeského kraje, Ulrichovo nám. 810, 500 10 Hradec Králové
 IČO : 00007064 DIČ:.....

variabilní symbol	t.splat.	nájem	DPH	nájem celkem	za období
	(/ /)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	
6750080068	10/06/98	101.827,-	-	101.827,-	rok 1998

Další platby v navazujících termínech dle ujednání v nájemní smlouvě smlouvě

Pronajímatel : České dráhy státní organizace, nábf. L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
 zast. Ing. Pavlem L o n g i n e m , vrchním přednostou SDC Pardubice

IČO : 48118664

DIČ: 001-48118664

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Pardubice
 č. účtu 19-2516220257/0100

Nájemce :

Pronajímatel:



razítko a podpis

ČESKÉ DRÁHY, státní organizace,²⁰⁸
 divize dopravní cesty, odštěpný závod
 SPRÁVA DOPRAVNÍ CESTY PARDUBICE
 Palackého 217, Pardubice 530 01

razítko, podpis