

202/20/PEN

RS

Smlouva o dílo č.

českého zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smlouva o dílo strany

1. Objednatel:

Zoologická zahrada hlavního města Prahy

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

právní forma: příspěvková organizace

zastoupen: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

SMART ENERGY s.r.o.

IČO : 27893171

DIČ: CZ27893171

se sídlem: U Hřiště 136 – 277 14 Dřísy

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Dodávka a montáž klimatizace TOSHIBA do expozice australské fauny“ (dále jen "veřejná zakázka") a nabídky zhotovitele podané v této veřejné zakázce uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu, jejímž účelem je úprava právních vztahů vzniklých mezi nimi při zhotovení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy zhotovitelem.

II. Předmět smlouvy

II. 1. Předmětem díla podle této Smlouvy je dodávka a montáž klimatizace TOSHIBA do expozice australské fauny v areálu objednatele (dále jen „dílo“).

II.2. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), jakož i kompletní dokumentace k dílu, včetně technických výkresů řešení, schémat zapojení, uživatelských manuálů a dalších dokumenty potřebné a nutné k náležitému užití, provozu a údržbě díla.

II. 3. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje, že veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a vyhláškami ČUBP

II.4.. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předá dílo objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě. Jednotlivé komponenty díla dodávané zhotovitelem budou nové, nepoužité, neopravované, funkční a odpovídající požadavkům objednatele.

III. Místo plnění

Místem plnění díla je **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7.**

IV. Doba plnění

IV. 1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v těchto lhůtách:

- a) zahájení realizace díla převzetím staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
- b) realizace díla podle časového harmonogramu realizace zpracovaného zhotovitelem, přičemž zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včetně protokolárního předání a převzetí díla **do 27. 5. 2020**.
- c) vyklizení staveniště v den předání a převzetí díla.

IV.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle bodu IV.1 této Smlouvy bezprostředně po jejím podpisu veškerou potřebnou součinnost.

IV.3 O převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání a kontrole předávaného díla („přejímací řízení“) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem. Smluvní strany stvrdí předání dokončeného díla podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, nebo bude uvedeno, že dílo bylo převzato bez výhrad. Pokud bude dílo převzato s výhradami, uvede objednatel v předávacím protokolu veškeré výhrady, tj. vady a nedodělky, a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.

IV.4. V případě, že dle názoru objednatele dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho náležitém užívání, objednatel předávací protokol nepodepíše a dílo nepřevezme.

IV.5. Dílo bude považováno za dokončené podpisem protokolu společně s předáním všech podkladů nutných pro uvedení díla do trvalého provozu. Bude-li podepsán předávací protokol s výhradami, tj. se specifikací vad a nedodělků, bude i tak dílo považováno za dokončené a převzaté.

IV.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ihned po podpisu předávacího protokolu.

V. Cena za dílo

V. 1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

V. 2. Za provedení díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši:

cena celkem bez DPH	563 721 ,- Kč
výše DPH (21 %)	118 381,41 ,- Kč
cena celkem včetně DPH	682 102,41 ,- Kč

V. 3. Výši ceny za dílo je možno změnit za těchto podmínek:

- dojde-li v průběhu provádění díla ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů.

VI. Platební podmínky

VI. 1. Daňový doklad – faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu podle ustanovení článku IV., odst. IV.3.

VI. 2. Zálohy objednatel neposkytuje.

VI. 3. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít **30 denní** lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení řádně vystavené faktury objednateli.

VI.4. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

VII. Záruční podmínky

VII.1. Záruční doba díla činí **60 měsíců**, začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatel.

VII.2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatel. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem bez zbytečného odkladu zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VII.3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

VII.5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané v bodu VII.1. této Smlouvy.

VII.6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad a nedodělků do 5 dnů ode dne jejich oznámení objednatel. Pokud v této lhůtě zhotovitel k odstranění vady nenastoupí, je objednatel oprávněn zajistit opravu jiným subjektem na náklady zhotovitele (tj. vzniklé náklady vyúčtuje zhotoviteli). Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 5 dnů od nastoupení k jejich odstranění.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

VIII.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění po celou dobu plnění této Smlouvy. Při předání prostor předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení el. energie, vody v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci díla.

VIII.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.

