

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov IČ: 00276227
zastoupené [redacted]
- na straně jedné jako „prodávající“

a

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Borkowska-Cicko Teresa Lucyna [redacted] Turnov | nar. 1958 | podíl 745/12733 |
| Zemanová Alžběta [redacted] Železný Brod | nar. 2014 | podíl 535/ 25466 |
| Zemanová Ester [redacted] Železný Brod | nar. 2017 | podíl 535/ 25466 |
| Fraňková Jarmila [redacted] Turnov | nar. 1956 | podíl 541/12733 |
| Jiráňková Soňa [redacted] Mladá Boleslav | nar. 1963 | podíl 5/119 |
| SJM Kracík Jiří a Kracíková Vlasta [redacted] Turnov | nar. 1960 a 1964 | podíl 535/12733 |
| Krausová Lenka [redacted] Turnov | nar. 1958 | podíl 541/12733 |
| Kreičík Aleš [redacted] Turnov | nar. 1986 | podíl 535/12733 |
| Lanr Ivan [redacted] Turnov | nar. 1963 | podíl 535/12733 |
| Louda Ivo [redacted] Přepere | nar. 1954 | podíl 735/12733 |
| Naděřová Helena [redacted] Turnov | nar. 1972 | podíl 244/12733 |

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Stavební bytové družstvo Turnov sídlem Svobodova 971, 51101 Turnov zastoupené [REDACTED] | IČ 00045446 | podíl 3772/12733 |
| SJM Svoboda Vladislav a Svobodová Marie [REDACTED] Turnov | nar. 1946 a 1948 | podíl 236/12733 |
| Šíkola Dalibor [REDACTED] Turnov | nar. 1988 | podíl 543/12733 |
| Šrajerová Eva [REDACTED] Ohrazenice | nar. 1977 | podíl 543/12733 |
| Virágová Veronika [REDACTED] Turnov | nar. 1985 | podíl 535/12733 |
| Višňák Zdeněk [REDACTED] Turnov | nar. 1961 | podíl 541/12733 |
| Vydra Jan [REDACTED] Turnov | nar. 1967 | podíl 541/12733 |
| Žák Miroslav [REDACTED] Turnov | nar. 1984 | podíl 541/12733 |

- na straně druhé jako „kupující“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající Město Turnov prohlašuje, že je na základě Vznik práva ze zákona č. 172/1991, §1, soupis nemovitostí ze dne 4.5.1999 a násl., výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků parc.č. 2633/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 404 m² a parc.č. 2633/1 – ostatní plocha, o výměře 705 m², oba v obci a katastrálním území Turnov (dále také „pozemky“). Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu podle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek č.j. 269/04-0 ze dne 11.11.2004 a to v budově č.p. 1387, 1388 Turnov, stojící na pozemku p.č. 2633/3 v obci a katastrálním území Turnov. Podíly jednotlivých vlastníků a budova jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 6396.

III. Předmět prodeje

Předmětem prodeje podle této kupní smlouvy je **pozemek parc.č. 2633/3** - zastavěná plocha a nádvoří, o **výměře 404 m²** (na pozemku stojí stavba s čp. 1387,1388 Turnov) a **nově oddělená část** pozemku parc.č. 2633/1, nově **označená parc.č. 2633/6** – ostatní plocha, o **výměře 32 m²** a **to včetně opěrné zdi a schodiště**, která byla oddělena geometrickým plánem č. 4510-2460/2019, potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 2.9.2019, oba pozemky v **obci a katastrálním území Turnov**.

Město Turnov prodává tyto pozemky do vlastnictví kupujících se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tyto pozemky vlastnilo, drželo a užívalo, tak jak stojí a leží. Velikosti spoluvlastnických podílů pro jednotlivé kupující, tj. vlastníky bytových jednotek, jsou totožné s velikostí jejich spoluvlastnických podílů na společných částech budovy čp. 1387, 1388 Turnov, ke dni podpisu této smlouvy, jak jsou u jednotlivých kupujících uvedeny v úvodu této smlouvy.

Faktický stav převáděných pozemků je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu pozemků uvedených v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou, na základě stanovení kupní ceny znaleckým posudkem:

279.040,-Kč,

slovy: dvěstěsedmdesátdevěttisícčtyřicet korun českých

Kupující prohlašují a podpisem kupní smlouvy stvrzují, že uvedené pozemky za sjednanou kupní cenu a dále uvedených podmínek do vlastnictví kupují a přijímají.

Kupující uhradí kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u [REDACTED], pobočka v Turnově, [REDACTED], s variabilním symbolem [REDACTED], nejpozději do 15-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajícího.

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, žádná jiná věcná břemena, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení, které je

specifikováno v oddílu C listu vlastnictví 10001, ani jiné právní vady. Prodávajícimu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy a že je kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI.

Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude po zaplacení celé kupní ceny podán prodávající stranou bez odkladu po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku III., pozemek parc.č. 2633/3 a nově vzniklý pozemek parc.č. 2633/6, oba k.ú. Turnov.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva bude zveřejněna Prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je vyhotovena ve 24 stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jeden stejnopis bude předán každému z kupujících a zbývající stejnopisy zůstanou pro potřeby prodávajícího.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli

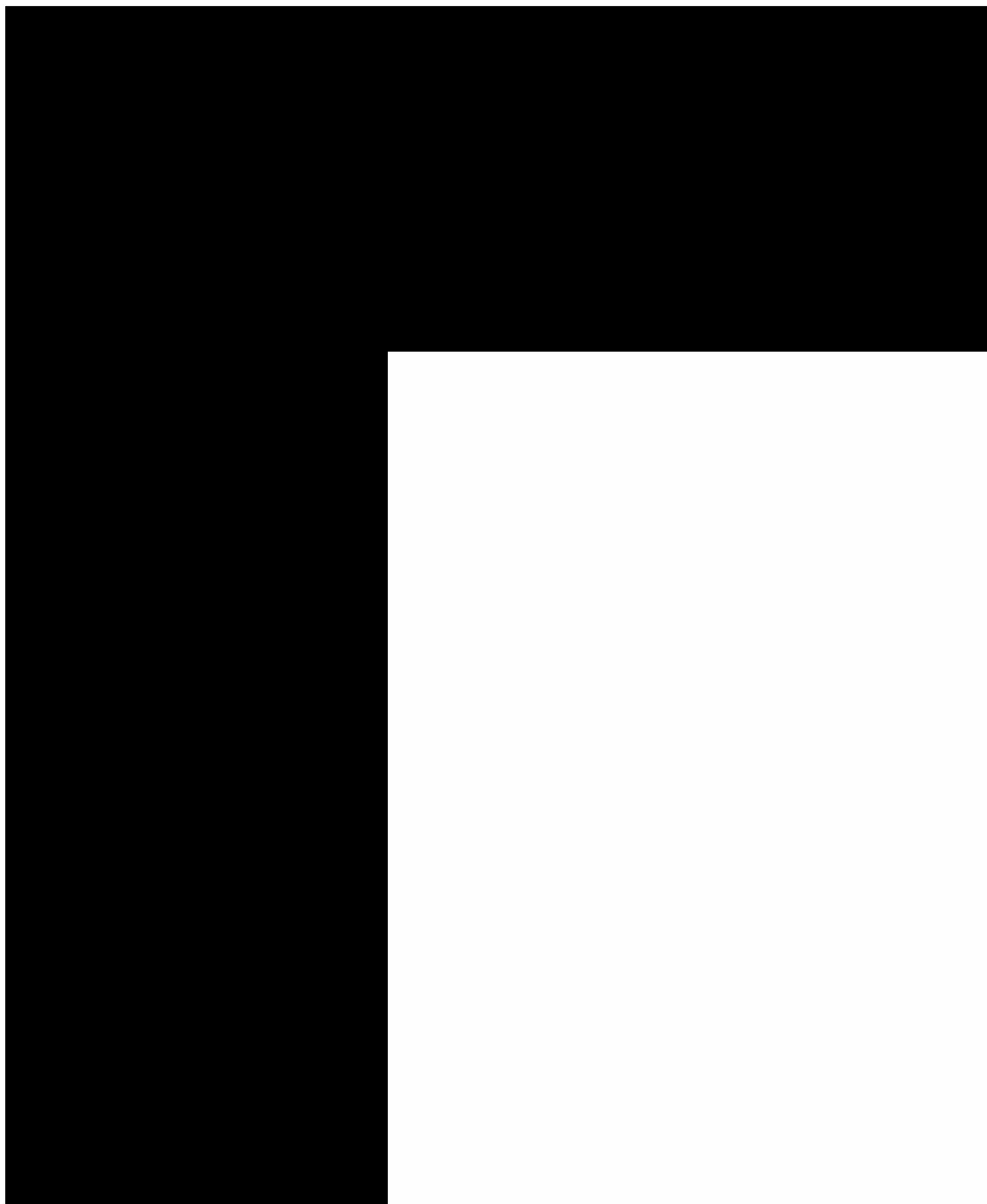
v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla řádně zveřejněna na úřední desce od 7.1.2020 do 23.1.2020 a schválena zastupitelstvem města dne 30.1.2020, usnesením ZM č. 5/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Turnově dne



V Turnově dne





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | ha | m ² | |
| 2633/1 | *1) | 7 05 | ostat. pl. ostat. komunikace | 2633/1 | 6 74 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | 2 | 2633/1 | | 10001 | 6 74 | |
| | | | | 2633/6 | 32 | ostat. pl. jiná plocha | | | 2 | 2633/1 | | 10001 | | 32 |
| | | 7 05 | | | 7 06 | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2633/1

