

Domy Kladno a.s., IČO: 27431258, se sídlem Kralupy nad Vltavou, Grégrova 534, PSČ 278 01, jednající předsedou představenstva panem [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267, KB Praha, zastoupená panem Ing. [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Veltrusy IV-12-6017216

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 148/65, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9.289 m², v katastrálním území Veltrusy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. 1800-2665/2018 pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne 7. 8. 2019 pod č. PGP-1300/2019-206, byl od pozemku parc. č. 148/65 oddělen pozemek parc. č. 148/130 o výměře 35 m², a pozemek parc. č. st. 1519, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², vše katastrální území Veltrusy. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující nově oddělený pozemek parc. č. st. 1519 a nově oddělený pozemek parc. č. 148/130, vše katastrální území Veltrusy (dále jen společně „**Pozemek**“). Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující od Prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí celkem **105.000,- Kč** (slovy: **jedno sto pět tisíc korun českých**). Kupní cena je osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb, § 56.

2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této kupní smlouvy / IV-12-6017216 / a**
 - o **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Článek V.

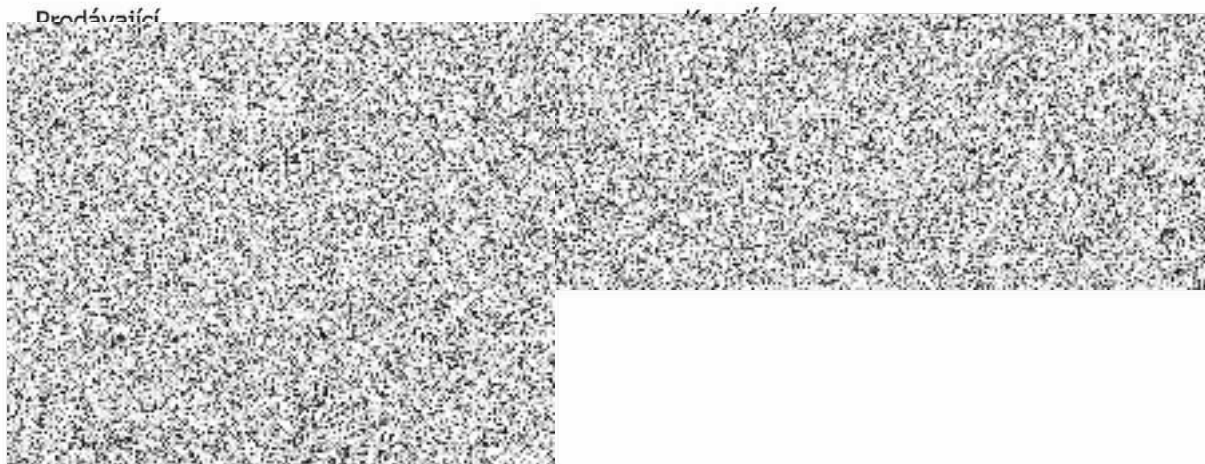
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

21 -05- 2020

V dne 2020

V Kladně dne 2020



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IC - B9 Kniha legalizace, ročník 2020

poř. č. legalizace 626/2020

vlastnoručně podepsal

Jana Kohoutová

03.10.1959 Teplice

(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Kralupy nad Vltavou, Minice, Na Vrátku 225

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 207870036

(druh a číslo dokladu)

V Kralupech nad Vltavou dne 22.04.2020

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Eva Zimová

Otisk úředního razítka:



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veltrusy
poř.č.legalizace 569/2020 vlastnoručně podepsal/a
Michal Dudek

datum a místo narození 11.09.1983, Městec Králové

adresa místa pobytu Jiráskova 799, Veltrusy

(adresa místa trvalého pobytu)

OP 202488837

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

Ve e Veltrusích dne: 29.04.2020

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Zuzana Šobová