VIII.3. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

IX.1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla, včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat objednateli kopie zápisů,
- b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám,
- c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami,
- d) zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů,
- e) zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům jeho činnosti na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění díla na životní prostředí
- f) zhotovitel povede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.

IX.2. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky (třetí osoby) pro části díla bez navýšení ceny díla. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a odpovídá objednateli za výsledky činnosti subdodavatelů tak, jako by tuto činnost prováděl sám.

IX.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady, zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz objednatelem provozované zoologické zahrady. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

IX.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat příslušné vnitropodnikové směrnice upravující režim pohybu pracovníků zhotovitele i třetích osob podílejících se na provedení díla po areálu Zoo Praha mimo vlastní staveniště.

IX.6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy až do úplného splnění všech závazků z této Smlouvy bude mít uzavřené platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem odborné činnosti ke krytí případných škod vzniklých plněním této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí, případně také předloží příslušné a aktuální znění všeobecných pojistných podmínek k předmětné smlouvě.

X. Vyšší moc

X.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum, opatření vlády či ministerstev, apod.).

X.2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucího neplnění závazků.

X.3. V případě posunu termínu dokončení díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně objednatele trvat, včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.

X.4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

XI.1. Jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla oproti termínu stanovenému v článku IV., odst. IV.1. (b) výše, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla, tedy ceny včetně DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek na dobu prodlení.

XI. 2. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků z předávacího řízení a/nebo v prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení.

XI. 3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý kalendářní den prodlení s úhradou faktury.

XII. Odstoupení od Smlouvy

XII.1. Od této Smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, byla-li Smlouva porušena podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení je ze strany zhotovitele považováno zejména prodlení po dobu delší než 5 dnů se zahájením realizace díla podle článku IV., odst. 4.1 (a) nebo neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku IV., odst. IV.3., případně prodlení s dokončením díla o dobu delší než 15 dnů oproti lhůtě stanovené v článku IV., odst. IV.1 (b). Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury oproti splatnosti po dobu delší než 30 dnů. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XII.3. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Následkem odstoupení od Smlouvy se Smlouva od počátku

14. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemně své závazky, zejména zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškeré obdržené platby a objednatel zhotoviteli již dodané části díla, a to do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od Smlouvy. O vzájemném vypořádání svých závazků pořídí strany zápis. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut ani nárok na náhradu vzniklé škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII. 1. Za závažné porušení této smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

XIII. 2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XIII. 3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIII. 4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím objednatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

XIII. 5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.

XIII.6. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy s podpisy smluvních stran na téže listině.

XIII.7. Smlouva obsahuje 6 stran základního textu a přílohy dle soupisu a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

XIII. 8. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

XIII. 9. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.

XIII. 10. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z této smlouvy, na jejich právní nástupce.

XIII. 11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu, tak jak ji podepsaly, přečetly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.

V Praze dne

20-05-2020

Za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Miroslav Bobek
ředitel



Ve Dřísech dne

[Redacted signature]

Raděk Klement
jednatel

Přílohy: Příloha č. 1 – Vnitropodnikový pokyn upravující režim pohybu osob po areálu Zoo Praha



ZOO PRAHA

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA HL. M. PRAHY
U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7
IČO: 00064459 • DIČ CZ00064459
STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

POKYN

PRO PRACOVNÍKY ZHOTOVITELE PŮSOBÍCIHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADĚ HL. M. PRAHY

Všichni pracovníci zhotovitele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění dodavatele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu, to je mimo návštěvní dobu. Pokud je nezbytně nutný pojezd dopravních prostředků či mechanizace po návštěvnických komunikacích v době, kdy je areál otevřen pro návštěvníky, musí k tomu dát souhlas ekonomicko-provozní náměstek nebo vedoucí provozního odboru, popř. je zastupující pracovník Zoo Praha, a současně musí být zaručena bezpečnost návštěvníků (například pěším doprovodem vozidla poučenými osobami dodavatele ve výstražných vestách, a to před i za vozidlem).
6. používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele (nápis či jednoznačné logo)
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit
9. dodržovat zákaz pít alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva a zákaz kouření.

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.

(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

V Praze dne:

Jméno pracovníka

Podp