

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 313/19

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

SWENSY a.s.

se sídlem Údolní 388/8, Veveří, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 4235
IČO: 26945169
zastoupený Mgr. Lukášem Wimětalem, statutárním ředitelem
(dále jen „SWENSY“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1,
Židlochovice, 667 01 na základě pověření uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **SMĚNNOU SMLOUVU**

I. Úvodní ustanovení

- SWENSY prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupních smluv ze dnů 28.03.2006, 07.05.2007 a 19.02.2008, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PKN 224/2	ost. pl.	774	774	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 446	vodní pl.	305	305	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 595	ost. pl.	1587	1587	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 607	ost. pl.	4778	4778	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 640/1	ost. pl.	3729	3729	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 642	ost. pl.	4506	4506	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 930	ost. pl.	11126	11126	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 931/1	ost. pl.	5826	5826	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou

PKN 933	ost. pl.	2375	2375	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 939/1	ost. pl.	4048	4048	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 939/2	ost. pl.	352	352	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 946/1	ost. pl.	9674	9674	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 949	ost. pl.	727	727	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 1043/1	ost. pl.	1270	1270	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 1043/3	ost. pl.	501	501	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
PKN 1273	ost. pl.	5568	5568	Janov nad Nisou	1294	Janov nad Nisou
Celkem			57146			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 1294, pro obec Janov nad Nisou, k. ú. Janov nad Nisou.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PKN 1377/9	ost. pl.	157	157	Nosislav	952	Nosislav
PKN 1383/1	orná půda	60822	60822	Nosislav	952	Nosislav
PKN 1383/10	orná půda	4588	4588	Nosislav	952	Nosislav
PKN 1384/1	orná půda	628	628	Nosislav	952	Nosislav
PKN 1384/3	orná půda	36	36	Nosislav	952	Nosislav
PKN 1385/1	orná půda	2603	2603	Nosislav	952	Nosislav
PKN 1385/6	orná půda	19	19	Nosislav	952	Nosislav
Celkem			68853			

a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, na LV č. 952, pro obec Nosislav, k. ú. Nosislav.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4903-43/2020 ze dne 09.03.2020, vypracovaném znalcem [REDAKCE]

[REDAKCE] akto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství přijímá do svého výlučného vlastnictví SWENSY.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 857 190 Kč (slovy: osm set padesát sedm tisíc sto devadesát korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 2 065 590 Kč (slovy: dva miliony šedesát pět tisíc pět set devadesát korun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku se zohledněním nákladů činí **1 250 000 Kč** (slovy: milion dvě stě padesát tisíc korun českých). SWENSY se rozdíl zavazuje zaplatit před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do **20 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet LČR s číslem **18403641/0100**, s variabilním symbolem **31319**.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se SWENSY zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí. Výjma omezení uvedeného v odstavci 3, tohoto článku.
3. V k.ú. Janov nad Nisou na PKN 640/1 je evidováno věcné břemeno čerpání vody, dále na PKN 607, 640/1 je umístěno vedení VN. Na pozemky v k.ú. Nosislav jsou uzavřeny smlouvy o zemědělském pachtu na PKN 1383/1 sml. č.: 777310 ze dne 21.09.2018 s dobou trvání pachtu do 31.12.2022, na PKN 1385/1 sml. č.: 777205 ze dne 20.01.2016 s dobou trvání pachtu do 31.12.2020. V k.ú. Nosislav na PKN 1383/1 a PKN 1383/10 je vedeno nadzemní elektrické vedení VN. Na PKN 1383/1 společnost CETIN a.s. pravděpodobně provozuje komunikační síť.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane SWENSY.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, i poplatky spojené s vyhotovením znaleckého posudku a nabývacích listin, jdou k tíži SWENSY a jsou obsaženy v hodnotě rozdílu nemovitých věcí.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.7 Statutu státního podniku Lesy České republiky s.p., č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 01.09.2017 souhlas zakladatele státního podniku LČR k nakládání s určeným majetkem.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob

(včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. L ČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a ne-etickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
9. Smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do KN.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

SWENSY:

Brno, dne 22. 5. 2020

LČR:

Židlochovice, dne 26. 05. 2020

SWENSY a.s.
Mgr. Lukáš Wimětal
statutární ředitel

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

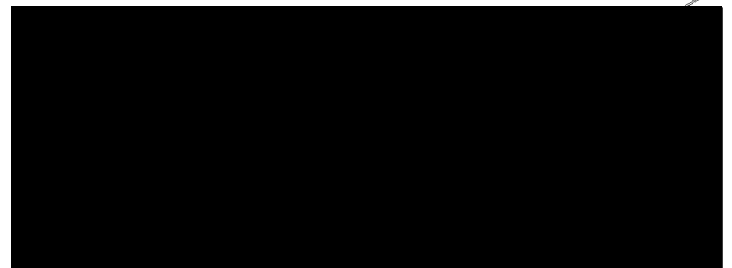
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **016654/109/2020/C**

Já, níže podepsaná [REDACTED] advokátka se sídlem v Brně, Údolní 388/8, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14596, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal:-----

Mgr. Lukáš Wimětal, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED] vydaného [REDACTED]
[REDACTED]-----

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.-----

V Brně dne 22. 05. 2020



advokátka

